

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 30 мая 2024 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

Лот № 6

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное иного назначения (здание дома механизатора (строителей)) с пристройкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 166,5 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию.

Место нахождения: Гомельская область, Хойникский район, Судковский с/с, 22, вблизи д. Кливы.

Информация о земельном участке: площадь – 0.2904 га в аренду на 25 лет.

Продавец: коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Судково», тел. (02346) 4-19-43.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок для размещения предприятий бытового обслуживания населения, торгового, складского, производственного назначения, жилого здания, только при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, строительных норм и правил.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона проживания с периодическим радиационным контролем), площадью 0.2904 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадью 0.0355 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадью 0.0304 га.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Хойникским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию земельного участка, ограничений (обременений) прав на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Обязательные условия электронных торгов: осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций (далее – деятельность), с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи;

в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию;

в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию;

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности.

в случае проведения реконструкции под жилые помещения приобретенного недвижимого имущества или сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (сносу и возведению) не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Хойникским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 4 решения Хойникского райисполкома от 30.11.2023 № 1309.

Расходы, связанные с формированием земельного участка: 452 руб. 06 коп.

Расходы, связанные с изготовлением технического паспорта: 288 руб. 12 коп.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОTHR; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа – 40901** (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 27 мая 2024 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

www.gomeloblim.gov.by,

www.gki.gov.by