

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже государственного имущества
Организатор аукциона: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-69-49, 50-66-43.

26 декабря 2024 года в 11.00 проводится открытый аукцион по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда, по адресу: г. Гомель, пр. Ленина, 3, (4-й этаж, каб. 411)

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 года № 1695.

Лот № 1

Сведения о едином предмете аукциона: капитальное строение: здание многоквартирного жилого дома (жилой дом) с верандой, сараем, калиткой, воротами, забором, одноэтажное, наружные стены из бруса, общая площадь жилого помещения – 48,2 кв.м, общая площадь по СНБ – 63,2 кв. м, жилая площадь – 25,5 кв. м, количество жилых помещений – 1, жилых комнат – 1, инв. № 340/С-308145; право аренды земельного участка с кадастровым номером 324587001101001392, площадью – 0.0839 га, сроком на 55 лет.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, Озерщинский с/с, д. Озерщина, ул. Новая, 22.

Продавец: жилого помещения – Озерщинский сельский исполнительный комитет, тел. (02340) 7-97-12, 5-99-74, права аренды земельного участка – Речицкий райисполком, тел. (02340) 2-75-79.

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)).

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по назначению, ведению личного подсобного хозяйства.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: обратиться в Речицкий райисполком для заключения договора аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; в случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу; в случае изменения назначения недвижимого имущества, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Начальная цена единого предмета аукциона: 20 349 руб. 47 коп. (жилое помещение – 19 841 руб. 34 коп., право аренды земельного участка – 508 руб. 13 коп.).

Задаток для участия в аукционе: 4 000 руб.

Лот № 2

Сведения о предмете аукциона: квартира в блокированном жилом доме, общая площадь жилого помещения (квартиры) 69,7 кв. м, жилая площадь квартиры – 44,1 кв. м, общая площадь квартиры по СНБ – 72,6 кв. м, количество жилых комнат – 3, инв. № 311/D-12302.

Место нахождения: Гомельская область, Добрушский район, Жгунский с/с, д. Жгуно-Буда, ул. Совхозная, 2А-1.

Продавец: коммунальное унитарное предприятие «Добрушский коммунальник», тел. (02333) 5-47-63.

Начальная цена предмета аукциона: 4 547 руб. 38 коп. (понижена на 80%).

Задаток для участия в аукционе: 900 руб.

Задаток перечисляется на расчетный счет комитета «Гомельоблимушество» № BY87AKBB36424010003733000000 в Гомельском областном управлении № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК АКBBBY2X, УНП 400243904, до подачи заявления. Код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). Код назначения платежа – 40901 (перечисление гарантийного взноса).

Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гомель, пр. Ленина, 3, 4-й этаж, каб. 412 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни и время. Прием заявлений для участия в аукционе начинается 9 декабря 2024 года в 9.00 и заканчивается 23 декабря 2024 года в 17.00. Заключительная регистрация проводится в день аукциона с 10.00 до 11.00.

Для участия в аукционе представляются:

заявление на участие в аукционе по установленной форме;

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона;

для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя заключает с организатором аукциона соглашение.

Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения аукциона, о чем обязан уведомить лиц, подавших заявление на участие в нем.

Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся: внести в местный бюджет плату за земельный участок при его предоставлении в частную собственность или плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки); возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения; в течение двух рабочих дней после выполнения указанных действий заключить в установленном порядке с продавцом договор купли-продажи жилого помещения и с местным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка; в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи жилого помещения внести плату за жилое помещение.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества (лот № 2) и права аренды земельного участка (лот № 1).