

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 20 июня 2024 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее – ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-09, 309-32-49.

### Лот № 8

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное для лечебно-профилактических и (или) санаторно-курортных целей (фельдшерско-акушерский пункт) с сараем, двумя террасами, погребом, одноэтажное кирпичное, общей площадью 168,1 кв. м, инв. № 343/С-22122.

**Место нахождения:** Гомельская область, Хойникский район, Судковский с/с, д. Новоселки, пер. Колхозный, 25.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,1900 га в аренду по 18 марта 2049 года.

**Продавец:** учреждение здравоохранения «Хойникская центральная районная больница», тел. (02346) 4-19-43.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок для размещения объектов розничной торговли, для обслуживания здания административно-хозяйственного, социально-бытового обслуживания населения и развития ремесел, общественного питания, гостиничного назначения, автостоянок и гаражей, социально-культурного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, складского или производственного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, образования и воспитания, здравоохранения и предоставления социальных услуг.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Хойникским райисполкомом договор аренды земельного участка и обратиться в двухмесячный срок после заключения договора аренды земельного участка за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования и возникновения права аренды на земельный участок; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Хойникского райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

### Обязательные условия электронных торгов:

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций (далее – деятельность), с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи;

2. В случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию;

3. В случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительного-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности.

4. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Хойникским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой настоящего пункта.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

### Лот № 9

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание нежилое (баня) с пристройкой, террасой, хозяйственной постройкой, двумя покрытиями, одноэтажное кирпичное, общей площадью 213,1 кв. м, инв. № 343/С-24537.

**Место нахождения:** Гомельская область, Хойникский район, Борисовщинский с/с, 1, баня в аг. Храпков.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,6850 га в аренду по 05.08.2068 г.

**Продавец:** коммунальное жилищное унитарное предприятие «Хойникский коммунальник», тел. (02346) 4-19-43.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном законодательством порядке использовать земельный участок для размещения объектов розничной торговли, для обслуживания здания административно-хозяйственного, социально-бытового обслуживания населения и развития ремесел, общественного питания, гостиничного назначения, автостоянок и гаражей, социально-культурного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, складского или производственного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, образования и воспитания, здравоохранения и предоставления социальных услуг, объектов жилого назначения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Хойникским райисполкомом дополнительное соглашение об изменении договора аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания дополнительного соглашения в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию дополнительного соглашения; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Хойникского райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

### Обязательные условия электронных торгов:

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций (далее – деятельность), с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи;

2. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности;

4. в случае проведения реконструкции под жилые помещения приобретенного недвижимого имущества или сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (сносу и возведению) не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;

5. использование покупателем приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет для ведения личного подсобного хозяйства, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Хойникским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 4 решения Хойникского райисполкома от 23.02.2024 № 186.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления.

**Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОТНР; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 17 июня 2024 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

[www.gomeloblim.gov.by](http://www.gomeloblim.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)