

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 30 декабря 2024 года электронных торгов по продаже государственного имущества

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

### Лот № 1

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание специализированное железнодорожного транспорта (здание казармы ВОХР), двухэтажное кирпичное, общей площадью 441 кв. м, инв. № 320/С-28498; здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (овощехранилище), одноэтажное, стены из железобетонных блоков, общей площадью 53,8 кв. м, инв. № 320/С-28973; сооружение неустановленного назначения (мощение), общей площадью 306,6 кв. м, инв. № 320/С-36078; сооружение неустановленного назначения (мощение), общей площадью 1436,4 кв. м, инв. № 320/С-36079; здание специализированное автомобильного транспорта (здание склада-гаража), одноэтажное кирпичное, общей площадью 65,9 кв. м, инв. № 320/С-34636; сооружение неустановленного назначения (мощение), общей площадью 130,4 кв. м, инв. № 320/С-36077.

**Место нахождения:** Гомельская область, Жлобинский район, Староруднянский с/с, 6, казарма ВОХР; Староруднянский с/с, 4, овощехранилище; Староруднянский с/с, 4/1, мощение вблизи овощехранилища; Староруднянский с/с, 6/1, мощение вблизи казармы ВОХР; Староруднянский с/с, 10, здание склада-гаража; Староруднянский с/с, 10/1, мощение вблизи склада-гаража.

**Информация о земельных участках:** участок № 1 площадью – 1.6993 га; участок № 2 площадью – 0.0373 га. В аренду сроком на 20 лет.

**Продавец:** транспортное республиканское унитарное предприятие «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», тел. (0232) 95-55-56.

**Сведения о возможном использовании земельных участков:** в установленном порядке, при условии изменения назначения недвижимого имущества с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм, использовать земельные участки, указанные в пунктах 1, 2 решения Жлобинского райисполкома от 18.06.2024 № 1743, по следующему назначению: для строительства и обслуживания: здания специализированного сельскохозяйственного назначения, здание специализированного лесохозяйственного назначения, здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (с учетом санитарно-защитных зон), здания административно-хозяйственного.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок № 1, расположенный в водоохраных зонах водных объектов, площадь 0.7216 га.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок № 1, расположенный в прибрежных полосах водных объектов, площадь 0.9777 га.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок № 2, расположенный в прибрежных полосах водных объектов, площадь 0.0373 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков:** заключить со Жлобинским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обеспечить государственную регистрацию возникновения права аренды на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него, уточнения целевого назначения; по минованию надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока, установленного пунктом 2 решения Жлобинского райисполкома от 18.06.2024 № 1743, обратиться в Жлобинский райисполком с заявлением о продлении срока аренды земельного участка либо сообщить о его возврате, в противном случае, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются; соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков; соблюдать специальный режим хозяйственной деятельности, установленный ограничениями (обременениями) прав в использовании земельного участка; предоставленный земельный участок использовать в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет, начиная не позднее одного года с момента подписания договора купли-продажи; в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества для осуществления предпринимательской деятельности произвести его в течение одного года с момента подписания договора купли-продажи в установленном законодательстве порядке. Строительство нового объекта завершить не позднее двух лет с момента подписания договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления предпринимательской деятельности в течение двух лет с момента ввода его в эксплуатацию;

при необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции произвести их в течение одного года с момента подписания договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 6 базовых величин.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

### Лот № 2

**Информация о предмете электронных торгов:** незавершенное незаконсервированное капитальное строение с подвалом, двухэтажное, материал стен: блоки газосиликатные, кирпичи, общей площадью 2972,2 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию.

**Место нахождения:** Гомельская область, Мозырский район, Криничный с/с, аг. Криничный, ул. Школьная, 2К.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.7045 га в аренду на 5 лет.

**Продавец:** республиканское научное дочернее унитарное предприятие «Полесский институт растениеводства», тел. (0236) 22-84-21.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** установить в случае возведения капитального строения, изменения назначения приобретенного незавершенного строительством объекта при необходимости его реконструкции в установленном порядке возможность использования земельного участка под кадастровым номером 323581801601000359 для размещения объектов спортивного, административного и торгово-бытового назначения.

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий связи и радиофикации, площадь 0.0417 га.

Ограничения (обременения) прав в использовании земель по строительству, благоустройству и тому подобные, площадь 0.0947 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Мозырским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) обратиться за государственной регистрацией договора аренды земельного участка; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае необходимости возведения капитального строения, реконструкции объекта); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока договора аренды земельного участка обратиться в Мозырский райисполком с заявлением о продлении данного срока либо не позднее двух месяцев до истечения срока аренды земельного участка сообщить Мозырскому райисполкому о его возврате; соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** срок завершения строительства – два года со дня заключения договора купли-продажи; снос приобретенного капитального строения и возведение нового объекта для размещения объектов спортивного, административного и торгово-бытового назначения на его месте до 31 декабря 2026 года.

В случае завершения строительства или строительства нового объекта после сноса капитального строения не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи покупатель должен обратиться в Мозырский райисполком за получением разрешительной документации.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330 «О распоряжении имуществом» запрещается залог недвижимого имущества, приобретенного на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем (по согласованию с государственными органом и организацией, которыми принято решение об отчуждении) недвижимого имущества, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется запрет, установленный в части восьмой настоящего пункта.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 190542056 до подачи заявления.

**Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса).

**Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 24 декабря 2024 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

[www.gomeloblim.gov.by](http://www.gomeloblim.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)