

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже государственного имущества

Организатор аукциона: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-69-49, 50-66-43.

9 января 2025 года в 11.00 проводится открытый аукцион по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда, по адресу: г. Гомель, пр. Ленина, 3, (4-й этаж, каб. 411)

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 года № 1695.

Лот № 1

Сведения о едином предмете аукциона: здание многоквартирного жилого дома (жилой дом) с верандой, гаражом, дорожкой, забором, погребом, одноэтажное бревенчатое, общая площадь жилых помещений – 42,9 кв. м, жилая площадь – 33,4 кв. м, количество жилых комнат – 3, инв. № 330/С-17793, земельный участок с кадастровым номером 34150000007000066, площадью 0.0840 га, в частную собственность.

Место нахождения: Гомельская область, Мозырский район, г. Мозырь, ул. Щорса Н.А., 35.

Продавец: жилого помещения – коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз», тел. (0236) 23-45-30, 23-40-29, 30-01-44, земельного участка – Мозырский райисполком, тел. (0236) 30-01-93, 30-01-94.

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Сведения о возможном использовании земельного участка: использовать земельный участок под многоквартирный либо блокированный жилой дом в случае изменения назначения приобретенного капитального строения.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка: в течение двух месяцев со дня получения выписки из решения Мозырского райисполкома от 10.04.2023 № 572 в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию возникновения права на земельный участок; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае необходимости реконструкции либо капитального ремонта объекта); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Начальная цена единого предмета аукциона: 45 342 руб. 99 коп. (жилое помещение – 30 264 руб. 99 коп., земельный участок – 15 078 руб.).

Задаток для участия в аукционе: 9 000 руб.

К участию в торгах допускаются граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица Республики Беларусь.

Лот № 2

Сведения о едином предмете аукциона: капитальное строение – здание многоквартирного жилого дома (многоквартирный жилой дом) с бревенчатой жилой пристройкой, верандой, надворными постройками: четырьмя сараями, навесом, погребом, калиткой, воротами, двумя ограждениями, одноэтажный бревенчатый, общей площадью – 42,3 кв. м, общей площадью жилых помещений – 33,2 кв. м, жилой площадью – 19,5 кв. м, количество жилых комнат – 3, инв. № 311/С-13031; право аренды земельного участка с кадастровым номером 321250100003000507, площадью – 0.1472 га, сроком на 25 лет.

Место нахождения: Гомельская область, Добрушский район, г. Добруш, ул. Гомельская, 41.

Продавец: жилого помещения – коммунальное унитарное предприятие «Добрушский коммунальник», тел. (02333) 5-47-63, права аренды земельного участка – Добрушский райисполком, тел. (02333) 2-45-74.

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в случае изменения назначения приобретенного объекта при его реконструкции в установленном порядке возможно использовать земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания или для размещения объектов розничной торговли и (или) для размещения объектов общественного питания и (или) для размещения объектов бытового обслуживания населения.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Добрушским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования земельным участком, возникновения права аренды на него, договора аренды; по истечении надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока аренды земельного участка, обратиться в райисполком с заявлением о его продлении либо не позднее двух месяцев до истечения срока аренды земельного участка сообщить райисполкому о его возврате; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; в случае изменения назначения недвижимого имущества разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию и произвести строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Начальная цена единого предмета аукциона: 12 250 руб. 85 коп. (жилое помещение – 11 749 руб. 45 коп., право аренды земельного участка – 501 руб. 40 коп.).

Задаток для участия в аукционе: 2 400 руб.

Лот № 3

Сведения о предмете аукциона: квартира в блокированном жилом доме с холодной пристройкой, частью сарая, уборной, общая площадь жилого помещения (квартиры) – 60,7 кв. м, жилая площадь – 44,9 кв. м, общая площадь квартиры по СНБ – 86,4 кв. м, количество жилых комнат – 3, без наличия правоудостоверяющих документов.

Место нахождения: Гомельская область, Светлогорский район, Красновский с/с, д. Королева Слобода-2, пер. Молодежный, 1-1.

Продавец: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь», тел. 8 (02342) 3-30-18; 3-21-29.

Начальная цена предмета аукциона: 19 369 руб. 24 коп.

Задаток для участия в аукционе: 3 800 руб.

Задаток перечисляется на расчетный счет комитета «Гомельоблимушество» № ВУ87АКВВ36424010003733000000 в Гомельском областном управлении № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК АКВВВУ2Х, УНП 400243904, до подачи заявления. Код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОIHR; для физических лиц – MP2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). Код назначения платежа – 40901 (перечисление гарантийного взноса).

Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гомель, пр. Ленина, 3, 4-й этаж, каб. 412 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни и время. Прием заявлений для участия в аукционе начинается 9 декабря 2024 года в 9.00 и заканчивается 3 января 2025 года в 17.00. Заключительная регистрация проводится в день аукциона с 10.00 до 11.00.

Для участия в аукционе представляются:

заявление на участие в аукционе по установленной форме;

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении денежных средств (зататка) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона;

для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения

(должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя заключает с организатором аукциона соглашение.

Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения аукциона, о чем обязан уведомить лиц, подавших заявление на участие в нем.

Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся: внести в местный бюджет плату за земельный участок при его предоставлении в частную собственность или плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки); возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения; в течение двух рабочих дней после выполнения указанных действий заключить в установленном порядке с продавцом договор купли-продажи жилого помещения и с местным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка; в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи жилого помещения внести плату за жилое помещение.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества (лоты № 2, 3) и права аренды земельного участка (платы за земельный участок) (лоты № 1, 2).

www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by