

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 30 декабря 2024 года электронных торгов по продаже государственного имущества

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

### Лот № 1

**Информация о едином предмете электронных торгов:** капитальное строение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (здание овощехранилища), составные элементы и принадлежности: пристройка (хранилище свеклы), пристройка (хранилище картофеля), пристройка (хранилище моркови), общей площадью 3284,3 кв. м, наружные стены: блоки газосиликатные, кирпичи, панели металлические, панели с утеплителем, инв. № 320/С-20505. Имущество отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся). Право аренды земельного участка площадью 1,4368 га в аренду на 20 лет.

**Место нахождения:** Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Козлова, 50К/1.

**Продавец:** недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления коммунальной собственностью», тел. (02334) 9-03-04; права аренды земельного участка – Жлобинский райисполком, тел. (02334) 7-44-79.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения недвижимого имущества, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм, использовать земельный участок: для строительства и обслуживания: складов, базы, станции технического обслуживания транзитного автотранспорта, здания специализированного автомобильного транспорта, здания административно-хозяйственного, здания для бытового обслуживания населения.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0.0501 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить со Жлобинским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обеспечить государственную регистрацию возникновения права аренды, ограничений (обременений) прав на него; в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, победителю аукциона необходимо изготовить проектную документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи и завершить реконструкцию объекта в соответствии со сроками, установленными проектной документацией; по минованию надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока, установленного пунктом 4 решения Жлобинского райисполкома от 26.11.2024 № 3351, обратиться в Жлобинский райисполком с заявлением о продлении срока аренды земельного участка либо сообщить о его возврате, в противном случае, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются; соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков; соблюдать специальный режим хозяйственной деятельности, установленный ограничениями (обременениями) прав в использовании земельного участка; предоставленный земельный участок использовать в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** 1. использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм, по следующему назначению: склады, базы, станции технического обслуживания транзитного автотранспорта, здание специализированное автомобильного транспорта, здание административно-хозяйственное, здание для бытового обслуживания населения;

2. в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо изготовить проектную документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи и завершить реконструкцию в соответствии со сроками, установленными проектной документацией и использовать реконструированный объект не менее 1 (одного) года с момента ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости выполнения работ по текущему или капитальному ремонту приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо завершить выполнение ремонтных работ в течение 9 (девяти) и 12 (двенадцати) месяцев соответственно, с даты государственной регистрации договора купли-продажи, и использовать объект не менее 1 (одного) года с момента завершения выполнения ремонтных работ;

4. обеспечивать ограничение доступа посторонних лиц на приобретенный объект с даты государственной регистрации договора купли-продажи на период проведения работ по его реконструкции, текущему или капитальному ремонту.

5. За невыполнение обязательных условий либо одного из условий, предусмотренных пунктом 3 решения Жлобинского райисполкома от 08.10.2024 № 2835, покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи недвижимого имущества.

**Расходы, связанные с формированием земельного участка: 703 руб. 20 коп.**

**Начальная цена единого предмета электронных торгов: 296 949 руб. 85 коп.** (недвижимое имущество – 264 779 руб. 90 коп.; право аренды земельного участка – 32 169 руб. 95 коп.).

**Задаток для участия в электронных торгах: 59 300 руб.**

### Лот № 2

**Информация о едином предмете электронных торгов:** капитальное строение - здание нежилое (одноэтажное кирпичное здание картофелехранилища с административным зданием с верандой, лукохранилищем, проходной), составные элементы и принадлежности: четыре пристройки, общей площадью 1768,9 кв. м, инв. № 320/С-20487, право аренды земельного участка площадью 0,5775 га в аренду на 20 лет.

**Место нахождения:** Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Козлова, 50К.

**Продавец:** недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления коммунальной собственностью», тел. (02334) 9-03-04; права аренды земельного участка – Жлобинский райисполком, тел. (02334) 7-44-79.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения недвижимого имущества, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм, использовать земельный участок: для строительства и обслуживания: складов, базы, станции технического обслуживания транзитного автотранспорта, здания специализированного автомобильного транспорта, здания административно-хозяйственного, здания для бытового обслуживания населения.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить со Жлобинским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обеспечить государственную регистрацию возникновения права аренды, ограничений (обременений) прав на него; в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, победителю аукциона необходимо изготовить проектную документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи и завершить реконструкцию объекта в соответствии со сроками, установленными проектной документацией; по минованию надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока, установленного пунктом 4 решения Жлобинского райисполкома от 26.11.2024 № 3352, обратиться в Жлобинский райисполком с заявлением о продлении срока аренды земельного участка либо сообщить о его возврате, в противном случае, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются; соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков; предоставленный земельный участок использовать в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** 1. использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм, по следующему назначению: склады, базы, станции технического обслуживания транзитного автотранспорта, здание специализированное автомобильного транспорта, здание административно-хозяйственное, здание для бытового обслуживания населения;

2. в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо изготовить проектно документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи и завершить реконструкцию в соответствии со сроками, установленными проектной документацией и использовать реконструированный объект не менее 1 (одного) года с момента ввода его в эксплуатацию;
3. в случае необходимости выполнения работ по текущему или капитальному ремонту приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо завершить выполнение ремонтных работ в течение 9 (девяти) и 12 (двенадцати) месяцев соответственно, с даты государственной регистрации договора купли-продажи, и использовать объект не менее 1 (одного) года с момента завершения выполнения ремонтных работ;
4. обеспечивать ограничение доступа посторонних лиц на приобретенный объект с даты государственной регистрации договора купли-продажи на период проведения работ по его реконструкции, текущему или капитальному ремонту.
5. За невыполнение обязательных условий либо одного из условий, предусмотренных пунктом 3 решения Жлобинского райисполкома от 08.10.2024 № 2837, покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи недвижимого имущества.

**Расходы, связанные с формированием земельного участка: 803 руб. 36 коп.**

**Начальная цена единого предмета электронных торгов: 170 110 руб. 33 коп.** (недвижимое имущество – 157 180 руб. 10 коп.; право аренды земельного участка – 12 930 руб. 23 коп.).

**Задаток для участия в электронных торгах: 34 000 руб.**

#### Лот № 3

**Информация о едином предмете электронных торгов:** капитальное строение - здание многофункциональное (здание КПП) с пристройкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 189 кв. м, инв. № 320/С-22618; сооружение неустановленного назначения (асфальтное покрытие), общей площадью 2246,2 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество; право аренды земельного участка площадью 0.3658 га в аренду по 18 ноября 2038 года.

**Место нахождения:** Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Северная, 4/28; 4В/1.

**Продавец:** недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления коммунальной собственностью», тел. (02334) 9-03-04; права аренды земельного участка – Жлобинский райисполком, тел. (02334) 7-44-79.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения недвижимого имущества, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм (с учетом исключения из границ участка проезда к смежным участкам), использовать земельный участок: для строительства и обслуживания: предприятия бытового обслуживания (фабрики, прачечные, фабрики химчистки), объектов малого бизнеса, высокотехнологичного наукоемкого предприятия, складов, баз, станции технического обслуживания транзитного автотранспорта, здания специализированного автомобильного транспорта, здания административно-хозяйственного.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить со Жлобинским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обеспечить государственную регистрацию возникновения права аренды на земельный участок; в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо изготовить проектно документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи; завершить реконструкцию объекта в соответствии со сроками, установленными проектной документацией и использовать реконструированный объект не менее 1 (одного) года с момента ввода его в эксплуатацию; по минованию надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока, установленного пунктом 4 решения Жлобинского райисполкома от 28.11.2024 № 3415, обратиться в Жлобинский райисполком с заявлением о продлении срока аренды земельного участка либо сообщить о его возврате, в противном случае, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются; соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков; предоставленный земельный участок использовать в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** 1. использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм (с учетом исключения из границ участка проезда к смежным участкам), по следующему назначению: предприятия бытового обслуживания (фабрики, прачечные, фабрики химчистки); объекты малого бизнеса, высокотехнологичные наукоемкие предприятия, склады, базы, станции технического обслуживания транзитного автотранспорта, здание специализированное автомобильного транспорта, здание административно-хозяйственное;

2. в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо изготовить проектно документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи и завершить реконструкцию в соответствии со сроками, установленными проектной документацией и использовать реконструированный объект не менее 1 (одного) года с момента ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости выполнения работ по текущему или капитальному ремонту приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо завершить выполнение ремонтных работ в течение 9 (девяти) и 12 (двенадцати) месяцев соответственно, с даты государственной регистрации договора купли-продажи, и использовать объект не менее 1 (одного) года с момента завершения выполнения ремонтных работ по назначению, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 решения Жлобинского райисполкома от 22.10.2024 № 2989;

4. обеспечивать ограничение доступа посторонних лиц на приобретенный объект с даты государственной регистрации договора купли-продажи на период проведения работ по его реконструкции, текущему или капитальному ремонту.

5. За невыполнение обязательных условий либо одного из условий, предусмотренных пунктом 3 решения Жлобинского райисполкома от 22.10.2024 № 2989, покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи недвижимого имущества.

**Начальная цена единого предмета электронных торгов: 33 803 руб. 74 коп.** (недвижимое имущество – 25 033 руб. 59 коп.; право аренды земельного участка – 8 770 руб. 15 коп.).

**Задаток для участия в электронных торгах: 6 700 руб.**

#### Лот № 4

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание многофункциональное (нежилое здание) с пристройкой, площадкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 125 кв. м, инв. № 320/С-31425.

**Место нахождения:** Гомельская область, Жлобинский район, Октябрьский с/с, 1, вблизи д. Октябрь.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.1058 га в аренду сроком по 4 февраля 2065 года.

**Продавец:** коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью», тел. (02334) 9-03-04.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке, при условии изменения назначения недвижимого имущества с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм, использовать земельный участок по следующему назначению: для строительства и обслуживания: здания специализированного сельскохозяйственного назначения; здание специализированного лесохозяйственного назначения, здания специализированного автомобильного транспорта, здания специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (с учетом санитарно-защитной зоны), здания административно-хозяйственного, здания административно-торгового, здания бытового обслуживания населения, здания специализированного для оказания ветеринарных услуг, здание административно-торговое.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить со Жлобинским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обеспечить государственную регистрацию возникновения права аренды на земельный участок, уточнения целевого назначения; по минованию надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока, установленного пунктом 2 решения Жлобинского райисполкома от 28.11.2024 № 3414, обратиться в райисполком с заявлением о продлении срока аренды земельного участка либо сообщить о его возврате, в противном случае, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются; соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков;

предоставленный земельный участок использовать в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** 1. использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм, по следующему назначению: здание специализированное сельскохозяйственного назначения, здание специализированное лесохозяйственного назначения, здание специализированное автомобильного транспорта, здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей, здание специализированное розничной торговли, здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (с учетом санитарно-защитной зоны), здание административно-хозяйственное, административно-торговое, здание бытового обслуживания населения, здание специализированное для оказания ветеринарных услуг, здание административно-торговое;

2. в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо изготовить проектную документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи и завершить реконструкцию в соответствии со сроками, установленными проектной документацией и использовать реконструированный объект не менее 1 (одного) года с момента ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости выполнения работ по текущему или капитальному ремонту приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо завершить выполнение ремонтных работ в течение 9 (девяти) и 12 (двенадцати) месяцев соответственно, с даты государственной регистрации договора купли-продажи, и использовать объект не менее 1 (одного) года с момента завершения выполнения ремонтных работ по назначению, указанного в подпункте 3.1. пункта 3 решения Жлобинского райисполкома от 22.10.2024 № 2990;

4. обеспечивать ограничение доступа посторонних лиц на приобретенный объект с даты государственной регистрации договора купли-продажи на период проведения работ по его реконструкции, текущему или капитальному ремонту.

5. За невыполнение обязательных условий либо одного из условий, предусмотренных пунктом 3 решения Жлобинского райисполкома от 22.10.2024 № 2990, покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи недвижимого имущества.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 3 700 руб.**

**Задаток для участия в электронных торгах: 730 руб.**

#### Лот № 5

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное для образования и (или) воспитания (ГУО «Засинцевская базовая школа Ельского района») со складом кирпичным, воротами, ограждением, площадкой, участком канализационной сети, участком водопроводной сети, овощехранилищем, 1-2-этажное кирпичное, общей площадью 1775,1 кв. м, инв. № 331/С-53087. Многолетние насаждения (акация, береза, груша, дуб, елка, каштан, клен, липа, сосна, яблоня) отчуждаются безвозмездно.

**Место нахождения:** Гомельская область, Ельский район, Засинцевский с/с, аг. Засинцы, ул. Школьная, 11.

**Информация о земельном участке:** площадь – 1,8802 га в аренду на 50 лет.

**Продавец:** отдел образования Ельского райисполкома, тел. (02354) 4-59-62, 3-21-03.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок под размещение социальных, административно-бытовых, торговых, объектов общественного питания, оказания услуг, складских помещений, производственных объектов с учетом санитарно-защитных зон.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ельским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок, со дня подписания договора аренды, государственную регистрацию права, ограничений (обременений) права на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества, получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ельского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года; приступить к строительству объекта в течение одного года (шести месяцев) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; по мере изменения фактического состояния и характера использования земель, обратиться в Ельский райисполком для внесения сведений об изменении вида земель в государственный земельный кадастр.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций (далее – деятельность), с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее 12 месяцев, начиная не позднее 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи;

2. в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с даты заключения договора купли-продажи и использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее 12 месяцев с момента приемки объекта в эксплуатацию;

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности;

3. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и возведения нового объекта, на месте приобретенного недвижимого имущества, для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее 36 месяцев с даты заключения договора купли-продажи и использовать недвижимое имущество, возведенное после сноса приобретенного недвижимого имущества, для осуществления деятельности не менее 12 месяцев с момента приемки объекта в эксплуатацию.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 4 решения Ельского райисполкома от 25.03.2024 № 244.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления.

**Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОНН; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа – 40901** (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 24 декабря 2024 года в 15.00.

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах,** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

[www.gomeloblim.gov.by](http://www.gomeloblim.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)