

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 26 декабря 2024 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

Лот № 1

Информация о предмете электронных торгов, состоящем из 2 частей, в том числе:

1. помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения (учебный корпус) с пятью пристройками, уборной, двумя калитками, двумя воротами, восьмью заборами, тремя покрытиями, двухэтажное кирпичное, общей площадью 3476,3 кв. м, инв. № 350/D-368041 (изолированное помещение находится в капитальном строении с инв. № 350/C-57846); здание многофункциональное (здание столовой) с двумя кирпичными, блочной пристройками, одно-двухэтажное кирпичное, общей площадью 1184,9 кв. м, инв. № 350/C-157790; здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (здание складских помещений) с четырьмя кирпичными пристройками, подвалом, пристройкой смешанной конструкции, одноэтажное кирпичное, общей площадью 708,3 кв. м, инв. № 350/C-157791; здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад), общей площадью 5,5 кв. м, одноэтажное металлическое, инв. № 350/C-163588; здание специализированное иного назначения (стрелковый тир), одноэтажное кирпичное, общей площадью 118,8 кв. м, инв. № 350/C-157788; сооружение специализированное энергетики (тепловая сеть), протяженностью 20,8 м, инв. № 350/C-109780; сооружение специализированное энергетики (тепловая сеть), протяженностью 35,6 м, инв. № 350/C-109781; сооружение специализированное энергетики (тепловая сеть), протяженностью 41 м, инв. № 350/C-109782. Без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество: сооружение специализированное коммунального хозяйства (канализация), протяженностью 244,2 м; сооружение специализированное водохозяйственного назначения (водопроводная сеть), протяженностью 32 м; сооружение специализированное водохозяйственного назначения (водопроводная сеть), протяженностью 139,5 м; право аренды земельного участка.

Место нахождения: Гомельская область, г. Гомель, ул. Севастопольская, 153-2; 153/1; 153/2; 153/3; 153/4.

Продавец недвижимого имущества: учреждение образования «Гомельский государственный колледж строителей», тел. (0232) 35-70-78, 35-71-10.

2. помещение коммунального хозяйства (помещение № 1 в здании учебного корпуса) с тамбуром, одноэтажное кирпичное, общей площадью 86 кв. м, инв. № 350/D-141264 (изолированное помещение находится в капитальном строении с инв. № 350/C-57846); право аренды земельного участка.

Место нахождения: Гомельская область, г. Гомель, ул. Севастопольская 153-1.

Продавец недвижимого имущества: коммунальное производственное унитарное предприятие «Гомельоблтеплосеть», тел. (0232) 35-00-56, 31-13-44.

Информация о земельном участке – 0,9885 га (в долях 1/147 и 146/147)) в аренду по 20.12.2026.

Продавец права аренды земельного участка: Гомельский горисполком, тел. (0232) 31-09-48.

Сведения о возможном использовании земельного участка: для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения, бытового обслуживания (исключив ритуальные услуги), услуг дополнительного образования, размещения организации. После исполнения обязательных условий отчуждения использовать имущество по назначению.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Гомельским горисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня получения выписки из решения Гомельского горисполкома от 21.12.2023 № 1106§2, заключения договора аренды земельного участка, обратиться за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и основанного на нем права в республиканское унитарное предприятие «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При невыполнении данного требования решение Гомельского горисполкома от 21.12.2023 № 1106§2 считается утратившим силу. При изменении назначения недвижимого имущества победителем аукциона (в том числе электронного торга) либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (в том числе электронного торга) требуется получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта.

Обязательные условия электронных торгов: срок разработки проектной документации не более двух лет с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок их окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации. Использовать реконструированный объект не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения, бытового обслуживания (исключив ритуальные услуги), услуг дополнительного образования, размещения организации. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 50 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства).

Начальная цена предмета электронных торгов: 797 636 руб. 58 коп. (недвижимое имущество – 788 307 руб. 86 коп. (понижена на 80%); право аренды земельного участка – 9 328 руб. 72 коп.)

Задаток для участия в электронных торгах: 159 500 руб.

Лот № 2

Информация о едином предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции) (здание одноэтажное из железобетонных панелей и кирпича) с пристройкой, двумя складами, крыльцом, общей площадью 711 кв. м, инв. № 342/C-57225; доля в праве аренды земельного участка.

Место нахождения: Гомельская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Заводская, д. 11.

Информация о земельном участке: 986/2287 доли в праве аренды (0,7888 га) сроком по 7 сентября 2075 г.

Продавец: имущества – коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь», тел. (02342) 2-66-99; 7-20-65; доли в праве аренды земельного участка – Светлогорский райисполком, тел. (02342) 2-47-75, 7-65-69.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать часть земельного участка в прежних целях, а при условии строительства и (или) реконструкции под объекты – торговли, общественного питания, административно-хозяйственного, коммунально-складского, многофункционального назначения, бытового обслуживания населения.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить со Светлогорским райисполкомом договор аренды части земельного участка и получить выписку из решения Светлогорского райисполкома от 27.09.2024 № 2564 (далее – решение); в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды части земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня получения выписки из решения, в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на часть земельного участка в Светлогорское бюро Речичского филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При невыполнении требования, указанного в части первой

подпункта 5.3 пункта 5 решения, пункт 2 решения в установленном порядке считается утратившими силу; не позднее 2 месяцев со дня получения выписки из решения в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка в Светлогорское бюро Речичского филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При невыполнении требования, указанного в части первой подпункта 5.4 пункта 5, пункт 1 решения считается утратившим силу. Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 6 месяцев, а гражданину в течение 1 года со дня государственной регистрации возникновения права на часть земельного участка приступить к ее занятию в соответствии с целью и условиями предоставления, в том числе получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта. Необходимость и величину затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определить согласно Положению о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298; завершить строительство и (или) реконструкцию объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (в случае получения).

Условия предоставления земельного участка: соблюдение градостроительной документации, требований технических нормативных правовых актов; при условии строительства и (или) реконструкции в случаях, предусмотренных законодательством, разработка проектно-сметной документации; сохранение существующего ландшафта; ведение проектирования и строительства с учетом градостроительных регламентов, природоохранных, санитарно-эпидемиологических требований, противопожарных, строительных и иных норм и правил при размещении объекта в сложившейся застройке; заключение со Светлогорским райисполкомом договора аренды части земельного участка. Земельный участок сервитутом не обременен.

Обязательные условия электронных торгов:

1. Использовать приобретенное недвижимое имущество не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи по назначению в соответствии с градостроительной документацией.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи.

2. В случае необходимости реконструкции (капитального ремонта) определить срок разработки проектной документации не более 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции (капитального ремонта) приобретенного имущества в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок ее окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации, но не более 3 лет.

Использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию по назначению в соответствии с градостроительной документацией.

3. В случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, либо в нормативные сроки, указанные в проектно-сметной документации, и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию по назначению в соответствии с градостроительной документацией.

4. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 50 базовых величин.

В течение 1 года после уплаты штрафа либо поступления первого платежа в счет уплаты штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.

Неисполнение обязательных условий продажи по истечении 6 месяцев после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплаты указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи все недвижимое имущество, отраженное в договоре купли-продажи, возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи.

До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию со Светлогорским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.

Начальная цена единого предмета электронных торгов: 70 370 руб. 59 коп. (недвижимое имущество – 41 828 руб. 26 коп. (понижена на 50%), право аренды части земельного участка – 28 542 руб. 33 коп.).

Задаток для участия в электронных торгах: 14 000 руб.

Лот № 3

Информация о предмете электронных торгов: капитальные строения: здание мастерской с пристройкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 452,3 кв. м; здание токарного цеха, одноэтажное кирпичное, общей площадью 76,2 кв. м. Имущество отчуждается без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на него.

Место нахождения: Гомельская область, Житковичский район, г. Житковичи, ул. Геологов, 4Д; 4Е.

Информация о земельных участках: участок 1 – 0,1100 га; участок 2 – 0,0400 га в аренду на 10 лет.

Продавец: коммунальное унитарное предприятие «Житковичский коммунальник», тел. (02353) 5-05-08.

Сведения о возможном использовании земельных участков: в установленном порядке использовать земельные участки в прежних целях, а при условии реконструкции недвижимого имущества под объект: бытового обслуживания населения, розничной торговли, специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, производственного здания, согласно единого классификатора назначения объектов недвижимого имущества Республики Беларусь, при условии разработки проектной документации и соблюдения санитарно-защитных зон, а также иных нормативно-правовых актов.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков: заключить с Житковичским райисполкомом договор аренды земельных участков и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки; получить в установленном порядке решение Житковичского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) объекта, архитектурно - планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), обеспечить разработку проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий одного года (в случае проведения реконструкции, модернизации, капитального ремонта объектов, изменения назначения недвижимого имущества); приступить к строительству (реконструкции) объекта со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта в течение: шести месяцев - юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю; одного года - гражданину; снять с места застройки плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Обязательные условия электронных торгов:

1. по фактическому назначению здания специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции) назначения, здания специализированного обрабатывающей промышленности назначения использовать приобретенный объект не менее одного года, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;

2. в случае необходимости проведения работ по реконструкции под объект: бытового обслуживания населения, розничной торговли, специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, производственного здания, модернизации, капитальному ремонту приобретенного объекта, в срок не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи получить разрешительную документацию, разработать и согласовать проектную документацию, в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи завершить реконструкцию, модернизацию, капитальный

ремонт объекта и обеспечить приемку в эксплуатацию объекта реконструкции, модернизации, капитального ремонта, изменить при необходимости целевое назначение земельного участка и капитального строения, использовать приобретенный объект после реконструкции, модернизации, капитального ремонта не менее 12 месяцев с момента приемки объекта в эксплуатацию;

3. в случае необходимости проведения работ по текущему ремонту приобретенного объекта, в срок не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи завершить текущий ремонт объекта, по фактическому назначению здания специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции) назначения, здания специализированного обрабатывающей промышленности назначения использовать приобретенный объект не менее одного года с момента завершения текущего ремонта объекта.

В случае невыполнения одного из обязательных условий, указанных в пунктах 1-3, Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от оценочной стоимости приобретенного недвижимого имущества, определенной на дату принятия Житковичским райисполкомом решения о его отчуждении;

4. Возмещение затрат, понесенных на изготовление необходимой документации, оценки, связанных с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи. В случае невыполнения настоящего обязательного условия Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от оценочной стоимости приобретенного недвижимого имущества, определенной на дату принятия Житковичским райисполкомом решения о его отчуждении.

В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.

Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи.

До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Житковичским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства).

Затраты, связанные с формированием земельного участка: 987 руб. 30 коп.

Затраты, связанные с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению: 1 041 руб. 82 коп.

Начальная цена предмета электронных торгов: 38 514 руб. 32 коп. (понижена на 50%).

Задаток для участия в электронных торгах: 7 500 руб.

Лот № 4

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение: здание специализированное для образования и (или) воспитания (здание школы ГУО «Хильчицкая средняя школа») с котельной, тиром, интернатом, уборной, гаражом, тремя складами, мастерской, погребом, паропроводом, одноэтажное кирпичное, наружная площадь (площадь застройки) – 1473 (1481) кв. м. Имущество отчуждается без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на него, на основании паспорта неиспользуемого объекта.

Место нахождения: Гомельская область, Житковичский район, Ричёвский с/с, д. Хильчицы, ул. Стадионная, 10.

Информация о земельном участке: 1,0000 га в аренду на 10 лет.

Продавец: отдел образования Житковичского райисполкома, тел. (02353) 5-51-10; 5-05-08.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по настоящему назначению, а также при условии реконструкции для размещения объектов бытового обслуживания населения, розничной торговли, специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, жилого здания.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код – 3,5, площадь – 1 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, код – 5,2, площадь – 0,002 га.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Житковичским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию возникновения права, ограничений (обременений) права на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно - планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 10 лет (года); приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Обязательные условия электронных торгов:

1. по существующему назначению здания специализированного для образования и (или) воспитания назначения использовать приобретенный объект не менее одного года, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;

2. в случае необходимости проведения работ по реконструкции под объект: бытового обслуживания населения, розничной торговли, специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, жилого здания, модернизации, капитальному ремонту приобретенного объекта, в срок не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи получить разрешительную документацию, разработать и согласовать проектную документацию, в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи завершить реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объекта и обеспечить приемку в эксплуатацию объекта реконструкции, модернизации, капитального ремонта, изменить при необходимости целевое назначение земельного участка и капитального строения, использовать приобретенный объект после реконструкции, модернизации, капитального ремонта не менее 12 месяцев с момента приемки объекта в эксплуатацию;

3. в случае необходимости проведения работ по текущему ремонту приобретенного объекта, в срок не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи завершить текущий ремонт объекта, по существующему назначению здания специализированного для образования и (или) воспитания назначения использовать приобретенный объект не менее одного года с момента завершения текущего ремонта объекта.

В случае невыполнения одного из обязательных условий, указанных в пунктах 1-3, Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от оценочной стоимости приобретенного недвижимого имущества, определенной на дату принятия Житковичским райисполкомом решения о его отчуждении;

4. возмещение затрат, понесенных на изготовление необходимой документации, оценки, связанных с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи. В случае невыполнения настоящего обязательного условия Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от оценочной стоимости приобретенного недвижимого имущества, определенной на дату принятия Житковичским райисполкомом решения о его отчуждении.

В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.

Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи.

До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Житковичским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогом и удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства).

Затраты, связанные с формированием земельного участка: 775 руб. 58 коп.

Затраты, связанные с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению: 1 435 руб. 86 коп.

Начальная цена предмета электронных торгов: 162 510 руб. 05 коп. (понижена на 50%).

Задаток для участия в электронных торгах: 32 500 руб.

Лот № 5

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение: здание специализированное для образования и (или) воспитания (двухэтажное кирпичное здание межшкольного учебно-производственного комбината) с площадкой и дорожкой, общей площадью 931 кв. м, инв. № 321/С-9529. Имущество отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся).

Место нахождения: Гомельская область, Буда-Кошелевский район, г.п. Уваровичи, пер. Советский, д. 7.

Информация о земельном участке: площадь – 0,1360 га в аренду на 50 лет.

Продавец: отдел образования Буда-Кошелевского райисполкома, тел. (02336) 7-01-76.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок под здание многофункциональное, здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг, здание административно-хозяйственное, здание административно-торговое, здание физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, здание специализированное для бытового обслуживания населения, здание специализированное розничной торговли, здание специализированное для общественного питания, здание гостиниц, мотелей, кемпингов, здание общежития при условии соблюдения собственником нормативных требований в области проектирования при проведении реконструкции.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Буда-Кошелевским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка и возникновения права, ограничений (обременений) права на него в Буда-Кошелевском бюро Жлобинского филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство такого объекта и завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков.

Обязательные условия электронных торгов:

1. провести реконструкцию приобретенного объекта и завершить указанные работы в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;
2. использовать реконструированный объект не менее одного года с момента ввода его в эксплуатацию по существующему назначению либо одному из следующих: многофункциональному, специализированному здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг, административно-хозяйственному, административно-торговому, физкультурно-оздоровительному и спортивному, бытовому обслуживанию населения, розничной торговли, общественного питания, гостиниц, мотелей, кемпингов, общежития;
3. обеспечивать сохранность недвижимого имущества и благоустройство прилегающей к нему территории не менее трех лет с момента заключения договора купли-продажи;
4. возместить затраты, понесенные на оценку недвижимого имущества, изготовление необходимой документации, связанной с его подготовкой к отчуждению, в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;
5. не отчуждать и не передавать в залог приобретенное недвижимое имущество не менее трех лет с момента заключения договора купли-продажи.

В случае невыполнения обязательных условий либо одного из условий, перечисленных в пунктах 1-5, Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от цены продажи недвижимого имущества.

Затраты, связанные с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению: 1 758 руб. 58 коп.

Начальная цена предмета электронных торгов: 182 150 руб. 65 коп. (понижена на 50%).

Задаток для участия в электронных торгах: 36 400 руб.

Лот № 6

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение: здание специализированное иного назначения (одноэтажное кирпичное здание центрального теплового пункта), общей площадью 141,4 кв. м, инв. № 321/С-6229.

Место нахождения: Гомельская область, Буда-Кошелевский район, г. Буда-Кошелево, ул. Совхозная, 11А.

Информация о земельном участке: площадь – 0,0228 га в аренду на 50 лет.

Продавец: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Буда-Кошелевский коммунальник», тел. (02336) 7-45-01, 7-01-76.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок под здание многофункциональное, здание административно-хозяйственное, здание административно-торговое, здание специализированное для бытового обслуживания населения, здание специализированное розничной торговли, здание специализированное для общественного питания, здание коммунального хозяйства, здание специализированное для оказания ветеринарных услуг при условии соблюдения собственником нормативных требований в области проектирования при проведении работ по его реконструкции.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Буда-Кошелевским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка и возникновения права, ограничений (обременений) права на него в Буда-Кошелевском бюро Жлобинского филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство такого объекта и завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков.

Обязательные условия электронных торгов:

1. использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по одному из следующих назначений: многофункциональному, административно-хозяйственному, административно-торговому, бытовому обслуживанию населения, розничной торговли, общественного питания, коммунального хозяйства, для оказания ветеринарных услуг;
2. в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее одного года с момента ввода его в эксплуатацию по назначениям, указанным в пункте 1;
3. обеспечивать сохранность недвижимого имущества и благоустройство прилегающей к нему территории не менее трех лет с момента заключения договора купли-продажи;
4. возместить затраты, понесенные на оценку недвижимого имущества, изготовление необходимой документации, связанной с его подготовкой к отчуждению, в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;
5. не отчуждать и не передавать в залог приобретенное недвижимое имущество не менее трех лет с момента заключения договора

купли-продажи.

В случае невыполнения обязательных условий либо одного из условий, перечисленных в пунктах 1-5, Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от цены продажи недвижимого имущества.

Затраты, связанные с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению: 181 руб. 80 коп.

Начальная цена предмета электронных торгов: 16 463 руб. 46 коп. (понижена на 50%).

Задаток для участия в электронных торгах: 3 200 руб.

Лот № 7

Информация о едином предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное для бытового обслуживания населения (баня) с двумя тамбурами и сараем, одноэтажное кирпичное, общей площадью 422,3 кв. м, инв. № 350/С-50908; без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию: водопроводная сеть протяженностью 13,4 м; водопроводная сеть протяженностью 18,9 м; канализационная сеть протяженностью 88,2 м; канализационная сеть протяженностью 44,8 м; движимое имущество: линия электропередачи; покрытие контейнерной площадки для сбора отходов; ограждение контейнерной площадки для сбора отходов; ограждение металлическое; асфальтобетонное покрытие; ограждение железобетонное для клумбы; право аренды земельного участка.

Место нахождения: Гомельская область, г. Гомель, пер. Ильича 8-й, 28; г. Гомель, 1623, водопроводная сеть; г. Гомель, 1626, водопроводная сеть; г. Гомель, 1624, канализационная сеть; г. Гомель, 2349, канализационная сеть.

Информация о земельном участке: площадь – 0,2300 га в аренду сроком по 5 мая 2027 г.

Продавец: имущества – коммунальное сервисное унитарное предприятие «Городской центр оздоровления», тел. (0232) 33-54-61; 33-54-26; 33-54-36; права аренды земельного участка – Гомельский горисполком, тел. (0232) 31-09-48.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке, в связи с расположением капитальных строений в зоне школьных и дошкольных учреждений, использования данной территории позволяет размещение объектов торговли шаговой доступности, объектов административного и физкультурно-оздоровительного назначения; зданий: специализированное розничной торговли; гостиниц, мотелей; специализированное для общественного питания; специализированное финансового назначения; специализированное для образования и (или) воспитания; специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; специализированное для бытового обслуживания населения; административно-торговое.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Гомельским горисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня получения выписки из решения Гомельского горисполкома от 29.04.2024 № 356§2, заключения договора аренды земельного участка, обратиться за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и основанного на нем права в республиканское унитарное предприятие «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При невыполнении данного требования решение Гомельского горисполкома от 29.04.2024 № 356§2 считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества требуется получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектной документации не более двенадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции (капитального ремонта) приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок их окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации, но не более трех лет.

Обязательные условия электронных торгов: срок разработки проектной документации не более двенадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции (капитального ремонта) приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок ее окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации, но не более трех лет. Использовать реконструированное недвижимое имущество не менее пяти лет с момента ввода его в эксплуатацию по функциональному назначению – здание специализированное для бытового обслуживания населения (баня). За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 50 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Отчуждение, передача без перехода права собственности, залог недвижимого имущества осуществляется покупателем после выполнения им обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи, допускается отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данных обязательных условий за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по отчуждению, передаче без перехода права собственности, залогом и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.

Начальная цена единого предмета электронных торгов: 50 270 руб. 62 коп. (недвижимое имущество – 45 062 руб. (понижена на 80%); движимое имущество (без учета НДС) – 894 руб. 11 коп. (понижена на 80%); право аренды земельного участка – 4 314 руб. 51 коп.).

Задаток для участия в электронных торгах: 10 000 руб.

Лот № 8

Информация о предмете электронных торгов: здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг (фельдшерско-акушерский пункт) с пристройкой и крыльцом, одноэтажное щитовое, облицованное кирпичом, общей площадью 63,7 кв. м, инв. № 340/С-286386.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, Заспенский с/с, д. Яновка, ул. Молодежная, 30.

Информация о земельном участке: площадь – 0,0684 га в аренду на 10 лет.

Продавец: учреждение здравоохранения «Речицкая центральная районная больница», тел. (02340) 4-89-67, 4-46-37, 6-49-22, 3-64-01.

Сведения о возможном использовании земельного участка: с учетом комплексного развития территории возможно использовать по следующим целевым назначениям: для строительства и обслуживания объекта административно-хозяйственного назначения, для строительства и обслуживания объекта административно-торгового назначения, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка и прав на него в Речицком филиале РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение Речицкого райисполкома от 09.09.2024 № 2523 считается утратившим силу.

Обязательные условия электронных торгов: начать использовать приобретенное недвижимое имущество не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи по существующему назначению или по административно-хозяйственному назначению, административно-торговому назначению, под здание многоквартирного жилого дома при условии соблюдения собственником нормативных требований в соответствии с действующим законодательством; ответственность покупателя за неисполнение названного условия в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от стоимости продажи недвижимого имущества по договору купли-продажи за каждый день просрочки неисполнения условия.

Начальная цена предмета электронных торгов: 553 руб. 33 коп. (понижена на 80%).

Задаток для участия в электронных торгах: 100 руб.

Лот № 9

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение: одноэтажное кирпичное здание магазина с подвалом, входом в подвал, рампой, двумя крыльцами, отмосткой, общей площадью 542,6 кв. м, инв. № 332/С-44025.

Место нахождения: Гомельская область, Житковичский район, Морохоровский с/с, д. Белёв, ул. Советская, 1В.

Информация о земельном участке – 0,0863 га в аренду на 25 лет.

Продавец: коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Белёв», тел. 8 (02353) 9-55-71.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок в прежних целях, а при условии реконструкции недвижимого имущества под объекты: специализированные для административно-хозяйственного назначения, объекты специализированные здравоохранения и предоставления социальных услуг, объекты специализированные для образования и воспитания, объекты гостиниц, мотелей, объекты бытового обслуживания населения и объекты розничной торговли, объекты специализированные производственного назначения, объекты складских помещений, жилых помещений, под многоквартирный жилой дом и ведение подсобного хозяйства (при возможности увеличения земельного участка для строительства хозяйственных построек), блокированный жилой дом, многоквартирный жилой дом, согласно единого классификатора назначения объектов недвижимого имущества Республики Беларусь, при условии разработки проектной документации и соблюдения санитарно-защитных зон, а также иных нормативно-правовых актов.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Житковичским райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся со дня подписания протокола обеспечить осуществление государственной регистрации, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; получить в установленном порядке решение Житковичского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) объекта, архитектурно - планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), обеспечить разработку проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий одного года (в случае проведения реконструкции, модернизации, капитального ремонта объектов, изменения назначения недвижимого имущества); приступить к строительству (реконструкции) объекта со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта в течение: шести месяцев - юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю; одного года - гражданину; снять с места застройки плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Обязательные условия электронных торгов:

по существующему назначению здания специализированного розничной торговли использовать приобретенный объект не менее одного года, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;

в случае необходимости проведения работ по реконструкции, а также изменения назначения здания под объект: административно-хозяйственного назначения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, образования и воспитания, гостиниц, бытового обслуживания населения и розничной торговли, производственного назначения, складских помещений, жилого здания и ведение подсобного хозяйства (при возможности увеличения земельного участка для строительства хозяйственных построек), модернизации, капитальному ремонту приобретенного объекта, в срок не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи получить разрешительную документацию, разработать и согласовать проектную документацию, в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи завершить реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объекта и обеспечить приемку в эксплуатацию объекта реконструкции, модернизации, капитального ремонта, изменить при необходимости целевое назначение земельного участка и капитального строения, использовать приобретенный объект после реконструкции, модернизации, капитального ремонта не менее одного года с момента приемки объекта в эксплуатацию;

в случае необходимости проведения работ по текущему ремонту приобретенного объекта, в срок не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи завершить текущий ремонт объекта, по существующему назначению здания специализированного розничной торговли использовать приобретенный объект не менее одного года с момента завершения текущего ремонта объекта.

В случае невыполнения одного из обязательных условий, перечисленных в абзацах втором, третьем, четвертом части первой пункта 3 решения Житковичского райисполкома от 25.08.2023 № 1439, Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от оценочной стоимости приобретенного недвижимого имущества, определенной на дату принятия Житковичским райисполкомом решения о его отчуждении;

Возмещение затрат, понесенных на изготовление необходимой документации, оценку недвижимого имущества, связанных с его подготовкой к отчуждению в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи объекта. В случае невыполнения настоящего обязательного условия Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от оценочной стоимости приобретенного недвижимого имущества, определенной на дату принятия Житковичским райисполкомом решения о его отчуждении.

Начальная цена предмета электронных торгов: 19 244 руб. 56 коп. (понижена на 80%).

Задаток для участия в электронных торгах: 3 800 руб.

Лот № 10

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное для образования и (или) воспитания (здание детского сада) с погребом, сараем, двумя беседками, забором, калиткой, площадкой, дорожкой, одноэтажное, общей площадью 614,6 кв. м, кирпичное, инв. № 335/С-6117. Имущество отчуждается по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и техническом паспорте расходятся).

Место нахождения: Гомельская область, Петриковский район, Муляровский с/с, д. Слобода, ул. Молодежная, 2.

Информация о земельном участке: площадь – 0,3693 га в аренду на 10 лет.

Продавец: отдел образования Петриковского райисполкома, тел. (02350) 2-70-79, 2-70-37.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок, при условии реконструкции под объекты бытового обслуживания населения, гостиниц, мотелей, кемпингов, оздоровительного назначения (для лечебно-профилактических и (или) санаторно-курортных целей), физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения, розничной торговли, общественного питания, объектов жилой застройки (под общежитие, под жилое помещение).

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Петриковским райисполкомом договор аренды земельного участка и обеспечить в установленном порядке осуществление в двухмесячный срок после его подписания государственную регистрацию прекращения права постоянного пользования отдела образования Петриковского райисполкома на земельный участок с кадастровым номером 324386406601000044 и возникновения права аренды, на этот земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание на реконструкцию объекта и технические условия для инженерно-технического обеспечения данного объекта, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта в срок, не превышающий одного года; приступить к реконструкции объекта в течение двенадцати месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на реконструкцию данного объекта; завершить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией; снять на занимаемом земельном участке плодородный слой и использовать его согласно проектной документации; соблюдать права и обязанности землепользователей, землевладельцев и собственников смежных земельных участков.

Обязательные условия электронных торгов:

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций (далее – деятельность), с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;

2. в случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи;

3. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию;

4. в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию;

5. в случае приобретения объекта под жилое помещение завершить реконструкцию приобретенного объекта под жилое помещение или перевод в жилое помещение без реконструкции в течение трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Петриковским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 3 решения Петриковского райисполкома от 21.10.2024 № 1623.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОTHR; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 20 декабря 2024 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by