

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ХОЙНИКСКОГО РАЙОНА**

12.22-00.ПЗ-5

Экологический доклад по  
стратегической экологической оценке



Минск, 2023

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Договор № 4-ГР/22

Инв. № 39 558

Экз.

Объект № 12.22

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ХОЙНИКСКОГО РАЙОНА»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД  
ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

12.22-00.ПЗ-5

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник отдела ООС

Е.В.Павлова

Ответственный исполнитель

Инженер I категории

Д.А.Тараскевич

Минск, 2023

## СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА:

Введение.....	4
Глава 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ .....	5
1.1. Общие положения .....	5
1.2. Требования к стратегической экологической оценке .....	6
1.3. Характеристика градостроительного проекта с описанием предлагаемых стратегических решений .....	7
1.3.1. Основание для выполнения стратегической экологической оценки....	7
1.3.2. Сроки разработки и утверждения градостроительного проекта.....	10
1.3.3. Основные стратегические решения .....	11
1.4 Соответствие градостроительного проекта другим существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам .....	23
1.5. Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты.....	26
1.6. Консультации с заинтересованными органами управления .....	27
Глава 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА .....	28
2.1. Краткая характеристика Хойникского района.....	28
2.2. Атмосферный воздух.....	40
2.3. Поверхностные и подземные воды. ....	46
2.4 Геолого-экологические условия .....	58
2.5 Рельеф, земли (включая почвы), обращение с отходами. Радиационное загрязнение .....	65
2.6. Растительный и животный мир .....	80
2.7. Особо охраняемые природные территории и национальная экологическая сеть .....	84
2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране .....	87
Глава 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА .....	90
3.1. Цели и приоритеты развития Хойникского района .....	90

3.2. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения градостроительного проекта .....	91
3.3. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения.....	101
Глава 4. РЕАЛИЗАЦИЯ ВЫБРАННОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ .....	105
4.1. Мониторинг эффективности реализации программы, градостроительного проекта .....	105
4.2. Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты .....	105
Список использованных источников .....	111
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Связь государственных и региональных программ и планов с градостроительной документацией .....	112
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Графические материалы .....	140

## ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Хойникского района» (далее – СКТО Хойникского района) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась параллельно разработке СКТО Хойникского района и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процесс СЭО был основан на вовлечении заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений в области природопользования. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

- анализ существующего состояния окружающей среды и здоровья населения, с выявлением основных тенденций, проблем и ограничений, оказывающих влияние на реализацию градостроительного проекта;
- оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;
- оценка экологических аспектов воздействия;
- оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающего экологические аспекты;
- оценка воздействия на здоровье населения;
- разработаны градостроительные мероприятия в виде экологических регламентов развития территорий, которые учитываются при принятии конкретных решений по дальнейшему развитию района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других видов деятельности.

# ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

## 1.1. Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ, градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11 июля 2010 года. По состоянию на 01.01.2023 года Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по Стратегической экологической оценке к Конвенции ЕЭК ООН об Оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте<sup>1</sup>.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.07.2016, 2/2397), регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

СКТО Хойникского района в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО СКТО Хойникского района проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – инженер 1 категории отдела охраны окружающей среды Тараскевич Д.А. (свидетельство о повышении квалификации №3177965).

Целью СЭО является обеспечение учёта и интеграции экологических факторов в процесс разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

---

<sup>1</sup> Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК ([http://www.unecce.org/env/eia/about/protocol\\_summary.html](http://www.unecce.org/env/eia/about/protocol_summary.html))

Задачами проведения СЭО СКТО Хойникского района являются:

- учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;
- поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- обоснование и разработка градостроительных мероприятий по охране окружающей среды, улучшению качества окружающей среды, обеспечению рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- подготовка предложений по реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий, в том числе населенных пунктов.

На основании требований статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» для СКТО Хойникского района предварительная оценка не требуется.

## **1.2. Требования к стратегической экологической оценке**

СЭО СКТО Хойникского района проведена в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

- Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З (ред. от 15.07.2019) «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 (ред. от 25.03.2022) «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО состоит из:

1. определения сферы охвата;
2. проведения консультаций с заинтересованными органами государственного управления (при необходимости);
3. подготовки экологического доклада по СЭО;
4. общественных обсуждений экологического доклада по СЭО;
5. согласования экологического доклада по СЭО.

### **1.3. Характеристика градостроительного проекта с описанием предлагаемых стратегических решений**

СКТО Хойникского района выполняется по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2022 году, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 января 2022 года № 10 и договора № 4-ГР/22 от 16 мая 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-3 (ред. от 21.07.2022) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» СКТО Хойникского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня.

#### **1.3.1. Основание для выполнения стратегической экологической оценки**

Предыдущий проект районной планировки Хойникского района Гомельской области был выполнен институтом «БелНИИГипросельстрой» в 1980 году (ПРП-80). Разработка СКТО Хойникского района обусловлена отсутствием актуального проектно-планировочного документа, определяющего стратегию среднесрочного и долгосрочного развития района, а также необходимостью увязки территориального развития района со Схемой комплексной территориальной организации Гомельской области.

Результаты оценки критериев, определяющих необходимость проведения процедуры СЭО, приведены в таблице 1.3.1.

Учитывая вышеизложенное, на основании требований Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-3 (ред. от 15.07.2019) «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 (ред. от 25.03.2022) «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» СКТО Хойникского района является объектом СЭО.

Таблица 1.3.1 - Оценка критериев, определяющих необходимость проведения процедуры СЭО

Критерий	Краткие выводы	Необходимость проведения процедуры СЭО
Наличие ограничений для реализации перспективных проектов с учетом местоположения объектов, характера воздействия на окружающую среду, условий эксплуатации или распределения использования природных ресурсов	Основными планировочными ограничениями, оказывающими влияние на территориальное развитие, являются: санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны; особо охраняемые природные территории; природные территории, подлежащие особой охране. Для реализации проектных решений, направленных на территориальное развитие, требуется разработка комплекса мероприятий, в первую очередь направленных на сокращение размеров СЗЗ. При принятии проектных решений должны быть учтены режимы, установленные для планировочных ограничений. Реализация проектных решений СКТО Хойникского района окажет влияние на формирование дополнительных планировочных ограничений.	Да
Возможность реализации градостроительного проекта с учетом действующих программ, градостроительных проектов	Разработка проектных решений СКТО Хойникского района соответствует решениям СКТО Гомельской области, действующим государственным программам. Внесение изменений в вышестоящую градостроительную документацию не требуется.	Нет
Актуальность вопросов охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов	Реализация проектных решений СКТО Хойникского района повлечет за собой возникновение дополнительных факторов, которые могут увеличить актуальность вопросов охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.	Да
Решаемые проблемы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов	Комплекс мероприятий в части охраны окружающей среды направлен на обеспечение благоприятных условий для жизни населения и предупреждения негативного воздействия на окружающую среду на территории Хойникского района	Да

<b>Критерий</b>	<b>Краткие выводы</b>	<b>Необходимость проведения процедуры СЭО</b>
Степень обеспечения благоприятной окружающей среды	При условии выполнения требований, установленных СКТО Хойникского района, в том числе регламентов в части охраны окружающей среды, прогнозируется увеличение степени обеспеченности благоприятной окружающей средой.	Да
Вероятность, продолжительность, периодичность и обратимость воздействия на окружающую среду	Реализация проектных решений СКТО Хойникского района может оказать влияние на продолжительность, периодичность и обратимость воздействия на окружающую среду, а также на кумулятивный характер последствий воздействия на окружающую среду. Проектные решения направлены на предотвращение и снижение кумулятивного воздействия на окружающую среду.	Да
Кумулятивный характер последствий воздействия на окружающую среду		Да
Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду	Хойникский район является приграничным районом.	Да
Риски для здоровья человека и (или) окружающей среды последствий воздействия на окружающую среду	Реализация проектных решений СКТО Хойникского района направлена на уменьшение рисков для здоровья человека и (или) окружающей среды последствий воздействия на окружающую среду.	Да
Показатели пространственного масштаба воздействия на окружающую среду (административно-территориальное деление и численность населения, потенциально затрагиваемые градостроительным проектом)	Реализация проектных решений СКТО Хойникского района может повлечь изменение пространственного масштаба воздействия на окружающую среду.	Да
Показатели значимости изменений в компонентах окружающей среды, на объектах историко-культурных ценностей, интенсивности использования компонентов окружающей среды	На территории района имеются историко-культурные ценности, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Проектные решения направлены на минимизацию негативных изменений в компонентах окружающей среды и устойчивое развитие территории, охрану и сохранение природного и культурного наследия.	Да

Критерий	Краткие выводы	Необходимость проведения процедуры СЭО
Воздействие на природные территории, подлежащие специальной охране, особо охраняемые природные территории, в том числе имеющие международный статус.	На территории района объявлено 2 особо охраняемых природных территории. Природные территории, подлежащие специальной охране представлены территориями в границах водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов; зон санитарной охраны артезианских скважин; рекреационно-оздоровительных и защитных лесов; мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь. Проектные решения СКТО Хойникского района не будут противоречить требованиям, установленным законодательством Республики Беларусь к режиму осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах ООПТ и природных территорий, подлежащей специальной охране.	Да

### 1.3.2. Сроки разработки и утверждения градостроительного проекта

В соответствии с договорными обязательствами по СКТО Хойникского района, определены следующие сроки выполнения и завершения работ:

начало выполнения по предмету договора	16.05.2022г.
окончание выполнения	30.04.2023г.
начало проведения экспертиз проекта	01.05.2023г.
окончание проведения экспертиз	30.06.2023г.

Утверждение градостроительной документации ориентировочно предусмотрено в первом квартале 2024 года. СКТО Хойникского района подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

### 1.3.3. Основные стратегические решения градостроительного проекта

**Цель проекта** – разработка сбалансированного территориального, социально-экономического, экологического развития Хойникского района, предполагающая устойчивое развитие территории и населенных пунктов, выявлены экономические приоритеты развития и повышения инвестиционной привлекательности территории, разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения, развития транспортной и инженерной систем, рационального использования природно-ресурсного потенциала.

**Задачами** являются:

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);
- выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования;
- обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;
- совершенствование социальной, транспортной и инженерно-технической инфраструктур;
- сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также создание условий формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

**Временные этапы планирования:**

- современное состояние – на 01.01.2022;
- 1 этап (первоочередные мероприятия) – 2030 год;
- 2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

Градостроительный проект СКТО Хойникского района разрабатывается в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь в части осуществления градостроительной деятельности, в соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-3 (ред. от 21.07.2022) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования».

**Основные стратегические решения.**

*Перспективы социально-экономического развития района.* Прогноз параметров демографического развития Хойникского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

При прогнозировании динамики демографических показателей использовались методы моделей тренда по средневзвешенным величинам построений коэффициентов рождаемости, смертности, естественного и механического прироста населения района в целом. Возрастная структура населения определялась по методу передвижки возрастов, что позволило учесть влияние волнообразного характера изменений демографических процессов на различных этапах расчетного срока.

Прогноз численности сельского населения основывается на реализации системы мер государственного регулирования в области демографической безопасности, семьи, улучшения здоровья, повышения уровня жизни, развития сельских территорий. Главной задачей этого прогноза было сдерживание падения численности сельского населения района за счет как миграционного прироста, так и за счет минимизации отрицательного влияния естественной убыли.

Расчет строится на целевых установках, предусматривающих: сокращение смертности с 16,8‰ до 16,5‰; стабилизация рождаемости на уровне 14,0‰; сокращение естественной убыли населения с -2,8‰ до -2,5‰ в год; регулирование внутреннего миграционного движения населения с целью привлечения молодых квалифицированных кадров в сельские населенные пункты, прежде всего, агрогородки.

По прогнозу, сокращение сельского населения за расчетный период составит 3,3%. В то же время численность г. Хойники увеличится на 3,8%.

В результате общая численность населения Хойникского района увеличится на 1,4% и составит к концу расчетного срока 20,3 тыс. человек.

Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 12,0 тыс. человек, что на 1,7% больше современного уровня. При этом около 0,4 тыс. человек (3,5%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

#### ***Развитие промышленности и сельского хозяйства.***

Экономическое развитие района в сельской местности будет направлено на улучшение работы АПК, создание новых предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов, дальнейшее развитие малых и средних предприятий, повышение уровня жизни населения сельских территорий. Будет проводиться работа по повышению уровня заработной платы на основе роста производительности труда и экономической эффективности как сельскохозяйственных организаций, так и промышленных предприятий.

Основным направлениями развития промышленности станут:

опережающее развитие экспортоориентированных и высокотехнологичных производств с постепенным сокращением объемов в неэффективных видах деятельности;

создание новых производств и модернизация действующих по выпуску продукции с высокой добавленной стоимостью;

снижение затрат на производство и реализацию продукции, в том числе энерго- и материалоемкости производства;

повышение эффективности кадровой политики и внедрение действенных стимулов мотивации в увязке с ростом производительности и качества труда;

качественное улучшение производственного потенциала, экологизация промышленного производства.

Продолжится техническое перевооружение и модернизация предприятий: ГЛХУ «Хойникский лесхоз», ОАО «Хойникский завод гидроаппаратуры», ППУ ОАО «Милкавита».

На ОАО «Хойникском заводе гидроаппаратуры» в стадии реализации находится проект обновления станочного парка.

В ГЛХУ «Хойникский лесхоз» планируется расширение сушильного комплекса, а также приобретение лесозаготовительной и лесохозяйственной техники.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

наращивание объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции, достаточных для сбалансированности внутреннего рынка и расширения объемов экспорта;

формирование безубыточного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции;

реформирование убыточных и неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций и их финансовое оздоровление, привлечение в агропромышленный комплекс частных инвесторов на принципах окупаемости и эффективности.

В районе также будет продолжено развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, а также предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК, что позволит создавать новые рабочие места и нормализовать ситуацию на рынке труда. Для этих целей в районе определены площадки в г.Хойники и вблизи аг. Стреличево.

***Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда.***

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся межхозяйственных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;

развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных предприятий и организаций обслуживания, размещаемых в городе;

улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в город Хойники транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

В городе сформирован развитый комплекс обслуживания межрайонного (регионального), районного и городского значения. В г. Хойники сконцентрированы большинство объектов обслуживания районного значения, которые для обеспечения в полном объеме социальных стандартов повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности должны дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).

Развитие комплекса обслуживания г. Хойники связано с наращиванием функций районного обслуживания. Осуществление жилищного строительства на территории самого города вызывает необходимость создания полноценных комплексов социально-гарантированного обслуживания в городских районах. Кроме того, наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городе, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Улучшение жилищных условий жителей Хойникского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городе чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района.

Объемы нового жилищного строительства в Хойникском районе за счет всех источников строительства за последние 9 лет (2014 – 2022 годы) составили 47,3 тыс. кв. метров площади жилых помещений, в том числе в сельской местности – 13,2 тыс. квадратных метров. В районе ежегодно строилось от 2,1 до 8,9 тыс. кв. м жилищного фонда, в 2022 году было введено в строй 4,1 тыс. кв. м. Среднегодовой объем ввода составлял около 5,3 тыс. кв.м, в том числе в сельской местности – 1,5 тыс. кв.м.

По данным официальной статистики на начало 2022 года в Хойникском районе 286 домов общей площадью 16,4 тыс. кв. метров были не заселены.

Кроме того, 1,9 тыс. кв. метров жилфонда района признано ветхим. Такой жилфонд предназначен под снос или коренную реконструкцию.

До 2035 года в сельской местности района подлежит сносу или коренной реконструкции около 12,7 тыс. кв. метров общей площади жилищного фонда, в том числе порядка 8,3 тыс. кв. метров в период первой очереди.

Исходя из сложившихся темпов ввода жилья в последние годы и реализации решений генерального плана г. Хойники в области жилищного строительства, а также необходимости обеспечить жильем нуждающихся сельских жителей, объемы нового жилищного строительства в районе определились:

на период 2022-2030 гг. – 49,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 5,8 тыс. кв. метров, в городе Хойники – 44,0 тыс. кв. метров;

на период 2031-2035 гг. – 29,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 2,9 тыс. кв. метров, в городе Хойники – 27,0 тыс. кв. метров.

В целом за весь расчетный период в районе должно быть построено порядка 79,7 тыс. кв. м, в том числе в сельской местности 8,7 тыс. кв. метров, в городе Хойники и 71,0 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений соответственно.

#### ***Территориальное развитие транспортной инфраструктуры.***

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

На расчетный период ожидается дальнейший рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При этом предусматривается:

на первом этапе (до 2030 г.):

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия.

В соответствии с Государственной программой «Дороги Беларуси» на 2021–2025 годы проектом предусмотрено реконструкция моста через

р. Вить на км 45,810 автомобильной дороги Р-35 Калинковичи – Брагин – Комарин – граница Украины (Комарин) и реконструкция моста через канал на км 4,137 автомобильной дороги Н-4590 Храпков – Дворище – Рудное – Новоселки.

на втором этапе (до 2035 г.):

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

### ***Территориальное развитие инженерно-технической инфраструктуры***

Основная задача – повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З (ред. от 21.07.2022) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» в составе градостроительных проектов специального планирования или при последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений.

*Электроснабжение* потребителей района на рассматриваемый период сохранится в составе Гомельской энергосистемы через сложившуюся систему подстанций (далее – ПС) 35 кВ и 110 кВ с повышением эффективности их использования.

Развитие электрических сетей Хойникского района планируется в рамках Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 годы, «Схемы развития Гомельской энергосистемы» (далее – Схема) и Градостроительного проекта общего планирования Генеральный план г. Хойники.

На первом этапе освоения проектом намечается:

строительство ВЛ 110 кВ «Хойники-1 – Наровля».

На всех этапах развития проектом предусматривается реконструкция существующих ПС района при необходимости для покрытия нагрузок в случае организации использования электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Проектом предлагается оснащение (модернизация) электрических сетей противоаварийной и режимной автоматикой, а также модернизация и техническое переоснащение парка оборудования сетей и подстанций напряжением 35 кВ и 110 кВ с заменой оборудования, отслужившего свой нормативный срок.

Проектом предусматривается дальнейшая *газификация*, а также завершение газификации населенных пунктов района, к которым природный газ подведен.

Процент загрузки газораспределительной станции (далее – ГРС) «Хойники» позволяет подключение новых потребителей к существующей системе газоснабжения.

Подача природного газа от газораспределительной станции (далее – ГРС) к потребителям предусматривается по газопроводам высокого давления второй категории ( $P=0,6$  МПа) со строительством в агрогородках или крупных населенных пунктах газорегуляторных пунктов высокого давления (ГРП в/д) или шкафных газорегуляторных пунктов высокого давления (ШРП в/д). Далее от новых ГРП и ШРП предлагается строительство газопроводов среднего ( $P=0,3$  МПа) и низкого давления ( $P=0,05$  МПа) до потребителей.

Проектом предлагается 100%-я газификация природным газом всех населённых пунктов с населением более 100 человек.

От ГРС «Хойники» на первом этапе развития района проектом предусматривается строительство газопроводов высокого давления ( $P=0,6$  МПа) от всех ГРС района со строительством ГРП (ШРП) газопроводам среднего ( $P=0,3$  МПа) и низкого ( $P=0,005$  МПа) давления для подачи природного в населенные пункты: д. Гречихино, д. Хвойное (Алексичский сельский Совет), аг. Великий Бор, д. Куровое (Великоборский сельский Совет), д. Дворище, д. Небытов (Судковский сельский Совет), д. Листвин, д. Мархлевск, д. Поселичи, д. Корчевое, п. Октябрь (Поселичский сельский Совет) и к другим близкорасположенным потребителям.

Также на втором этапе предлагается строительство газопроводов высокого давления ( $P=0,6$  МПа), газопроводов среднего ( $P=0,3$  МПа) и низкого ( $P=0,005$  МПа) давления со строительством газорегуляторных пунктов (ГРП) или шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) для подачи природного газа в населенные пункты: д. Туневщина (Алексичский сельский Совет), д. Дубровица, д. Партизанская (Великоборский сельский Совет), д. Звеняцкое, д. Пудаков (Поселичский сельский Совет) и к другим близкорасположенным потребителям.

Модернизация действующей системы *теплоснабжения* населенных пунктов района будет протекать в русле, определенном «Концепцией развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года», «Комплексным планом развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции» (с учетом их продолжения на последующие периоды).

Коммунальным предприятием КЖУП «Хойникский коммунальник» определен перечень первоочередных мероприятий, направленных на повышение эффективности работы котельных и снижение себестоимости отпуска тепла, в соответствии с которым планируется реконструкция котельных в н.п.Судаково, н.п.Козелужье, н.п.Гнилище, н.п.Поселичи с заменой котлов, срок эксплуатации которых превышает нормативный на котлы меньшей мощности и с более высоким коэффициентом полезного действия. До 2025 г. будет выполнена реконструкция котельной в н.п.Стреличево с демонтажем паровых котлов, с связи с отсутствием

необходимость их эксплуатации для пароснабжения спиртзавода, в связи с его закрытием.

*Водообеспечение* населенных пунктов района предусматривается от локальных водозаборных скважин или групповых водозаборов с организацией требуемых зон санитарной охраны (далее – ЗСО) при необходимости.

Полное обеспечение населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям качества, предусматривается на 1 этапе за счет реализации комплекса следующих мероприятий:

дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения г.Хойники в соответствии с разработанным генеральным планом города;

строительство станций или установок по обезжелезиванию воды в населенных пунктах, в ведомственных системах питьевого водоснабжения района при необходимости;

строительство дополнительных артезианских скважин и водопроводных сетей в агрогородках Великий Бор, Судково, Велетин, населенном пункте 2-го типа Козелужье, групповых населенных пунктах 2-го типа Борисовщина-Вить, 3-го типа Листвин-Мархлевск-Поселичи;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах, предприятиях, животноводческих ферм, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии, в соответствии с собственными программами развития, с улучшением их санитарно-гигиенических показателей;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов, подключение новых производств к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости;

тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельских населенных пунктов, сельхозпредприятий, ведомств, обновлении коммуникаций и сооружений действующих систем водоснабжения со сверхнормативными сроками эксплуатации;

внедрение в повседневную жизнедеятельность сельского населения бутилированной воды, организация очистки и дезинфекционной обработки шахтных колодцев, находящихся в частном пользовании;

оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов в мелких сельских поселениях с периодическим контролем качества воды;

развитие систем водоснабжения района в соответствии с Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2020-2025гг, имеющую подпрограмму 5 «Чистая вода»;

разработка проектов ЗСО на коммунальные артезианские скважины и скважины сельскохозяйственных предприятий при их отсутствии в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности;

усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт объектов водоснабжения сельскохозяйственных организаций в объемах, соответствующих поставленным задачам.

На 2 этапе предусматривается:

строительство дополнительных артезианских скважин и водопроводных сетей в агрогородках Глинище, Стреличево, населенном пункте 3-го типа Слабожанка;

тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории населенных пунктов, сельхозпредприятий;

обеспечение населения качественной питьевой водой со строительством сооружений или установок по обезжелезиванию воды в неохваченных населенных пунктах при необходимости.

В соответствии с градостроительным прогнозом развития района, проектом предусматривается *модернизация и развитие систем водоотведения* (канализации) и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения, а также охрану природных комплексов путем реализации на 1 этапе следующих мероприятий:

дальнейшее развитие и реконструкция действующей централизованной системы водоотведения (канализации) в г.Хойники в соответствии с разработанным генеральным планом города (реконструкция городских очистных сооружений (далее—ОС), строительство локальных ОС предварительной очистки производственных сточных вод на производственном участке ОАО «Молочные продукты «Милкавита» и другие);

подключение к системе водоотведения (канализации) г. Хойники прилегающих населенных пунктов, включенных в перспективную черту города (Езапов, Заболотье, Малишев и другие);

дальнейшее развитие действующих систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии (аг. Великий Бор);

реконструкция действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, с переводом последних в режим биологической очистки в искусственных условиях компактного типа. Как вариант, строительство новых ОС биологической очистки в естественных условиях вне водоохраных зон или компактного типа с полной биологической очисткой (агрогородки Глинище, Стреличево, населенный пункт 3-го типа Слабожанка). Выпуск очищенных сточных вод в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь;

реконструкция, восстановление ОС в населенных пунктах 2-го типа Судково, Козелужье;

строительство ОС биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках Храпково, Велетин, групповых ОС в населенных пунктах 2-го типа Борисовщина-Вить, в населенных пунктах 3-го типа Листвин-Мархлевск-Поселичи;

ликвидация недействующих ОС с рекультивацией и благоустройством территории (н. п. Поселичи);

обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов со строительством ОС, подключение новых производств к системам водоотведения (канализации) прилегающих населенных пунктов или строительство локальных ОС при необходимости;

оборудование мест массового отдыха (не охваченных централизованной системой водоотведения (канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования;

реконструкция существующих систем водоотведения (канализации) в сельских населенных пунктах с учетом экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с системой водоотведения (канализации) и контроля за сбросами хозяйственно-бытовых сточных вод района;

совершенствование технологических схем отведения и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод крупных животноводческих комплексов, предусматривающих реконструкцию или строительство новых, эффективно работающих ОС.

На 2 этапе предусматривается реконструкция существующих систем водоотведение (местной канализации) сельских населенных пунктов с учетом экологических и санитарно-гигиенических ограничений:

строительство локальных ОС биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в н. п. 3-го типа Дворище.

Проектом предлагается развитие и усовершенствование действующей системы плано-регулярной санитарной очистки территории в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20.07.2007 N 271-З «Об обращении с отходами» и утвержденной Концепции, с целью уменьшения объемов образования отходов и максимального вовлечения отходов в оборот в качестве вторичного сырья.

Предусматривается организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения КО Хойникского района на основе реализации на I этапе следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующий полигон КО г. Хойники (с реконструкцией станции

сортировки) до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению КО Мозырской зоны обслуживания;

ликвидация полигона КО г. Хойники после ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению КО Мозырской зоны обслуживания с рекультивацией и благоустройством территории;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку;

предотвращение или минимизация образования отходов за счет внедрения мало-и безотходных технологий;

оборудование контейнерных площадок для сбора отходов в местах кратковременного отдыха, малочисленных сельских населенных пунктов с включением их в сферу централизованного обслуживания;

обеспечение в полном объеме специализированной техникой объединение коммунальных служб;

организация системы сбора, использования и обезвреживания сложно - бытовой техники от населения;

организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.

### ***Территориальное развитие системы отдыха и туризма***

Развитие туризма и отдыха в Хойникском районе ограничено, ввиду большой доли площади территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению. Размещение и развитие системы объектов отдыха длительного пребывания является небезопасным для здоровья человека.

В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на период до 2030 года<sup>2</sup>, а также в соответствии с решениями Схемы комплексной территориальной организации Гомельской области<sup>3</sup> на территории Хойникского района отсутствуют зоны отдыха местного и республиканского значения. Развитие зон отдыха не предусмотрено.

Главными рекреационными территориями для населения г.Хойники являются зоны массового отдыха на водных объектах – пруд в г.Хойники, водохранилище «Великоборское», озелененные территории общего пользования в г.Хойники, рекреационно-оздоровительные леса.

В качестве приоритетных видов туризма в Хойникском районе проектом рассматриваются экологический, экскурсионно-познавательный, транзитный.

Для развития туристической отрасли проектом предлагается:

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

развитие и совершенствование экскурсионно-познавательных, экологических туристических маршрутов, включающим места Хойникского района, обладающие туристическим потенциалом, в частности, усадьбы

---

<sup>2</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016г. №1031

<sup>3</sup> Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13

Ястржембских, Оскерко и Ваньковичей, повторно заболоченные торфяники в бассейнах рек Турья и Вить в границах торфяного месторождения «Ладово»; реконструкция усадеб Ястржембских в д.Борисовщина и Оскерко и Ваньковичей в д.Рудаков с созданием в них локальных культурно-исторических центров;

дальнейшее развитие экологического туризма на базе Полесского радиационно-экологического заповедника;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Хойникском районе и имеющих историко-культурную ценность;

развитие объектов придорожного сервиса обслуживания вдоль дороги Р-33 Речица-Хойники (до автомобильной дороги Р-35), в г.Хойники с целью развития транзитного туризма.

### ***Охрана историко-культурных ценностей***

Для обеспечения сохранности и предотвращения негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия предусматривается:

разработка проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвигению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

В области охраны и использования историко-культурных ценностей необходимо выполнить:

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах.

### ***Охрана окружающей среды***

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает мероприятия по:

усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса, в том числе формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса, в результате

пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн, в том числе проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения;

охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения, в том числе: снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод, в первую очередь для объектов, расположенных в границах водоохраных зон; комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов; ликвидация скотомогильников, расположенных в границах водоохраных зон водных объектов с оборудованием скотомогильников на новых площадках; закрытие складов ядохимикатов расположенных рядом с населенными пунктами функционирующих в границах водоохраных зон водных объектов с последующей рекультивацией территории и оборудованием их на новой площадке с соблюдением режима СЗЗ и водоохраных зон;

охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности, в том числе повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов); рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров, в соответствии с проектной документацией; ликвидация мини-полигонов с последующей рекультивацией территории;

обеспечению безопасности населения от физических факторов воздействия на окружающую среду, в том числе: установление санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

#### **1.4 Соответствие градостроительного проекта другим существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам**

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке СКТО Хойникского

района, направленных на улучшение состояния окружающей среды и здоровья населения.

Перечень государственных программ на 2016-2020гг. утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.02.2016 № 148 (ред. от 23.06.2016). К государственным программам и стратегиям, имеющим прямое влияние на принятие проектных решений в градостроительной документации, а также цели и задачи которых могут быть реализованы в градостроительной документации отнесены:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.<sup>4</sup>;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь до 2030 года<sup>5</sup>;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021-2025гг.<sup>6</sup>;

Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025гг.<sup>7</sup>;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2021-2025гг.<sup>8</sup>;

Государственная программа «Физическая культура и спорт» на 2021-2025гг.<sup>9</sup>;

Государственная программа «Дороги Беларуси» на 2021-2025гг.<sup>10</sup>;

Государственная программа инновационного развития Республики Беларусь на 2021-2025гг.<sup>11</sup>;

Государственная программа «Энергосбережение» на 2021-2025гг.<sup>12</sup>;

Государственная программа «Строительство жилья» на 2021-2025гг.<sup>13</sup> (сводный целевой показатель – уровень обеспеченности населения жильем, который вырастет с 26,5 кв. метра на человека (в 2016г.) до 27,8 кв. метра (в 2021г.);

Государственная программа «Транспортный комплекс» на 2021-2025гг.<sup>14</sup>;

Государственная программа «Малое и среднее предпринимательство» на 2021-2025 годы<sup>15</sup>

Государственная программа «Аграрный бизнес» 2021-2025гг.<sup>16</sup>;

---

<sup>4</sup> Утверждены Указом Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 № 334

<sup>5</sup> Одобрена Президиумом Совета Министров Республики Беларусь, протокол от 20.05.2017 № 10

<sup>6</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.02.2021 №99

<sup>7</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 №50

<sup>8</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2021 №28

<sup>9</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.01.2021 №54

<sup>10</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.04.2021 №212

<sup>11</sup> Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 15.09.2021 № 348

<sup>12</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.02.2021. №103

<sup>13</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 №51

<sup>14</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2021 №165

<sup>15</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.01.2021 №56

<sup>16</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.02.2021 №59

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.<sup>17</sup>;

Национальная стратегия управления водными ресурсами в условиях изменения климата на период до 2030 года<sup>18</sup>

Национальная стратегия развития системы особо охраняемых природных территорий до 1 января 2030г.<sup>19</sup>

Резюме обзора соответствия разрабатываемой градостроительной документации государственным программам и стратегиям предоставлено в Приложении 1.

В соответствии со статьей 47 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» при разработке СКТО Хойникского района учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Для СКТО Хойникского района градостроительным проектом общего планирования вышестоящего уровня является градостроительный проект общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Гомельской области»<sup>20</sup> (далее – СКТО Гомельской области). Также при разработке СКТО Хойникского района учтены проектные решения градостроительных проектов:

Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также разработанные в 2011, 2015 годы;

Генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;

Генеральный план г.Хойники (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2012 год, утвержденный решением Хойникского районного Совета депутатов от 18.11.2013 № 146.

Разработка СКТО Хойникского района обусловлена отсутствием актуального проектно-планировочного документа, определяющего стратегию среднесрочного и долгосрочного развития района, а также необходимостью увязки территориального развития Хойникского района с СКТО Гомельской области.

В соответствии с Государственной схемой комплексной территориальной организации Республики Беларусь (ГСКТО РБ) в системе

<sup>17</sup> Одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 28.01.2011г. № 8-Р

<sup>18</sup> Утверждена Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 22.02.2022 N 91

<sup>19</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.06.2016г. № 649

<sup>20</sup> Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13

расселения республики Хойникский район по своему функциональному типу определен в качестве агропромышленного.

Согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1277 «Об утверждении перечня районов, относящихся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции», Хойникский район отнесен к числу неблагоприятных. Основной причиной отнесения района к этой группе является загрязнение почв радионуклидами в результате катастрофы на ЧАЭС.

Для отражения соответствия СКТО Хойникского района вышестоящей градостроительной документации в экологическом докладе определены следующие направления:

- устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов) – конкретизация стратегии социально-экономического развития внутриобластных регионов и населенных пунктов области; совершенствование системы расселения; минимизация конфликтов между урбанизированным и природным каркасом при планировании развития населенных пунктов, транспортных и инженерных коммуникаций; комплексное территориальное зонирование и разработка предложений по режимам использования отдельных зон при осуществлении градостроительной деятельности;

- охрана атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, земельных ресурсов;

- развитие национальной экологической сети и системы особо охраняемых природных территорий, сохранение биологического и ландшафтного разнообразия – разработка модели природно-экологического каркаса района, охрана и интенсификация использования имеющегося природного потенциала и историко-культурного наследия для развития и совершенствования системы оздоровления, отдыха и туризма;

- обеспечение населения качественной питьевой водой – разработка градостроительных мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- предотвращение вредного воздействия отходов и объектов захоронения на окружающую среду;

- здоровье населения;

- развитие и совершенствование территориальной организации социальной, транспортной и инженерно-технической инфраструктуры;

- охрана окружающей среды.

### **1.5. Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты**

Градостроительный проект СКТО Хойникского района выполнен в развитие вышестоящего градостроительного проекта общего планирования СКТО Гомельской области. Принятые проектом решения не требуют внесения

изменений в вышестоящую градостроительную документацию. Кроме того, учтены проектные решения градостроительных проектов общего планирования Генеральный план г.Хойники.

Проектные решения СКТО Хойникского района будут являться правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

В соответствии с требованиями статьи 41 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» СКТО Хойникского района является обязательной основой для разработки градостроительных проектов специального и детального планирования, планирования архитектурной и строительной деятельности. В области градостроительного планирования проектом определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

Связь государственных и региональных программ и планов с градостроительной документацией отражена в Приложении 1.

#### **1.6. Консультации с заинтересованными органами управления**

Консультации с заинтересованными органами местного управления проведены в рабочем порядке. Информирование о проведении процедуры СЭО по объекту «Схема комплексной территориальной организации Хойникского района» осуществлялась в рамках рабочей переписки с такими организациями как Хойникская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды, ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии». Замечаний и предложений по проведению процедуры СЭО не поступало.

## ГЛАВА 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен проект программы, градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

- атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);
- поверхностные и подземные воды;
- геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);
- рельеф, земли (включая почвы);
- растительный и животный мир;
- особо охраняемые природные территории;
- природные территории, подлежащие специальной охране.

### 2.1. Краткая характеристика Хойникского района

Хойникский район расположен на юго-востоке Гомельской области граничит с Калинковичским, Речицким, Лоевским, Брагинским, Наровляским районами Гомельской области и Киевской областью Украины (рисунок 2.1.1).

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Хойникского района Гродненской области по состоянию на 1 января 2022 года, составила 2043,68 км<sup>2</sup> – 5,1% территории Гомельской области. Это восьмой по величине район из 21 районов Гомельской области. Районный центр – город Хойники.

Основными транспортными коммуникациями на территории района Систему расселения Хойникского района формируют 1 городской населенный пункт – город Хойники и 47 сельских населенных пунктов, из которых 6 являются агрогородками. Хойникский район функционирует в составе 6 сельсоветов: Алексичский, Борисовщинский, Великоборский, Поселичский, Стреличевский и Судковский.

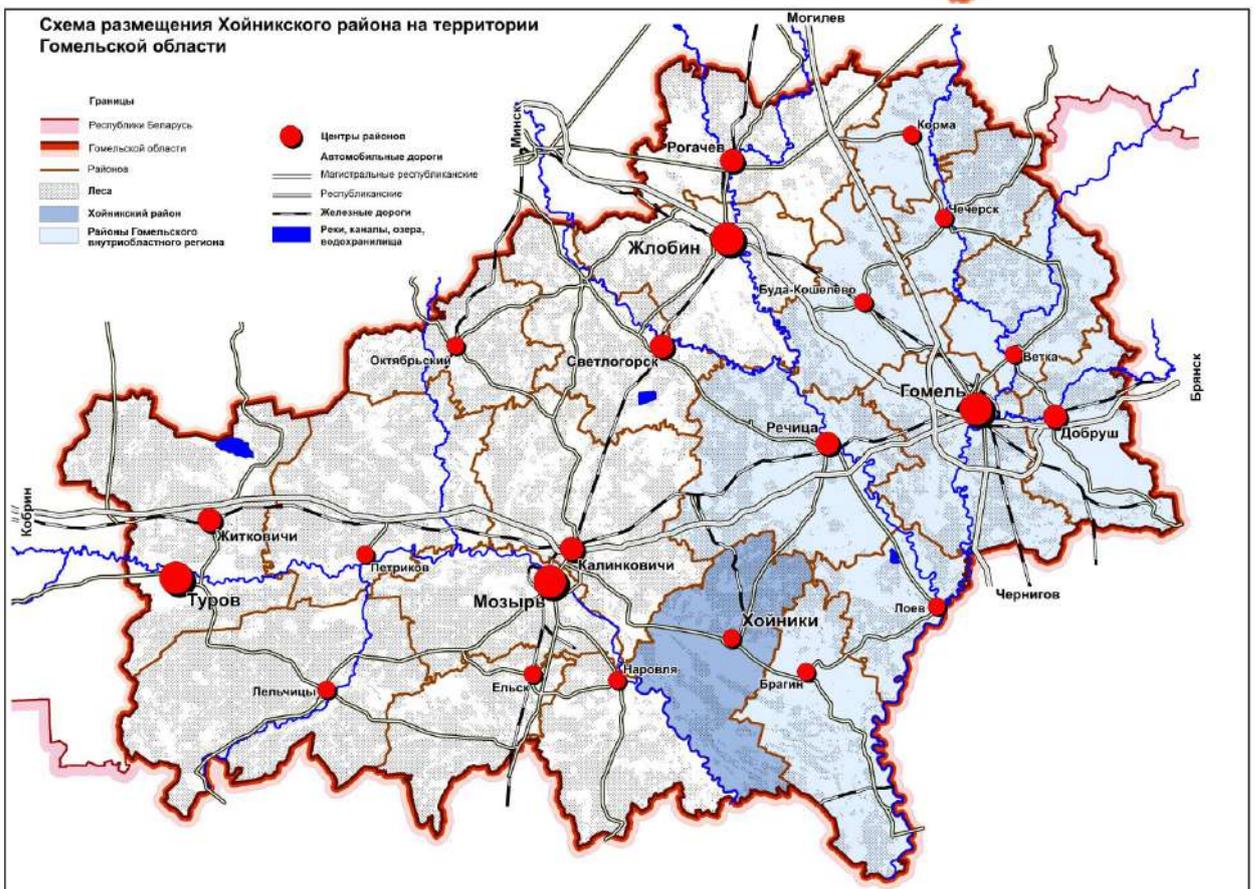
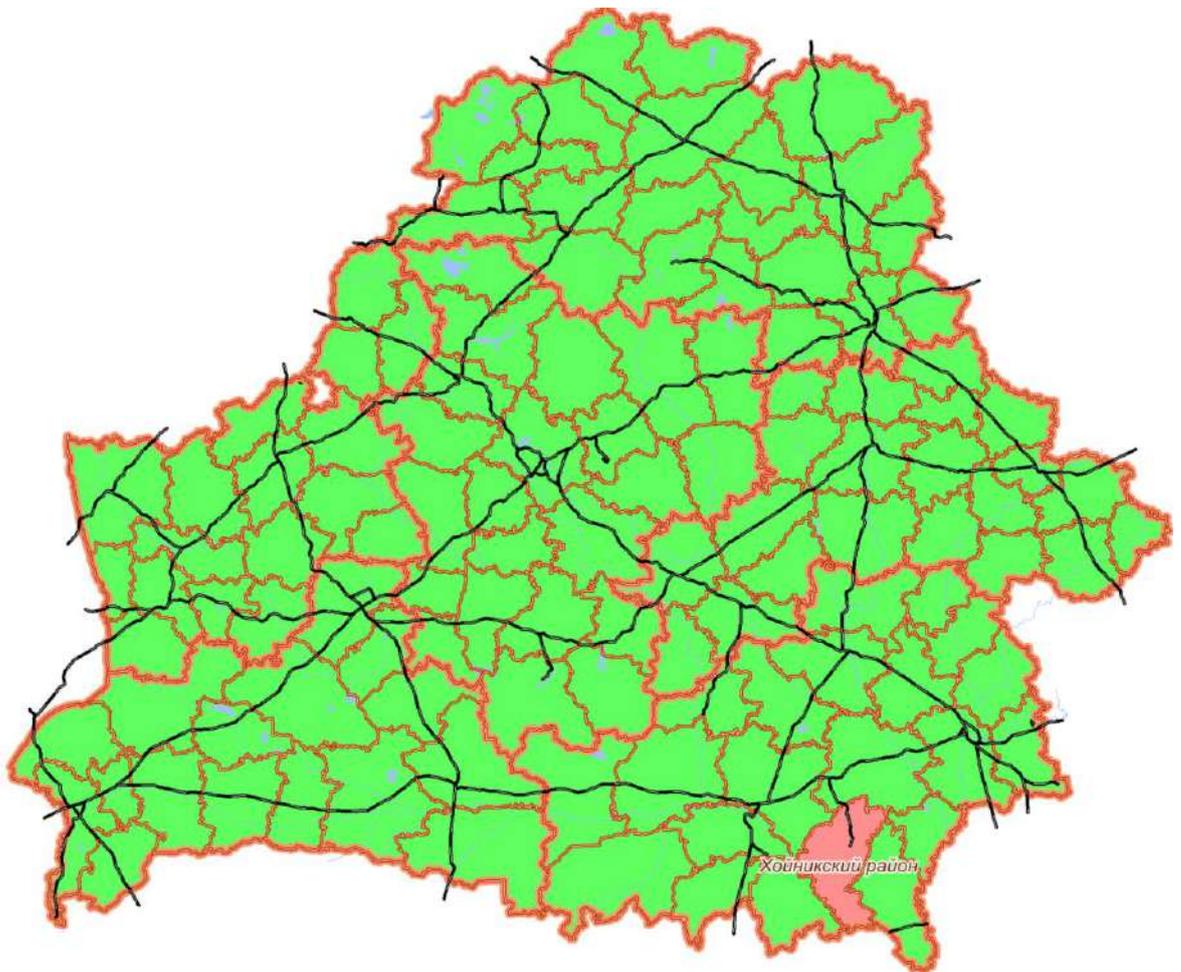


Рисунок 2.1.1. Ситуационная схема размещения Хойникского района

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь на начало 2022 г. численность населения Хойникского района составила **19,0** тыс. человек, в том числе городского населения – **13,3** тыс. человек (г. Хойники), сельского – **5,7** тыс. человек.

Население Хойникского района составляет 1,4% населения Гомельской области, доля сельского населения района в сельском населении области – 1,86%.

Для Хойникского района характерно сокращение численности населения преимущественно за счёт устойчивого сокращения сельского населения, что обусловлено низкими показателями рождаемости и высокими показателями смертности. С 2000 года численность сельского населения района снизилась почти на половину (на 49,1%). В целом по району за этот период население сократилось на 27,2%. В возрастной структуре населения Хойникского района депопуляционные признаки чуть менее выражены, чем в среднем по области.

Административным, промышленным и культурно-хозяйственным центром района является город Хойники. Расположен в 105 км на юго-запад от областного центра Гомеля и в 60 км от Мозыря. В соответствии с ГСКТО Республики Беларусь в системе расселения страны город является центром местного значения.

В результате катастрофы на Чернобыльской АЭС 26 апреля 1986 года вся территория Хойникского района подверглась радиоактивному загрязнению. В районе полностью исчезли более половины сельских населенных пунктов. Из оставшихся населенных пунктов значительная часть населения переехала в другие регионы.

На загрязненных территориях Хойникского, Наровлянского и Брагинского района в 1988 году был создан Припятский государственный радиационно-экологический заповедник (ПГРЭЗ). Указом Президента Республики Беларусь от 21 января 2013 года №41 учреждение «Полесский государственный радиационно-экологический заповедник» преобразовано в государственное природоохранное научно-исследовательское учреждение «Полесский государственный радиационно-экологический заповедник». Общая площадь на момент создания заповедника составляла 1 428 км<sup>2</sup>. Позже, в 1992 году, площадь заповедника была увеличена до 2 160,93 км<sup>2</sup>. Данный заповедник является крупнейшим на территории Республики Беларусь. Территории заповедника в границах Брагинского района составляют 29,8% его площади, Наровлянского – 29,5%, Хойникского – 40,7%. Из земель Хойникского района в ПГРЭЗ было передано 881 км<sup>2</sup> земель (40,77% от общей площади заповедника).

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8.02.2021 №75 в перечень населенных пунктов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения по состоянию на 01.01.2021 по-прежнему входят все населенные пункты района (кроме д. Будаўник).

По структуре экономики Хойникский район классифицируется как агропромышленный, функционирующий в составе особого региона, на приграничных территориях. В соответствии с интегральной оценкой социально-экономического развития района в ряду других районов Гомельской области социально-экономический потенциал Хойникского района ниже среднего.

В промышленный комплекс района входят следующие отрасли: машиностроение, металлообработка, производство строительных материалов, топливная, лесная, деревообрабатывающая, лёгкая и пищевая промышленность и др. Основными промышленными предприятиями района являются пять: ГЛХУ «Хойникский лесхоз», ОАО «Хойникский завод гидроаппаратуры», КПУП «Хойникский ремонтный завод», филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский ДСК» и КЖУП «Хойникский коммунальник». На территории района расположены ряд скважин, где производится добыча нефти ГПО «Белоруснефть».

Без города Хойники район является аграрным, где основным видом деятельности является сельскохозяйственное производство. Основу экономики Хойникского района составляет агропромышленный комплекс. Сельскохозяйственные организации специализируются на разведении крупного рогатого скота мясо-молочной направленности, выращивании зерна, кормовых культур, многолетних трав. В состав агропромышленного комплекса района входят 5 организаций: 1 открытое акционерное общество, 4 унитарных предприятия коммунальной формы собственности. Наиболее крупными предприятиями являются ОАО «Велетин-Агро» и КСУП «Судково». Активно развиваются крестьянско-фермерские хозяйства района.

Важнейшим элементом, обеспечивающим устойчивое и гармоничное развитие района, является социальная инфраструктура. В целом по району вместимость и мощность объектов обслуживания по большинству видов способна обеспечить население в пределах установленных социальных стандартов и градостроительных нормативов.

Обеспеченность населения жилищным фондом по району выше среднеобластного показателя, в сельской местности - несколько ниже. Однако, уровень инженерного обустройства жилищного фонда как сельского, так и городского ниже средних показателей по области.

Развитие рекреационно-оздоровительной деятельности на территории Хойникского района ограничено, что обусловлено загрязнением радиацией. Перспективными направлениями развития туризма на территории района являются экскурсионно-познавательный и экологический туризм.

Историческое население Хойникского района богато на памятники археологии каменно-бронзового веков и первого периода раннего железного века. В районе сохранились 3 памятника архитектуры, внесенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Большим интересом пользуются экскурсии на территории белорусского сектора зоны отчуждения Чернобыльской АЭС.

Планировочная структура Хойникского района является неотъемлемой частью планировочной структуры Гомельской области. С целью совершенствования планировочной организации на территории Гомельской области были выделены три внутриобластных региона: Гомельский (Брагинский, Буда-Кошелевский, Ветковский, Гомельский, Добрушский, Кормянский, Лоевский, Речицкий, Хойникский, Чечерский районы), Жлобинский (Жлобинский, Октябрьский, Рогачевский, Светлогорский районы), Мозырский (Ельский, Житковичский, Калинковичский, Лельчицкий, Мозырский, Наровлянский, Петриковский районы). В соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Гомельской области<sup>21</sup> Хойникский входит в состав Гомельского внутриобластного региона (далее – ВР, рисунок 2.1.2). Внутриобластной регион (ВР) представляет собой устойчивую систему взаимоувязанных населенных пунктов и территорий, объективно складывающуюся в радиусе 1,5-2 часовой транспортной доступности от его центров и подцентров. Подцентрами, в дополнение к центрам внутриобластных регионов (городам Гомель, Жлобин, Мозырь), рассматриваются города, расположенные в узлах пересечения значимых для региона транспортных направлений: Житковичи, Светлогорск, Рогачёв, Речица.

Гомельский ВР находится в восточной и юго-восточной частях Гомельской области. Районы южной части Гомельского внутриобластного региона (Брагинский, Хойникский, Лоевский и Речицкий) расположены в зоне влияния города Речица, формируют Речицкий ареал.

Неоднозначным представляется решение о включении Хойникского района в Гомельский ВР. Конкурентом Гомелю в данном случае может выступать Мозырь (что и планировалось в предшествующих проектно-планировочных работах). Транспортная доступность центров рассматриваемых районов до города Гомеля составляет 130-140 минут. До города Мозыря она несколько меньше – 90-130 минут, тем не менее, она также превышает оптимальную. Однако потенциал Гомеля существенно выше, нежели потенциал Мозыря. В свете этого возникает необходимость формирования в городе Хойники расширенного состава объектов социального обслуживания для населения района.

Город Хойники находится на пересечении осей регионального (R1 и R2) и локального (местного) уровней (L1). Региональную ось R1 (Мозырь (Калинковичи) – Хойники – Речица) формируют республиканская автодорога Р-33 (Речица – Хойники) и республиканская автодорога Р-35 (Калинковичи – Брагин – Комарин – граница Украины (Комарин)) на участке от границ Калинковичского района до г. Хойники. Ось R1 (Мозырь (Калинковичи) – Хойники – Речица) обеспечивает выход на одну из основных планировочных осей Гомельской области и республики, формируемую магистральной республиканской автодорогой М-10 (Кобрин – Гомель). На участке от г. Хойники до г. Брагина республиканская автодорога Р-35 (Калинковичи –

---

<sup>21</sup> Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13.

Брагин – Комарин – граница Украины (Комарин)) выступает осью регионального уровня R2.

Дальнейшее совершенствование пространственно-планировочной каркаса района, с учетом согласованного развития перспективной планировочной структуры Хойникского района и города Хойники, является одной из составляющих устойчивого развития населенных пунктов и территории. Реализация стратегических целей устойчивого развития Хойникского района определяется ресурсами территории, созданным социально-экономическим потенциалом и возможностью его наращивания при совершенствовании территориальной организации, экономическую основу которой составляют опорные центры районной системы расселения.



В градостроительной документации более высокого уровня (СКТО Гомельской области, ГСКТО Республики Беларусь) Хойникский район по своему функциональному типу определен в качестве агропромышленного.

Хойникский район относится к числу районов Гомельской области с социально-экономическим потенциалом ниже среднего уровня. Экономическое развитие Хойникского района сдерживается последствиями аварии на Чернобыльской АЭС – долгосрочным радиоактивным загрязнением территории. Практически половину территории района занимает Государственное природоохранное научно-исследовательское учреждение Полесский государственный радиационно-экологический заповедник. Ведущая роль в экономике Хойникского района принадлежит предприятиям и организациям агропромышленного комплекса и отдельным предприятиям промышленности других видов деятельности.

Предприятия и организации агропромышленного комплекса осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции, производство, ремонт техники и оборудования, обслуживание сельскохозяйственного производства, поставку удобрений, химических средств защиты растений, заготовку, хранение, транспортировку и реализацию продукции.

Всего на территории Хойникского района зарегистрировано 5 основных промышленных предприятий, а также 102 малых и микропредприятий, 292 индивидуальных предпринимателей.

### ***Промышленность.***

Промышленный комплекс района формируют следующие отрасли: машиностроение, металлообработка, производство строительных материалов, топливная, лесная, деревообрабатывающая, легкая и пищевая промышленность.

К промышленным предприятиям республиканской формы собственности относятся: ГЛХУ «Хойникский лесхоз» и ОАО «Хойникский завод гидроаппаратуры»; 3 коммунальной формы собственности: КПУП «Хойникский ремонтный завод», филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский ДСК» и КЖУП «Хойникский коммунальник». Данные предприятия размещены в г. Хойники.

На территории Хойникского района имеются и другие предприятия, которые производят промышленную продукцию: Хойникский филиал по обеспечению топливом КУП «Гомельоблтопливо», унитарное предприятие «Гомельвторчермет» Хойникский участок, участок по производству комбикормов государственного предприятия «Совхоз-комбинат «Заря», КПУП «Полиграф», Полесский производственный участок ОАО «Милкавита», БУПП «Фабрика художественных изделий» Хойникский производственный участок.

На территории района работает ГЛХУ «Хойникский лесхоз», который ведет деятельность по наблюдению за лесом и лесовосстановлением. Одним из перспективных и динамично развивающихся направлений деятельности лесхоза является побочное лесопользование и заготовка второстепенных

лесных ресурсов, включающие в себя заготовку березового сока, меда, размещение ульев и пчел, заготовка новогодних деревьев.

ОАО «Хойникский завод гидроаппаратуры» с 2014 года является участником холдинга «МТЗ-ХОЛДИНГ». Основной сферой деятельности является производство гидравлических узлов для машиностроения, комплектации для тракторов «Беларус».

КПУП «Хойникский ремонтный завод» выполняет восстановительный ремонт карбюраторных двигателей автомобилей, сборочно-кузовные, шлифовальные работы коленчатых валов; расточка и хонингование гильз и блоков цилиндров, фрезеровка головки блоков, замена и изготовление порогов, ремонт глушителей. Вторым направлением деятельности является металлообработка, поставка различных изделий на машиностроительные предприятия Минска, Гомеля и т.д. Производство запасных частей для сельхозмашин, нестандартное оборудование, металлоконструкции.

Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский ДСК» – современное предприятие, объединяющее производственную и строительную отрасль, осуществляющее процессы от добычи песка, производства строительных панелей до возведения современных многоквартирных жилых домов.

Молочное сырье перерабатывается на Полесском производственном участке ОАО «Милкавита», где из него производится 12 наименований продукции. Занимаемая площадь предприятия – 10,8 га и относится к территории свободной экономической зоны «Гомель-Ратон». В настоящее время участок специализируется на производстве твердых и полутвердых сыров и сухой молочной сыворотки.

КЖУП «Хойникский коммунальник» предоставляет жилищно-коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.) населению и прочим потребителям.

Данные предприятия размещены в г. Хойники.

На территории района функционирует участок по производству комбикормов «Совхоз-комбинат «Заря», который принимает зерно от сельскохозяйственных предприятий не только Хойникского, но и других регионов области. Перерабатывает 16-20 тысяч тонн зерна в год, производя порядка 32 тысяч тонн комбикорма.

Промышленная продукция производится также на объектах, находящихся в составе строительных, лесохозяйственных, сельскохозяйственных предприятий, предприятий потребительской кооперации (цеха по переработке овощей, мяса скота и птицы, яиц и других видов сельскохозяйственной продукции), бытового обслуживания и ряда других организаций, учреждений различных отраслей экономики района.

Промышленные предприятия Хойникского района в 2021 году произвели продукции на сумму 137,0 млн. рублей, что составляет 0,4% от областного объема промышленного производства и 94,0% по отношению к предыдущему году.

**Сельскохозяйственная деятельность.** Хойникский район имеет довольно благоприятные природные условия для развития сельского хозяйства, а развитие этой области является перспективным и востребованным. Однако, согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1277 «Об утверждении перечня районов, относящихся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции» Хойникский район отнесен к числу неблагоприятных. Основной причиной отнесения района к этой группе является загрязнение почв радионуклидами в результате катастрофы на ЧАЭС.

Сельское хозяйство района представлено 4 коммунальными сельскохозяйственными унитарными предприятиями (КСУП «Имени И.П. Мележа», КСУП «Оревичи», КСУП «Судково», КСУП «Экспериментальная база «Стреличево»), открытым акционерным обществом «Велетин Агро» и крестьянско-фермерскими хозяйствами. Основным видом деятельности предприятий является смешанное сельское хозяйство: разведение крупного рогатого скота мясо-молочной направленности, выращивание зерна, кормовых культур, многолетних трав.

В районе зарегистрировано 25 крестьянско-фермерских хозяйств, которые специализируются на производстве мяса, молока, выращивании зерновых и зернобобовых культур, картофеля.

Общая площадь земель сельскохозяйственных организаций в районе составляет 45,2 тыс. га. Из них площадь пахотных – 23,6 тыс. га (балл плодородия – 33,2), луговых – 14,7 тыс. га, из них улучшенных – 13,3 тыс. га, под постоянными культурами – 0,26 тыс. га.

По итогам работы за 2021 год произведено продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах 2020 года на 40,2 млн. рублей, что составило 86,2 % к уровню 2020 года, в том числе: в растениеводстве на 18,3 млн. рублей или 82,3 %, в животноводстве на 21,9 млн. рублей или 89,8 %.

Удельный вес продукции животноводства в общем объеме производства 54,5 %, продукции растениеводства 45,5 %.

В общеобластном производстве сельскохозяйственной продукции в районе производится 3,3% зерновых и зернобобовых культур, 2,5% молока и 1,2% мяса. На территории района находится 3,2% областного поголовья КРС.

На 1 января 2022 года поголовье крупного рогатого скота составило 19,5 тыс. голов или 95,6 % к 2020 году. На мясокомбинаты области реализовано 1,25 тыс. тонн скота или 72,4 % от общей реализации. За 2021 год получено 7,2 тыс. голов приплода, что к уровню 2020 года составило 103,0 %, в том числе от коров 5,3 тыс. голов (73,0 %), от нетелей 1,93 тыс. голов (105,0 %). Выход телят на сто коров по итогам года составил 29 голов.

Район обладает низкими показателями урожайности сельскохозяйственных культур среди других районов Гомельской области. Урожайность зерновых и зернобобовых культур в районе ниже среднего показателя по области и составляет 23,0 ц/га против 23,2 ц/га по области,

урожайность картофеля – 83 ц/га против 192 ц/га по области, урожайность овощей – 93 ц/га против 158 ц/га по области.

**Жилищный фонд.** По данным статистической отчетности жилищный фонд Хойникского района на начало 2022 года, включая общежития, составил 592,1 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в городских населенных пунктах – 409,5 тыс. кв. метров, в сельской местности – 182,6 тыс. кв. метров. В районе имеется 6 общежитий и специализированных учреждений, расположенных в г. Хойники, общей площадью 10,4 тыс. кв. метров.

Жилищный фонд района в период с 2007 по 2022 годы уменьшился на 133,7 тыс. кв. метров или на 18,4% (725,8 до 592,1 тыс. кв. метров). При этом, показатели по сельской местности за этот период снизились на 35,2%, а в городских населенных пунктах снизились на 7,8%/

Обеспеченность населения Хойникского района в целом жилищным фондом выше среднеобластного показателя (27,9 кв. м/чел) и составила на начало 2022 г. 31,2 кв. метров на человека, в том числе в сельских населенных пунктах 32,0 кв. метра на человека (по сельской местности Гомельской области – 34,9), в городских населенных пунктах 30,8 кв. метров на человека (по городам и городским поселкам Гомельской области 25,8).

Уровень инженерного благоустройства сельского жилищного фонда района ниже, чем в среднем по области. Так, 48,5% жилой площади квартир оборудовано водопроводом (49,4% – по сельской местности Гомельской области), 45,9% – канализацией (46,5% по области), 44,5% – центральным отоплением (43,5% по области), 25,2% – горячим водоснабжением (36,7% по области), 91,8% – газом (95,1% по области).

Обустройство жилищного фонда городских населенных пунктов ниже уровня средних показателей по городским населенным пунктам области: оборудовано водопроводом 70,2% против 88,9% по городским населенным пунктам области, канализацией 69,6% против 86,6%, центральным отоплением 76,9% против 90,0%, горячим водоснабжением 60,7% против 82,6%, обеспеченность газоснабжением 100% против 95,0%.

**Социальная инфраструктура.** Полный набор услуг стандартного и избирательного уровня население района получает на объектах города Хойники. В городе сосредоточены также и все объекты обслуживания районного значения. Население района, проживающее в пределах часовой транспортной доступности, пользуется городскими учреждениями и предприятиями обслуживания в получении услуг повседневного и периодического спроса. Кроме того, городские объекты выполняют функции по предоставлению услуг повседневного и периодического спроса. Наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городе, осуществляют с использованием мобильных средств, социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения в удаленных сельских населенных пунктах.

Каждая отрасль обслуживания имеет свои особенности в размещении и условиях функционирования.

Сеть *торговых объектов* является наиболее массовой по количеству объектов. Торговая сеть Хойникского района насчитывает 148 объектов общей торговой площадью 9,7 тыс. кв.м, из которых 129 объектов общей торговой площадью около 8,2 тыс. кв.м расположены в городе Хойники и 19 объектов общей торговой площадью около 1,5 тыс. кв.м – в сельской местности.

Для оказания *гостиничных услуг* в районе существует гостиница «Журавинка» располагающаяся в г. Хойники. Номерной фонд гостиницы составляет - 28 номеров (одноместных - 14, двухместных - 11, двухкомнатный люкс - 1 (1-4 чел), двухкомнатный п/люкс - 2 (1-4 чел). После реконструкции в 2010 году гостинице присвоена 2 категория.

Для размещения и проживания туристов в районе имеется туристический комплекс Дом охотника «Хойникский» расположенный в д. Дубровица. Число койко-мест 12.

В Хойникском районе работает 12 общедоступных объектов *общественного питания* общей вместимостью 439 посадочных мест. В городе функционирует 2 ресторана, 1 кафе, 1 бар, 2 кафетерия, 3 буфета, 2 закусочные, 1 столовая. В сельсоветах объекты общепита отсутствуют.

Учреждения *связи* на территории района в настоящее время представлены Хойникским районным узлом почтовой связи Гомельского филиала РУП «Белпочта» с 12 отделениями и пунктами почтовой связи, и службой моторизированной доставки почты.

Услуги кредитования и финансирования в районе предоставляются центром банковских услуг № 326 ОАО «АСБ Беларусбанк» с 1 отделением. Кроме того, есть центр банковских услуг № 335 в г. Хойники РД по Гомельской области ОАО «Белагропромбанк». Страховые услуги в районе оказывает представительство «Белгосстрах» и «Промтрансинвест».

На начало 2022 года в районе программу *дошкольного образования* реализуют 13 учреждений, из которых 9 ясли-сады, 1 детский сад, 1 дошкольный центр развития ребенка и 2 учебно-педагогических комплексов (детский сад – средняя/базовая школа). Общая вместимость учреждений дошкольного образования района составляет 1,4 тыс. мест, которые посещает 0,8 тыс. детей. В сельской местности размещены 8 учреждений вместимостью 0,5 тыс. мест, которые посещает 0,2 тыс. детей.

Сеть *учреждений общего среднего образования* Хойникского района включает 9 средних школ и 2 учреждения детский сад-средняя школа. Общая вместимость учреждений общего среднего образования составляет 5,3 тыс. мест, из которых 4 учреждения вместимостью 3,9 тыс. мест находятся в г. Хойники и 7 вместимостью 1,4 тыс. мест – в сельской местности.

Основными объектами, осуществляющим *дополнительное образование*, ГУО «Центр творчества детей и молодежи г. Хойники» и ГУО «Хойникская детская школа искусств».

*Спортивные сооружения* в Хойникском районе созданы при учреждениях общего среднего образования в составе спортивных залов, спортивных площадок и полей. В г. Хойники расположен физкультурно-

оздоровительный комплекс с футбольным полем с искусственным покрытием, беговой дорожкой с синтетическим покрытием, тренажерным и бильярдным залами, залом борьбы, сауной. В районе расположен один стадион с трибунами в г. Хойники вместимостью 1,5 тыс. мест. Детско-юношеская спортивная школа г. Хойники (с 1 февраля 2022 имеет статус специализированной детско-юношеской школы олимпийского резерва) обучает навыкам спорта и развитию физических качеств. На базе школы предусмотрены занятия по легкой и тяжелой атлетике, футболу, дзюдо и самбо.

*Систему здравоохранения* Хойникского района возглавляет УЗ «Хойникская центральная районная больница». Это многопрофильное учреждение, в структуре которого работают: районная поликлиника, больница сестринского ухода в аг. Глинище, 4 амбулаторий общей врачебной практики, а также 14 ФАПов. В районе работает также ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии», «Хойникская районная ветеринарная станция».

*Социальное обслуживание* населения в Хойникском районе осуществляет Хойникский «ТЦСОН», отделение дневного пребывания для инвалидов и граждан пожилого возраста.

*Сеть учреждений культуры* включает ГУК «Хойникский районный Дом культуры», «Центр культуры г. Хойники», «Районный Дом ремесел». 12 учреждений культуры в сельской местности различных видов (Дом культуры, центр культуры и досуга, клуб-библиотека).

*Предоставление бытовых услуг и коммунального обслуживания* населению в г. Хойники осуществляют порядка 26 объектов различной ведомственной подчиненности, включая парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, фотостудии и ателье, салоны красоты, пункты проката, приемные пункты, автомойки и другие. На территории района действует 2 бани различных видов собственности.

## **2.2. Атмосферный воздух**

Территория Хойникского района расположена в крайней юго-восточной части республики, в соответствии со СНБ 2.04.02 2002 г. входит во II строительно-климатический район, Пв подрайон, благоприятный для строительства.

Согласно агроклиматическому районированию Республики Беларусь (по А.Х.Шкляру) территория Хойникского района расположена в Южной агроклиматической области, которая характеризуется мягкой короткой зимой, теплым вегетационным периодом, неустойчивым увлажнением. Данная область обладает наилучшими агроклиматическими условиями для выращивания сельскохозяйственных культур. Для характеристики климатических условий Хойникского района использовались климатические параметры метеорологической станции – «Василевичи».

Показатель годовой суммарной радиации, определяющий температурный режим территории, составляет 3800-4000 и более МДж/м<sup>2</sup>, при

этом на теплый период приходится около 3100 и более МДж/м<sup>2</sup> суммарной радиации, на холодный – около 700-800 МДж/м<sup>2</sup>. Средняя продолжительность солнечного сияния составляет более 1850 ч/год.

Территория Хойникского района характеризуется теплым летом. Средняя температура самого теплого месяца – июля составляет +18,6°С; абсолютный максимум +38,0°С. Вегетационный период (с температурой воздуха выше 5°С) продолжается в среднем около 195-200 дней. Протяженность периода со среднесуточными температурами воздуха выше +15°С составляет 105 дней. Переход температуры воздуха через 0°С в сторону повышения осуществляется 25 марта и позднее, через +5°С – позднее 10 апреля, через +10°С до 30 апреля.

Для территории Хойникского района среднегодовая температура воздуха составляет – +6,8°С. Средняя температура января составляет -5,7°С. Абсолютная минимальная зафиксированная в Хойникском районе температура воздуха – -36,0°С. В течение зимы (с декабря по февраль) отмечается около 40 дней оттепели, когда температура воздуха поднимается выше 0°С. Переход среднесуточной температуры воздуха через +10°С в сторону понижения происходит в промежутках между 25-30 сентября и позднее, через +5°С – позднее 30 октября, через 0°С – 20-25 ноября.

Данные по средней продолжительности и температуре воздуха, при средней суточной температуре ниже 0°С, 8°С, 10°С представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. -Продолжительность и средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С, 8°С, 10°С

Период со средней суточной температурой воздуха ниже, °С	0	8	10
Средняя продолжительность, сут.	121	194	212
Средняя температура, °С	-4,4	-1,2	-0,3

Длительность безморозного периода составляет от 150 в северо-восточной части района, до 155 дней в юго-западной. Самый поздний весенний заморозок в воздухе фиксируется до 5 мая, самый ранний осенний – 25 сентября.

Наблюдения за температурой воздуха в периоды наиболее холодной пятидневки и наиболее холодных суток в г. Хойники не проводились, в связи с чем использовалась информация о температуре воздуха в период наиболее холодной пятидневки для ближайшего населенного пункта, в котором проводились наблюдения, в г.п. Брагин (таблица 3.1.1.2).

Таблица 2.2.2 -Температура воздуха в период наиболее холодной пятидневки

Пункт наблюдений	Температура воздуха, °С			
	Наиболее холодных суток обеспеченностью		Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью	
	0,98	0,92	0,98	0,92
Брагин	-35	-30	-27	-26

Средняя годовая величина атмосферного давления на уровне установки барометра (142,4 м) станции составляет 999,2 гПа. Для января характерен наиболее высокий уровень атмосферного давления в течении всего года – 1000,1 гПа, для июля – 996,5 гПа.

Преобладающими годовыми направлениями ветров, определяющими планировочную организацию территории Хойникского района, являются западное и юго-западное. Эти направления ветра являются преобладающим и в холодное время года. В теплый период преобладают ветры западного и северо-западного направления. Средняя скорость ветра в январе составляет 2,8 м/с, в июле – 1,9 м/с. Повторяемость штилей за год составляет 9%. Периодичность дней со скоростью ветра свыше 10 м/с при отрицательной температуре воздуха наблюдается 1 раз в 10 лет. Данные по среднегодовой розе ветров для г. Хойники отсутствуют, в связи с чем информация о повторяемости ветров приведена для ближайшего населенного пункта – г. Василевичи (рисунок 2.2.1).

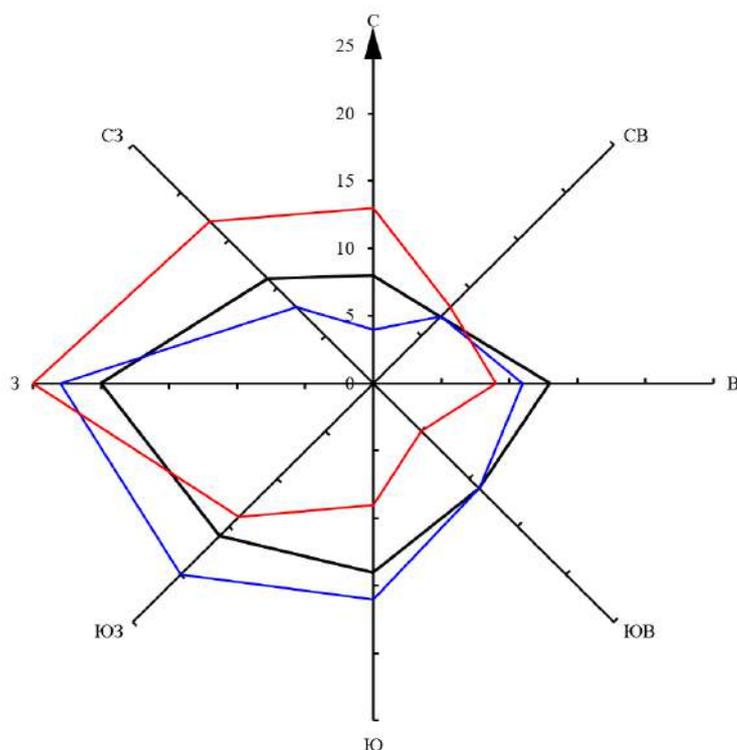


Рисунок 2.2.1 Среднегодовая роза ветров, %

Хойникский район характеризуется неустойчивым увлажнением. В теплый период с апреля по октябрь выпадает около 67% осадков, что

составляет 450 мм. Устойчивое залегание снежного покрова продолжается с 15 декабря до 15 марта, высота в среднем до 18 см. Максимальная высота снежного покрова (из наибольших декадных за зиму) – 47 см. Среднегодовая влажность воздуха составляет 78%, наибольших значений она достигает в декабре – до 88%, а минимальные наблюдаются в мае – 69%. Климатические составляющие представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3. -Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции Госкомгидромета Республики Беларусь – Василевичи

<b>1.</b>	<b>Температура воздуха °С</b>	
	январь	-5,7
	июль	+18,5
	годовая	+6,8
<b>2.</b>	<b>Среднее количество осадков, мм</b>	
	год	604
	теплый период (IV-X)	450
<b>3.</b>	<b>Продолжительность безморозного периода, дни</b>	<b>114</b>
<b>4.</b>	<b>Отопительный период</b>	
	средняя °t	-0,7
	продолжительность (сутки)	189
<b>5.</b>	<b>Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль</b>	<b>41</b>
<b>6.</b>	<b>Относительная влажность воздуха</b>	
	средняя за год в %	78
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период в %	82
<b>7</b>	<b>Число дней с устойчивым снежным покровом</b>	<b>84</b>
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	18
<b>8.</b>	<b>Глубина промерзания грунта, см</b>	
	средняя из максимальных	69
	наибольшая из максимальных за период наблюдения	150
<b>9.</b>	<b>Продолжительность вегетационного периода, суток.</b>	<b>195-200</b>

Экологическая ситуация с загрязнением атмосферного воздуха Хойникского района зависит от объемов валовых выбросов в атмосферный воздух от всех источников загрязнения (стационарных и мобильных), размещенных на территории района.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Хойникском районе является автотранспорт. Среди стационарных источников наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят промышленные объекты, котельные, а также крупные животноводческие объекты.

*Стационарные источники.* Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух Хойникского района за период 2014-2020 гг. находился в пределах от 0,8 до 1,7 тыс. тонн (статистический сборник «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь», 2021). В 2014 году зафиксирован

минимальный объем выбросов – 0,8 тыс. тонн. В 2020 году уровень выбросов загрязняющих веществ также оставался невысоким – 0,9 тыс. тонн. Максимальный объем выбросов зафиксирован в 2018 г. – 1,7 тыс. тонн. Объемы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников зависят от множества факторов и динамично изменяются. Четкая тенденция по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух Хойникского района отсутствует, однако в целом, за весь период наблюдений для района характерны невысокие объемы выбросов загрязняющих веществ (рисунок 2.2.2).

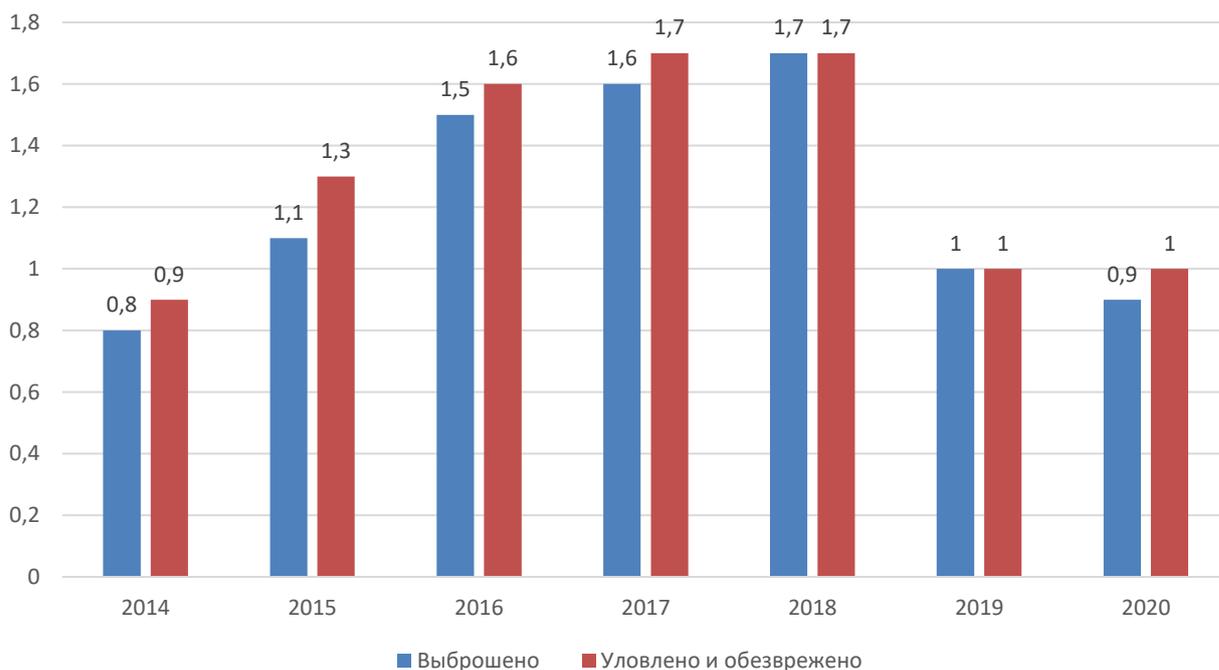


Рисунок 2.2.2 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников Хойникского района, тыс. тонн

Вклад Хойникского района в загрязнение атмосферного воздуха от стационарных источников Гомельской области за рассматриваемый период наблюдений составлял менее 2% (в 2020 г. – 1,1%).

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха района являются: Хойникский участок ПУП «Гомельвторчермет», КСУП «Совхоз комбинат «Заря» (участок по производству комбикормов), Хойникский участок филиала Речицкое ПУ «Речицагаз», Хойникское ДРСУ № 155 КПРСУП «Гомельоблдорстрой», филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский ДСК», ППУ ОАО «Милкавита», КЖУП «Хойникский коммунальник», крупные животноводческие объекты, котельные.

Хойникским районным ЦГиЭ осуществляется контроль загрязненности атмосферного воздуха от промышленных предприятий по показателям содержания в воздухе пыли неорганической и зерновой, твердых частиц, окиси углерода, формальдегида. Пробы воздуха берутся на границе

санитарно-защитной зоны предприятий и жилой застройки в следующих точках: по ул.Революционная, 8, ул.Краснонивская, 3, ул.Новостроительная, 17, 15, 19, ул.Чапаева, 2, ул.Лесная, 1, ул.Заводская, 1, ул.Кооперативная, 21, 20, ул.Рабочая 4, ул.Жукова 3а, 5, 5а, 7 в г.Хойники. Согласно данным исследований в 2020 г. превышений предельно допустимых концентраций (ПДК) не было.

ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии» в 2020 г. было проведено 8 измерений уровня шума на автомагистралях и улицах с интенсивным движением в г.Хойники. В ходе проведенных замеров превышений гигиенических нормативов не установлено. Жалоб от населения на повышенный уровень шума не поступало.

*Передвижные источники.* Весомый вклад в структуру выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух вносят мобильные источники (автотранспорт).

По данным УГАИ УВД Гомельского облисполкома по состоянию на 01.01.2022 общее количество транспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам Хойникского района составляет 9139. Около 86% транспортных средств принадлежит физическим лицам.

Согласно данным Государственного кадастра атмосферного воздуха Республики Беларусь объем выбросов загрязняющих веществ от мобильных источников по Гомельской области в 2020 г. составил около 51% от валового объема суммарных выбросов по области. Учитывая, что точных данных по объему выбросов от мобильных источников по Хойникскому району нет и принимая указанное выше соотношение, можно предположить, что объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от мобильных источников в 2020 г. составил около 0,9 тыс. тонн.

### **Выводы:**

Территория Хойникского района расположена в крайней юго-восточной части республики, в соответствии со СНБ 2.04.02 2002 г. входит во II строительно-климатический район, Пв подрайон, благоприятный для строительства.

Согласно агроклиматическому районированию Республики Беларусь (по А.Х.Шкляру) территория Хойникского района расположена в Южной агроклиматической области.

Преобладающими годовыми направлениями ветров, определяющими планировочную организацию территории Хойникского района, являются западное и юго-западное.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Хойникском районе является автотранспорт. Среди стационарных источников наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят промышленные объекты, котельные, а также крупные животноводческие объекты.

Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух Хойникского района за период 2014-2020 гг. находился в пределах от 0,8 до

1,7 тыс. тонн.

Объем выбросов загрязняющих веществ от мобильных источников по Гомельской области в 2020 г. составил около 51% от валового объема суммарных выбросов по области.

**Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

снизить выбросы от стационарных источников за счет внедрения экологически чистых производств и технологий, модернизации, реконструкции и вывода из эксплуатации или замены устаревших производств;

обеспечить организацию движения автотранспорта с минимизацией выбросов, перевод автомобилей на газовое или альтернативное топливо, обновление парка автобусов экологического класса ЕВРО-4, ЕВРО-5;

развитие локальной сети мониторинга загрязнения атмосферного воздуха в Хойникском районе, дальнейшее проведение контроля загрязненности атмосферного воздуха;

разработка мероприятий, направленных на соблюдения режима СЗЗ предприятий с разработкой проектов СЗЗ и оценкой риска здоровью населения;

разработка проектов СЗЗ предприятий, расположенных в г.Хойники, согласно перечню, предусмотренному в соответствующей градостроительной документации.

### 2.3. Поверхностные и подземные воды.

**Поверхностные воды.** Территория Хойникского района относится к Припятскому гидрологическому району. Все водные объекты за исключением Щелбинской канавы относятся к бассейну р.Припять. Щелбинская канава относится к бассейну Днепра. Соответственно реки Хойникского района относятся к бассейну Черного моря.

Густота речной сети района по данным инвентаризации составляет 0,20 км/км<sup>2</sup>. Количество рек на территории района – 6, их суммарная длина составляет 178,0 км (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1 -Сводная характеристика гидрологической сети Хойникского района

Суммарная длина рек, км	Количество рек	Количество речных истоков	Густота речной сети, км/км <sup>2</sup>		Расчетная величина местного речного стока		Удельная водообеспеченность населения, тыс. м <sup>3</sup> / чел.
			расчетная	по данным инвентаризации	м <sup>3</sup> /с	млн м <sup>3</sup>	
178	6	3	0,44	0,09	7,77	245	6,31

Самыми крупными реками района являются Припять, Вить, Турья, Воронец.

*Припять* – правый приток реки Днепр. По реке проходит юго-западная граница района, разделяющая Хойникский район от Наровлянского. Протяженность реки Припять вдоль границы Хойникского района составляет около 180 км. Длина реки от истока до устья составляет 761 км. Согласно классификации Водного кодекса, является большой рекой. Исток расположен северо-западнее г. Ковеля Волынской области (Украина). Река Припять имеет широкую пойму, достигающую в пределах Хойникского района 5 км, в которую входят старичные озера (Ломыш, Гнездовичи, Староселье, Староселье-2, Смолище, Вьюра). Преобладающая ширина реки 50-70 м, глубина 1,3-2,5 м, на плесах 5-7 м. Скорость течения – 0,3-0,5 м/с. Русло извилистое, свободное меандрирующее и чистое. Лишь в расширениях зарастает у берегов шириной 5-7 м. Дно ровное, деформирующееся на перекатах, песчаное, или песчано-илистое. Берега крутые, реже обрывистые и пологие высотой 1,3-3 м. Сложены песчаными и гравелистыми грунтами. Вдоль берегов часто прослеживаются естественные береговые валы, высотой около 0,5 м.

Режим реки Припять характеризуется растянутым весенним половодьем, кратковременной летней меженью, нарушаемой дождевыми паводками и почти ежегодными осенними подъемами уровня воды. Повышение уровня весной начинается обычно в первой декаде марта, длится около 25-30 дней. Максимальные уровни наблюдаются в первой половине апреля и удерживаются от 2 до 5 дней, после чего наступает медленный спад. Продолжительность половодья около 4 месяцев.

В пойме реки Припять образовались старичные озера Ломыш, Гнездовичи, Староселье, Староселье-2, Смолище, Вьюра.

Река Припять расположена на территории Полесского радиационно-экологического заповедника.

*Река Вить (канава Пробойная)* – левый, самый крупный приток реки Припять в пределах Хойникского района. Исток находится у д. Нахов (Калинковичский район), устье – у д. Тульговичи (Хойникский район). Длина реки в границах района – 34,4 км. Долина реки слабовыраженная, в нижнем течении сливается с поймой реки Припять. Ширина долины до 300 м. Склоны долины в низовье поросли широколиственным лесом. Пойма сливается с прилегающими болотами. Русло канализовано, в устьевой части слабоизвилистое и извилистое, местами прямое. Берега крутые, поросшие кустарником и камышом. Замерзает в первой декаде декабря, ледоход – в третьей декаде марта.

*Река Турья (канавы Турья)* – левый приток реки Припять. Протекает в крайней западной части района, разделяя Хойникский и Калинковичский районы. Длина реки на территории Хойникского района составляет 3 км. Исток находится в 3,2 км восточнее д. Глиняная Слобода Речицкого района, устье – в 4 км на северо-запад от д. Ломыш Хойникского района. Русло реки от истока на протяжении 37 км канализовано.

*Река Воронеж* – правый приток реки Вить. Полностью расположена в Хойникском районе (северо-западная часть). Протяженность реки составляет 15 км. Исток находится северо-восточнее д. Моклице Хойникского района, устье в 10 км западнее г. Хойники. Русло реки на 70% канализовано.

В результате проведения широкомасштабной мелиорации Полесья, естественная гидрологическая сеть была дополнена многочисленными мелиоративными каналами и водохранилищами, которые выполняют функции регулирования стока и увлажнения территории. Руслу многих малых рек были канализованы.

Протяженность мелиоративной сети Хойникского района составляет 1,4 тыс. км. Площадь мелиоративной сети – 22,4 тыс. га. Среди мелиоративных каналов наиболее крупные – Кожушковский, Великий, Щелбинская канава, Избынька.

*Кожушковский (Кожушковичский) канал* – левый приток р. Припять. Исток расположен на юго-западной окраине г. Хойники. Протяженность канала в границах Хойникского района – 15,5 км.

*Великий канал (Великая канава)* – правый приток Щелбинской канавы. Исток расположен 1,7 км северо-восточнее д. Корчовое. Длина канала в границах территории Хойникского района – 14,5 км.

*Щелбинская канава* является правым притоком р. Верхняя Брагинка. Относится к бассейну р. Днепр. Исток расположен 6 км северо-восточнее д. Избынь. Протяженность канавы по территории Хойникского района – 8,5 км.

*Канал Избынька* – левый приток р. Вить. Исток расположен 2 км севернее д. Избынь. Длина канала в границах территории Хойникского района – 18,5 км.

Наиболее крупными по площади являются старичные озера. В частности, озера в пойме р. Припять – Староселье, Жартай, Ломыш.

Озеро *Староселье* – крупнейшее по площади старичное озеро в Хойникском районе. Расположено 3,5 км западнее д. Тульговичи. Относится к бассейну р. Припять (фактически расположено в ее пойме). Площадь озера составляет 32,0 га, длина – 3,2 км, наибольшая ширина 0,13 км, длина береговой линии около 7,8 км. Местность низинная, болотистая, местами грядисто-холмистая, поросшая кустарником. Берега песчаные, преимущественно высокие, поросшие кустарником, на западе и юго-западе большей частью заболоченные. Находится в пределах территории Полесского радиационно-экологического заповедника.

Озеро *Жартай* – второе по площади старичное озеро в Хойникском районе. Расположено 1,2 км северо-западнее урочища Песчаницы. Площадь озера составляет 24,0 га, длина – 1,72 км, наибольшая ширина – 0,25 км, длина береговой линии около 3,8 км. Во время весеннего половодья озеро соединяется с рекой Припять. Местность грядово-холмистая, поросшая кустарником, местами лесом, местами заболоченная. Берега песчаные, высокие, поросшие кустарником. На востоке соединено узкой протокой с

безымянным старичным озером. Находится в пределах территории Полесского радиационно-экологического заповедника.

Озеро *Ломыш* – третье по площади старичное озеро в Хойникском районе. Расположено южнее урочища Ломыш в крайней юго-западной части района. Площадь озера составляет 22,0 га, длина – 2,7 км, наибольшая ширина – 0,13 км. Берега озера заболоченные, обезлесенные. В южной части озеро соединено протокой с Припятью. Находится в пределах территории Полесского радиационно-экологического заповедника.

С целью орошения и увлажнения сельскохозяйственных земель, рыбозаведения в 80-е годы в Хойникском районе были созданы водохранилища Великоборское, Судково, Вить. Информация о морфометрических показателях водохранилищ Великоборское и Судково представлена в таблице 3.1.2.5 приложения.

*Водохранилище Великоборское* создано в 1986 г. по проекту «Полесьегипроводхоза». Расположено 1,3 км северо-восточнее аг.Великий Бор. Создавалось с целью орошения, увлажнения сельскохозяйственных угодий, а также рыбозаведения. Водохранилище наливное, сезонного регулирования. Котловина озеробразная, вытянута с северо-востока на юго-запад, сужается в южной части. Площадь водного зеркала составляет 2,7 км.кв. Территория водосбора равнинная, распаханность составляет около 20%, залесенность – 57%, заболоченность – 12%. Средний годовой сток за многолетний период в створе шлюза-регулятора – 17,4 млн.м.куб, за половодье – 7,41 млн.м.куб. Половодье приходится на март-апрель.

Водохранилище эксплуатируется УП «Хойникским ПМС». В 2019 г. по программе зарыбления рыболовных угодий фонда запаса в Великоборское водохранилище вселили 1,1 тонн карпа, 1,5 тонн белого амура и 560 кг толстолобика. Водохранилище используется для увлажнения сельскохозяйственных угодий, рыболовства, а также в рекреационных целях.

Водохранилище Судково (Паташня) создано в 1982 г с целью орошения сельскохозяйственных угодий и рыбозаведения. Расположено 500 м южнее д.Поташня. Водохранилище наливное, сезонного регулирования. Наполнялось водой из реки Вить через напорный водопровод с помощью помповой насосной станции. В настоящее время территория водохранилища покрыта густой древесно-кустарниковой растительностью. Землепользователем северной части водохранилища является КСУП «Судково». Водоохранная зона от объекта отсутствует.

Водохранилище Вить было создано с целью торфодобычи. Расположено южнее д.Дубровы. В настоящее время территория водохранилища покрыта густой древесно-кустарниковой растительностью. Участок торфяного месторождения в границах водохранилища выработан. Водохранилище не функционирует, водоохранная зона отсутствует.

**Состояние поверхностных вод.** Водные объекты Хойникского района относятся к бассейну Припяти. Мониторинг поверхностных вод в системе НСМОС на территории Хойникского района осуществляется на р.Припять на

гидрологическом посту в д.Довляды (трансграничный пункт наблюдений). На пункте проводится гидрохимический и гидробиологический мониторинг поверхностных вод.

*Гидрохимический мониторинг реки Припять и ее притоков.* Вода Припяти в 2020 г. характеризовалась как нейтральная и слабощелочная (рН=6,5-8,3) (по классификации А.М. Никанорова). Состояние водотоков р.Припять по гидрохимическим показателям в 2021 г. осталось на том же уровне, что и в 2020 г. Водотоки характеризовались преимущественно отличным статусом по гидрохимическим показателям (71%).

Солевой состав речной воды в течение 2021 г. выражался следующими концентрациями: кальция – 74,9-87 мг/дм<sup>3</sup>, сульфат-иона – 25,6-42,4 мг/дм<sup>3</sup>, хлорид-иона – 16,1-21,7 мг/дм<sup>3</sup>, гидрокарбонат-иона – 167,0-199,0 мг/дм<sup>3</sup>, магния – 7,4-8,8 мг/дм<sup>3</sup>. Среднегодовое содержание органических веществ (по ХПК<sub>Cr</sub>) изменялось от 22,6 до 40,1 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup> (1,6 ПДК).

Кислородный режим на р. Припять сохранялся удовлетворительным на протяжении всего года.

За период наблюдений с 2017 по 2021 гг. в воде р.Припять и ее притоков концентрации аммоний-иона не превышали предельно допустимых значений. В целом, динамика среднегодовых концентраций аммоний-иона в воде свидетельствует о снижении нагрузки. Динамика снижения характерна и для фосфат-иона. Содержание фосфат-иона оставалось в пределах ПДК.

Концентрация фосфора общего в реке Припять достигала 0,093 мг/дм<sup>3</sup> в д.Довляды.

Превышения допустимого уровня содержания характерны для железа, марганца и цинка, что обусловлено высоким природным их содержанием. Среднегодовая концентрация меди соответствовала ПДК.

Присутствие в воде притоков р.Припять синтетических поверхностно-активных веществ, нефтепродуктов фиксировалось в количествах, удовлетворяющих установленному нормативу качества.

Состояние р.Припять по гидрохимическим показателям оценивается как отличное (д.Довляды, ниже по течению г.Мозырь).

*Гидробиологический мониторинг реки Припять и ее притоков.* Водотоки и водоемы бассейна р.Припять в 2021 г. ухудшили свое состояние по гидробиологическим показателям: уменьшилось число водотоков с отличным и хорошим состоянием, увеличилось – с удовлетворительным. В целом, водотоки р.Припять характеризовались хорошим (50%) и удовлетворительным (46%) статусом по гидробиологическим показателям.

Таксономическое разнообразие перифитона на участках р.Припять и его притоков варьировало в широких пределах – от 19 выше г.Пинск до 45 таксонов (д.Большие Диковичи). В сообществах водорослей обрастания р.Припять и его притоков преобладали диатомовые (от 66,13 до 94,92%), в пункте наблюдений д.Большие Диковичи – зеленые водоросли (43,37%).

Значения индекса сапробности в бассейне реки Припять в пределах Хойникского района увеличилось и в 2021 г. составило 1,7 (пункт наблюдения в д.Довляды), что свидетельствует об ухудшении состояния воды.

Таксономическое разнообразие организмов макрозообентоса в пунктах наблюдений на р.Припять изменялось от 2 (на участке выше г.Мозырь) до 36 видов и форм у д.Большие Диковичи. Значения модифицированного биотического индекса изменялось в пределах от 3 (ниже и выше г.Мозырь, д.Довляды) до 8 (д.Большие Диковичи). соответствующее IV и II классу чистоты соответственно. Гидробиологический статус р.Припять в пункте наблюдений д.Довляды оценивается как удовлетворительный.

*Водоемы бассейна р.Припять.* Содержание растворенного в воде кислорода в водоемах фиксировалось в пределах 5,8-14,2 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Дефицита кислорода не отмечалось.

Содержание легкоокисляемых органических веществ (по БПК<sub>5</sub>) в воде водоемов бассейна р.Припять изменялось в пределах от 1,7 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup> до 5,9 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Превышений не наблюдалось.

Превышения норматива качества воды по трудноокисляемым органическим веществам (по ХПК<sub>Cr</sub>) наблюдалось в 39,22% проб.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. увеличилось количество превышений нормативов качества воды по биогенам: по аммоний-иону (в 11,4% проб), нитрит-иону (4,6% проб), фосфат-иону и фосфору общему (в 20,5% проб). Водоемы реки Припять характеризуются высоким природным содержанием железа общего и марганца в воде, что обусловлено природным фактором.

Содержание нефтепродуктов и синтетических поверхностно-активных веществ в воде водоемах Хойникского района не превышали предельно допустимый уровень.

В целом, состояние водоемов реки Припять по гидрохимическим показателям ухудшилось. В 2021 г. категория водоемов с отличным гидрохимическим статусом отсутствовала. Все водоемы характеризовались хорошим гидрохимическим статусом.

Таксономическое разнообразие фитоперифитона в водоемах бассейна реки Припять варьировало в широких пределах – от 14 до 46 таксонов. Величины индекса сапробности находились в пределах от 1,8 до 2,2. Значение индекса Шеннона также варьировали в широких пределах – от 0,873 в оз.Черное, до 2,40 в вдхр.Любанское.

Таксономическое разнообразие зоопланктона водоемов бассейна р.Припять варьировалось от 4 до 11 видов форм и видов в озерах и от 6 до 15 видов и форм в водохранилищах.

Индексы сапробности варьировали от 1,33 до 1,73. Значение индекса Шеннона варьировали в пределах от 0,93 до 1,98.

В целом, состояние водоемов р.Припять по гидробиологическим показателям оценивается как хорошее.

В соответствии с Решением Хойникского районного исполнительного комитета №476 от 13.04.2020 (в редакции Решения №354 от 12.04.2022 г) на

территории Хойникского района определено 2 места пользования водными объектами для рекреации, спорта и туризма (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2 - Перечень организованных мест массового отдыха на водных объектах Хойникского района

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Закрепленные субъекты хозяйствования
1	Пруд вблизи ул.Лермонтова в г.Хойники	г.Хойники, ул.Лермонтова	КЖУП «Хойникский коммунальник»
2	Водохранилище «Великоборское»	2 км северо-западнее д.Избынь	Коммунальное дочернее унитарное предприятие мелиоративных систем «Хойникское ПМС»

В 2022 г. Хойникской районной организацией РГОО «Белорусское республиканское общество спасения на водах» и КЖУП «Хойникский коммунальник» были выполнены мероприятия по благоустройству зон рекреации: уборка прибрежной надводной растительности на мелководье и водолазное обследование пляжей очистка дна акватории от водорослей, камней, моллюсков и посторонних предметов на глубину до 1 метра, очистка территории от твердых отходов, подсыпка песка вдоль берега пляжа, оборудован спасательный пост, разработаны технические паспорта пляжей, установлены информационные стенды о правилах поведения и мерах предотвращения несчастных случаев на воде, благоустроены общественные туалеты, установлены кабины для переодевания, оборудована площадка для спортивных игр, теневые навесы, беседки, скамейки, контейнерная площадка для раздельного сбора твердых коммунальных отходов.

КЖУП «Хойникский коммунальник» разработан план-график производственного лабораторного контроля воды водного объекта, согласно которого организован производственный, в том числе лабораторный, контроль по показателям безопасности воды водного объекта для здоровья населения

ГУ «Хойникский райЦГиЭ» проводит контроль воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. Согласно проведенным исследованиям 29.04.2022 пробы воды соответствовали гигиеническому нормативу «Показатели безопасности и безвредности воды водных объектов для хозяйственно-питьевого и культурно-бытового (рекреационного) использования и воды в ванне бассейна» (утвержден Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 № 37).

**Состояние подземных вод.** Артезианские воды относятся к бассейну р. Припять, в основном гидрокарбонатные магниевые-кальциевые и гидрокарбонатные кальциевые. Наблюдения за качеством подземных вод на

территории Хойникского района в системе НСМОС не осуществляется, ближайший гидрологический пост наблюдения – Млынокский, ближайший фоновый гидрогеологический пост, на котором проводились наблюдения в 2019 г. – Симоничско-Рудненский.

*Химический состав подземных вод (макрокомпоненты).* Качество подземных вод в бассейне р.Припять на пункте наблюдения Млынокский соответствовало установленным нормативам (таблица 2.3.3).

Таблица 2.3.3 - Среднее содержание макрокомпонентов в подземных водах на гидрогеологическом посту Млынокский в 2021 г.

Наименование гидрогеологических постов	Сухой остаток, мг/дм <sup>3</sup>	Жесткость общая, мг/дм <sup>3</sup>	Cl <sup>-</sup> , мг/дм <sup>3</sup>	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> , мг/дм <sup>3</sup>	Na <sup>+</sup> , мг/дм <sup>3</sup>
Предельно допустимая концентрация	1000,0	7,0	350,0	500,0	200
Млынокский	50,0	Менее 0,5	Менее 5,0	6,5	1,9
	Ca <sup>2+</sup> мг/дм <sup>3</sup>	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> , мг/дм <sup>3</sup>	NO <sub>2</sub> , мг/дм <sup>3</sup>	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> , мг/дм <sup>3</sup>	Окисляемость перман., мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>
Предельно допустимая концентрация	-	45,0	3,0	2,0	5,0
Млынокский	8,0	менее 5,0	менее 0,5	менее 0,5	1,9

Содержание сухого остатка артезианских вод бассейна р.Припять изменялось в пределах от 52,0 до 74,0 мг/дм<sup>3</sup>, хлоридов – от 2,7 до 7,1 мг/дм<sup>3</sup>, сульфатов – от 0 до <2,0 до 6,2 мг/дм<sup>3</sup>, нитратов – от <0,1 до 1,7 мг/дм<sup>3</sup>, натрия – от 1,8 до 5,8 мг/дм<sup>3</sup>, кальция – 6,5-14,1 мг/дм<sup>3</sup>, калия – от 0,5 до 2,5 мг/дм<sup>3</sup>, аммоний иона – от <0,1 до 0,1 мг/дм<sup>3</sup>.

Анализ данных, полученных за 2021 г. показал, что превышения установленным требованиям выявлены по окиси кремния в 1,78-1,95 раза, по мутности в 1,4-1,8 раз, и по железу общему в 2,6-22,1 раза. Такие показатели по данным компонентам обусловлены влиянием как природных, так и антропогенных факторов (сельскохозяйственное загрязнение).

Грунтовые воды бассейна р.Припять скважины Боровицкого г/г поста. Воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые. Содержание сухого остатка составило 238,0 мг/дм<sup>3</sup>, хлоридов – 35,1 мг/дм<sup>3</sup>, сульфатов – 17,3 мг/дм<sup>3</sup>, нитритов – 0,09 мг/дм<sup>3</sup> (NO<sub>2</sub>), натрия – 8,3 мг/дм<sup>3</sup>, калия – 2,9 мг/дм<sup>3</sup>, кальция – 36,3 мг/дм<sup>3</sup>, магния – 7,8 мг/дм<sup>3</sup>, аммоний-иона – менее 0,1 мг/дм<sup>3</sup>.

Превышения ПДК в грунтовых водах р.Припять в 2021 году выявлены по мутности – 1 ПДК, нитрат-ионам – 1,64 ПДК, окиси кремния – 1,3 ПДК и железа общего – 2,6 ПДК.

В целом, качество подземных вод Припятского бассейна не соответствует всем санитарно-гигиеническим нормативам. Для употребления воды в питьевых целях потребуются специальные мероприятия по очистке, обезжелезиванию вод.

Производственный лабораторный контроль качества воды из коммунальных водопроводов осуществляется КЖУП «Хойникский коммунальник». Контроль за состоянием воды из ведомственных водопроводов организован только ГП НИУ «ПГРЭЗ», филиалом «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат», ППУ ОАО «Милкавита».

По данным информационно-экологического бюллетеня «Здоровье населения и окружающая среда: мониторинг достижения целей устойчивого развития на территории Хойникского района за 2021 год» по состоянию на 2021 г. централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением охвачено 98,7% населения Хойникского района. Городское население полностью обеспечено водой из централизованной системы водоснабжения. Два сельских населенных пункта (д.Хвойное, д.Звеньяцкое) обеспечиваются водой из нецентрализованных источников (13 общественных колодцев).

Качество воды питьевой на территории Хойникского района характеризуется наличием рисков для здоровья населения. По данным Национальной академии наук Беларуси, характерными геохимическими особенностями Гомельского региона являются высокие уровни содержания железа, марганца в подземных водах. При этом основной проблемой снабжения населения качественной водой является недостаточное количество строящихся станций по обезжелезиванию воды по населенным пунктам района.

На территории района находится более 15 населенных пунктов, где содержание железа в воде составляет 3 и более ПДК. Уровень железа, вызывающий опасение для здоровья населения, (от 3,20 до 9,53 ПДК) отмечался для проб воды в аг.Стреличево, д.Кливы, д.Слабожанка, аг.Великий Бор, аг.Глинице, д.Корчевое. Уровень железа, характеризующийся для здоровья как опасный (12,2 ПДК), зафиксирован в д.Поселичи. Опасный уровень марганца отмечался в д.Корчевое (6,66ПДК). Наряду с природными свойствами воды свой вклад в ухудшение показателей качества воды вносит техническое состояние водопроводных сетей. Изношенность водопроводных сетей по району составляет 65,5 % (коммунальных 60 %, ведомственных 71%).

Наибольший удельный вес проб воды не соответствующих требованиям гигиенических нормативов по микробиологическим показателям характерен для воды из децентрализованных источников водоснабжения (16,3% проб в 2021 г. против 0,5% проб – в коммунальном и 2,0% – в ведомственном водопроводах) (таблица 2.3.4). Вода из водопроводов централизованной системы водоснабжения в период с 2019 по 2021 г. оставался невысоким (менее 1,5% нестандартных проб за весь период наблюдений).

Таблица 2.3.4 - Удельный вес проб воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим, санитарно-химическим показателям, в коммунальных, ведомственных водопроводах, децентрализованных источниках водоснабжения, по содержанию нитратов (в шахтных колодцах) за 2019-2021 гг.

Показатель	Коммунальные водопроводы, % несоответствия			Ведомственные водопроводы,% несоответствия			Децентрализованные источники водоснабжения,% несоответствия		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Микробиологические	1,07	0,8	0,5	0,6	1,08	2,0	15,1	16,34	16,3
Санитарно-химические	26,1	42,3	34,6	30,6	27,8	38,4	52,0	37,3	45,1
Содержание нитратов (в шахтных колодцах)	-	-	-	-	-	-	44,4	31,3	47

Удельный вес нестандартных проб воды по микробиологическим показателям для централизованной системы водоснабжения оставался невысоким (до 2% в период с 2019 по 2021 гг.).

Вода из децентрализованных источников водоснабжения отличается худшим качеством и по санитарно-химическим показателям (52% не соответствующих проб в 2019 г. по сравнению с 38,4% (максимальный процент нестандартных проб в 2021 г. в воде ведомственного водопровода). В целом, за период с 2019 по 2021 гг. для воды из централизованных источников водоснабжения отмечается тенденция ухудшения качества воды по санитарно-химическим показателям (на 8,5% для коммунальных и на 7,8% для ведомственных). В целом, удельный вес проб свидетельствует о неудовлетворительном качестве воды и тенденции сохранения сложившейся неблагоприятной ситуации.

Качество воды из децентрализованных источников водоснабжения неудовлетворительное. Наблюдается высокий удельный вес проб несоответствующих микробиологическим, санитарно-химическим показателям. Кроме того, в воде децентрализованных источников водоснабжения отмечается высокий удельный вес проб с содержанием нитратов (более 30% всех проб за анализируемый период). Максимальный процент нестандартных проб по содержанию нитратов в шахтных колодцах в 2021 г. – 47%.

Анализ показывает, что качество воды из шахтных колодцев в Хойникском районе остается неудовлетворительным.

#### **Выводы:**

Территория Хойникского района относится к Припятскому гидрологическому району.

Самыми крупными реками района являются Припять, Вить, Турья, Воронеж.

Мониторинг поверхностных вод в системе НСМОС на территории Хойникского района осуществляется на р.Припять на гидрологическом посту в д.Довляды (трансграничный пункт наблюдений). На пункте проводится гидрохимический и гидробиологический мониторинг поверхностных вод.

Вода Припяти в 2020 г. характеризовалась как нейтральная и слабощелочная (рН=6,5-8,3).

Состояние р.Припять по гидрохимическим показателям оценивается как отличное (д.Довляды, ниже по течению г.Мозырь).

Значения индекса сапробности в бассейне реки Припять в пределах Хойникского района увеличилось и в 2021 г. составило 1,7 (пункт наблюдения в д.Довляды), что свидетельствует об ухудшении состояния воды.

Гидробиологический статус р.Припять в пункте наблюдений д.Довляды оценивается как удовлетворительный.

Содержание нефтепродуктов и синтетических поверхностно-активных веществ в воде водоемах Хойникского района не превышали предельно допустимый уровень.

Превышения норматива качества воды по трудноокисляемым органическим веществам (по ХПК<sub>Cr</sub>) наблюдалось в 39,22% проб.

Водоемы реки Припять характеризуются высоким природным содержанием железа общего и марганца в воде, что обусловлено природным фактором.

В целом, состояние водоемов реки Припять по гидрохимическим показателям ухудшилось. В 2021 г. категория водоемов с отличным гидрохимическим статусом отсутствовала. Все водоемы характеризовались хорошим гидрохимическим статусом.

На территории Хойникского района определено 2 места пользования водными объектами для рекреации, спорта и туризма: пруд вблизи ул.Лермонтова в г.Хойники и водохранилище «Великоборское».

Артезианские воды относятся к бассейну р. Припять, в основном гидрокарбонатные магниевые- кальциевые и гидрокарбонатные кальциевые.

Наблюдения за качеством подземных вод на территории Хойникского района в системе НСМОС не осуществляется, ближайший гидрологический пост наблюдения – Млынокский, ближайший фоновый гидрогеологический пост, на котором проводились наблюдения в 2019 г. – Симоничско-Рудненский.

Качество подземных вод в бассейне р.Припять на пункте наблюдения Млынокский соответствовало установленным нормативам.

Превышения ПДК в грунтовых водах р.Припять в 2021 году выявлены по мутности – 1 ПДК, нитрат-ионам – 1,64 ПДК, окиси кремния – 1,3 ПДК и железа общего – 2,6 ПДК.

В целом, качество подземных вод Припятского бассейна не соответствует всем санитарно-гигиеническим нормативам.

По состоянию на 2021 г. централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением охвачено 98,7% населения Хойникского района. Городское население полностью обеспечено водой из централизованной системы водоснабжения. Два сельских населенных пункта (д.Хвойное, д.Звеньяцкое) обеспечиваются водой из нецентрализованных источников (13 общественных колодцев).

Наибольший удельный вес проб воды не соответствующих требованиям гигиенических нормативов по микробиологическим показателям характерен для воды из децентрализованных источников водоснабжения (16,3% проб в 2021 г. против 0,5% проб – в коммунальном и 2,0% – в ведомственном водопроводах).

Удельный вес нестандартных проб воды из водопроводов централизованной системы водоснабжения в период с 2019 по 2021 г. оставался невысоким (менее 1,5% нестандартных проб за весь период наблюдений).

Удельный вес нестандартных проб воды по микробиологическим показателям для централизованной системы водоснабжения оставался невысоким (до 2% в период с 2019 по 2021 гг.).

**Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

разработка комплекса мероприятий, направленных на соблюдение режима водоохраных зон водных объектов, расположенных на территории района;

при разработке мероприятий и выполнении комплексной оценки учет границ водоохраных зон, принятыми, как в соответствии с утвержденными проектами, так и в соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь;

разработка комплекса мероприятий, направленных на снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в том числе предусматривающих модернизацию и дальнейшее развития систем отведения и очистки сточных вод;

способствовать формированию групповых централизованных систем питьевого водоснабжения в опорных сельских населенных пунктах (агрогородки, центры сельскохозяйственных предприятий, центры сельсоветов);

предусмотреть строительство станций (установок) по обезжелезиванию воды;

предусмотреть разработку проектов зон санитарной охраны для проектируемых, реконструируемых артезианских скважин;

рекомендовать произвести тампонирование артезианских скважин, находящихся в неудовлетворительном санитарном состоянии в установленном порядке (включая законсервированные артезианские скважины);

развитие систем централизованного водоснабжения населения, строительство сооружений водоподготовки (станции обезжелезивания) с целью обеспечения населения водой гарантированного качества;

строительство очистных сооружений на выпусках ливневых стоков с территории городов и поселков городского типа.

## 2.4 Геолого-экологические условия

**Геологическое строение.** В тектоническом отношении исследуемая территория расположена в юго-восточной части Припятского прогиба. Абсолютная высота кровли фундамента варьирует от 2000 м (на северо-востоке) до 4000 м (на юго-западе). Кристаллический фундамент пересекают множественные разломы. Породы кристаллического фундамента сложены кулажинской серией и представлены биотитовыми, гранат-биотитовыми, местами силиманит- и графитзамещенными гнейсами.

Платформенный чехол слагают стратифицированные отложения верхнего девона (мергель, глина, известняк, каменная соль, гипс), позднего девона, каменноугольного, пермского, триасового, юрского, мелового, палеогенового, неогенового периода.

В отложениях палеогена встречаются пески, песчаники, кварцево-глауконитовые алевриты, неогена – пески, пески с прослоями глин и бурого угля. В отложениях верхнего девона выделяются соленосные толщи, расчлененные межсолевыми карбонатными породами. С карбонатными и терригенными девонскими породами связаны проявления нефти и газа. Рельеф дочетвертичных отложений изменяется от 100 м в северо-западной части до 0 м в крайней юго-восточной. Средняя высота –75 м над уровнем моря.

Сверху залегают антропогеновые отложения днепровского, реже сожского оледенения мощностью 20-40 м, в ледниковых ложбинах до 73 м.

Наиболее молодыми образованиями на исследуемой территории являются четвертичные отложения, которые представлены озерно-аллювиальными образованиями и аллювием. Озерно-аллювиальный горизонт (IaIIIpz) распространен на исследуемой территории в прибрежной части реки Припять, а также в прибрежной части реки Вить. В его подошве залегают днепровская морена и флювиогляциальные отложения днепровского и сожского возраста. В прибортовых частях долины озерно-аллювиальные отложения перекрыты аллювием. Отложения представлены чередованием песков, озерных супесей и суглинков. Общая мощность горизонта обычно не превышает 10 м, средняя – 3-5 м.

Аллювиальные отложения террас (aIIIpz) имеют широкое плоскостное распространение. Залегают на межморенных водноледниковых отложениях березинско-днепровского горизонта. Литологически представлены средне- и мелкозернистыми песками, с включением гравия и мелкой гальки. Мощность аллювиальных отложений изменяется в пределах от 2-3 м до 15-18 м. Нередко

поверхность террас осложнена формами эолового рельефа, а в пределах замкнутых понижений сверху залегает торф.

Современные отложения представлены эоловыми (VIII-IV), аллювиальными отложениями пойм (aIV), болотными (bIV), техногенными отложениями (thIV).

Эоловые отложения образуют валы, холмы и гряды на поверхности надпойменных террас, а на водоразделах – озерно-аллювиальных и флювиогляциальных равнин. Представлены песками однородного состава, преимущественно мелко- и среднезернистыми. Их мощность определяется высотой эоловой формы рельефа и колеблется от 0,5 до 8-11 м.

Аллювиальные отложения пойм (aIV) сосредоточены в долине реки Припять и представлены тонкослоистыми песками, переслаиваемыми в верхней части с прослоями и линзами супесей, суглинков, реже глин. Среди песчаных разностей преобладают мелко- тонкозернистые, хорошо промытые пески. В основании нередко залегают прослой и линзы песчано-гравийного материала. В толще отложений встречается торф. Общая мощность современного аллювия изменяется от 3-6 м для притоков и до 12-15 м для реки Припять.

Современный горизонт болотных отложений (bIV) довольно широко распространен на исследуемой территории. Мощность болотных отложений изменяется от 0,3 до 5-7 м, иногда достигает 10 м.

Из современных геологических процессов наиболее распространено подтопление, заболачивание, торфонакопление, речная и овражная эрозии, дефляция и эоловая аккумуляция. Для территории Хойникского района характерен слабый делювиальный снос. Активно сказывается техногенное преобразование поверхности (денудация и аккумуляция, уплотнение грунтов и т.д.).

**Инженерно-геологические условия.** Учет геологических, гидрогеологических и инженерно-геологических условий для развития конкретных участков на стадии выполнения схемы комплексной территориальной организации для принятия стратегических решений представляется маловероятным в связи с масштабом выполнения работ 1:50 000. Возможно проведение укрупненной экспертной оценки.

Согласно инженерно-геологическому районированию по А.Н.Галкину (2016 г.) территория Хойникского района расположена в пределах двух типов инженерно-геологических обстановок. Северная и центральная часть района приурочена к пологоволнистой моренно-водно-ледниковой и озерно-аллювиальной низине с заболоченными низинами и фрагментами эолового рельефа. Преобладающая глубина залегания уровня грунтовых вод от 0 до 3 метров. Мощность зоны интенсивного водообмена составляет 200-400 м.

Южная часть территории Хойникского района приурочена к плоской аллювиальной и озерно-аллювиальной низине с фрагментами мелко-грядово-бугристого эолового рельефа. Преобладающая глубина залегания уровня

грунтовых вод от 0 до 3 метров. Мощность зоны интенсивного водообмена составляет 100-300 м.

На территории Хойникского района укрупненно выделяются следующие инженерно-геологические районы для строительства: благоприятный, относительно благоприятный и неблагоприятный. К благоприятному для строительства району относятся выположенные водораздельные территории с глубоким залеганием грунтовых вод. Они занимают 48% территории Хойникского района и мозаично распространены в северной и центральной части района. Относительно благоприятными для строительства территориями являются ложбины стока и осушенные заболоченные земли с канализованными водотоками. Они распространены по всему району вдоль мелиоративных каналов и канализованных русел рек, занимая около 17% его площади. Территории неблагоприятные для строительства составляют 35% площади района. Преобладающая часть неблагоприятных для строительства территорий распространена в южной части (долина р.Припять) района. К ним относятся водоемы, болота, заболоченные земли, осушенные земли торфяников, территории периодического затопления в поймах и ложбинах стока. Неблагоприятными для строительства являются зоны затопления паводком 1% обеспеченности рек Припять, Вить.

Учет инженерно-геологических условий должен осуществляться на последующих стадиях проектирования, начиная со стадии «Генеральный план», в объеме соответствующем стадии проектирования.

**Ландшафты.** В соответствии с ландшафтным районированием (Национальный атлас Республики Беларусь) территория Хойникского района расположена в зоне суббореальных ландшафтов и относится к Полесской провинции озёрно-аллювиальных, аллювиально-террасированных и озёрно-болотных ландшафтов с хвойными, широколиственно-хвойными и дубовыми лесами на дерново-подзолистых, часто заболоченных почвах, болотах. В пределах Провинции получили распространение два района. Северо-восточную часть Хойникского района охватывает Житковичско-Василевичский плоско-волнистый и озёрно-аллювиальный район с широколиственно-хвойными, хвойными лесами и болотами. Наровлянско-Брагинский плосковолнистый аллювиальный террасированный и водно-ледниковый с хвойными и черноольховыми лесами район охватывает юго-западную часть Хойникского района.

Всего на территории Хойникского района выделяется шесть типов ландшафта:

I тип (волнистая водно-ледниковая равнина с моренными холмами и западинами) получил распространение в центральной, наиболее возвышенной части района и простирается с востока на запад. Территория этого типа ландшафта наиболее населена. Почвы преимущественно дерново-подзолистые, заболоченные, суглинистые. Имеются участки пахотных земель и пойменных лугов.

II тип ландшафта (плосковолнистая моренная равнина с моренными и камовыми холмами, дюнами, котловинами) простирается полосой с востока на запад севернее г.Хойники (вблизи ур.Руденка, д.Партизанское, д.Омельковщина). Почвы дерново-подзолистые, заболоченные, дерново-подзолистые песчаные, реже торфяно-болотные. Распространены хвойные, березовые, черноольховые леса, встречаются участки дубовых лесов. Территория частично распахана, имеются низинные болота.

III тип (волнисто-бугристая терраса с дюнами) распространен на двух участках территории Хойникского района. Первый участок простирается с юго-востока на северо-запад до д.Борисовщина, второй – с юго-востока на юго-запад вблизи д.Уласы, д.Борщевка, д.Молочки, д.Оревичи, д.Кожушки, д.Тульговичи. Почвы дерново-подзолистые, реже дерново-подзолистые заболоченные, песчаные. Распространены хвойные, черноольховые, широколиственно-хвойные леса, встречаются дубравы. Территория частично распахана, имеются верховые болота.

IV тип ландшафтов (мелко- и крупногрядистая пойма со старицами, протоками) распространен в пойме р.Припять. Почвы пойменные дерново-подзолистые заболоченные. Территория представлена заливными, остепнёнными лугами.

V тип (плоская озёрно-ледниковая низина с останцами террас) вытянут с юго-востока на северо-запад. Почвы торфяно-болотные, реже дерново-подзолистые, заболоченные, песчаные. Распространены пахотные земли, низинные болота, участки черноольховых лесов.

VI тип ландшафта (плоская озерно-аллювиальная низина с останцами террас водно-ледниковой равнины) распространен в северной части Хойникского района. Почвы торфяно-болотные, дерново-подзолистые, заболоченные, песчаные. Леса пушистоберёзовые, черноольховые. Территория частично распахана, встречаются низинные болота.

**Полезные ископаемые.** Месторождения представляют собой естественные скопления полезных ископаемых по количеству, качеству и условиям залегания пригодные для промышленного и иного хозяйственного использования.

Количественная оценка минеральных ресурсов выражается запасами выявленных и разведанных полезных ископаемых, которые, в свою очередь, в зависимости от достоверности подсчета запаса, разделяются на категории.

Запасы категории А – наиболее разведанные с точно определенными границами залегания и вполне подготовленные к добыче; по категории В – предварительно разведанные, с примерно определенными границами залегания; по категории С<sub>1</sub> – разведанные в общих чертах, подсчитанные с помощью экстраполяции геологических данных; по категории С<sub>2</sub> – перспективные запасы, выявленные за пределами разведанных частей месторождений.

В соответствии с информацией РУП «Белорусский государственный геологический центр» в пределах Хойникского района имеются

месторождения полезных ископаемых, представленные: песками (9 месторождений), песчано-гравийными смесями (1 месторождение), нефтью (6 месторождений), торфом (91 месторождение).

Наиболее крупным месторождением песка является «Авраамовское» (140,1 га). Месторождение состоит из двух линз и в настоящее время не разрабатывается. Пески данного месторождения пригодны для строительных работ, производства цемента, дорожного строительства.

Два других наиболее крупных месторождения «Зубриновское» (29,1 га) и «Великоборское» (26,5 га) расположены севернее и южнее месторождения «Авраамовское». Месторождения не разрабатываются.

Месторождение «Храпков-1» – крупнейшее разрабатываемое месторождение песка в Хойникском районе. Площадь месторождения – 2,96 га, разрабатывается с 2017 г. ДРСУ-114 КПРСУП «Гомельоблдорстрой» для дорожного строительства.

Ресурсы месторождения песчано-гравийной смеси и песка «Великий Бор I» (6,2 га) пригодны для дорожного строительства. В настоящее время не разрабатывается.

Согласно информации РУП «Белорусский государственный геологический центр» в Хойникском районе разрабатываются 4 месторождения нефти – «Карташовское», «Бескопыльновское», «Котельниковское», «Москвичевское».

Месторождение нефти «Нургалевское» является минерально-сырьевой базой РУП «Производственное объединение «Белоруснефть», месторождение нефти «Кузьминское» включено в Государственный баланс нефти, газового конденсата и природного газа. Оба месторождения не разрабатываются.

Все месторождения нефти относятся к девонским и верхне-протерозойским подсолевым залежам. Месторождения «Бескопыльновское» и «Кузьминоское» были открыты в 2020 г.

В соответствии с информацией РУП «Белорусский государственный геологический центр» в границах Хойникского района имеется 91 месторождение торфа, в том числе участки земельного фонда, выработанные участки. Крупнейшим по площади торфяными месторождением в Хойникском районе является «Погонянское» (38 474 га, в том числе на территории района – 13 183 га). Расположено в юго-восточной части территории Полесского радиационно-экологического заповедника, на границе с Брагинским районом. Месторождение частично выработано (площадь выработанной части составляет 86 га). В пределах месторождения имеются залежи сапропеля мощностью 47 см. Ввиду малой мощности добыча сапропеля в границах месторождения неперспективна.

Крупнейшим по запасам торфяными месторождением в Хойникском районе является «Ладово» (общая площадь – 11 996 га, в том числе в пределах Хойникского района – 9 274 га). Запасы торфа в пределах района составляют 56,4 млн.т. Месторождение торфа «Ладово» расположено в северо-западной части района, частично выработано (площадь выработанного участка –

2879 га). В настоящее время выработанные участки месторождения используются под сельскохозяйственные угодья. В пределах месторождения имеются залежи сапропеля мощностью 66 см. Возможна выборочная добыча сапропеля на выработанных от торфа площадях при условии перевода из земельного фонда.

Общие запасы торфа на территории района составляют 122 млн. т. В настоящее время торф на территории Хойникского района не разрабатывается.

Согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 № 1111 На территории Хойникского района выделено 6 участков болот в отношении которых установлен правовой режим особой и (или) специальной охраны и 8 участков болот в отношении которых планируется установление правового режима особой и (или) специальной охраны.

соответствии с информацией РУП «Белорусский государственный геологический центр» в границах Хойникского района разрабатываемых и детально разведанных месторождений сапропеля не имеется. На месторождении №1871 (без названия у д. Козелужье) выполнены поисково-оценочные работы. Ввиду малой мощности сапропеля разработка нецелесообразна.

В Хойникском районе имеется два неразведанных на сапропель озера общей площадью 8 га (№1873 и №1874).

Сапропели частично залегают совместно с месторождениями торфа «Шеуб-Кобылево», «Галла», «Авраамовское», «Зимняк и Подхвойка», «Ладово», «Яменец I», «Погонянское». Объем сапропеля составляет 9,4 млн.м.куб, с общим запасом – 5,6 млн.т Добыча сапропелей возможна на выработанных участках торфа «Ладово», «Яменец I», «Галла».

На территории Хойникского района находятся 3 месторождения пресных и 2 месторождения минеральных подземных вод.

Месторождения пресных вод сосредоточены на водозаборах «Городской», «Восточный» г. Хойники, находящиеся на балансе КЖУП «Хойникский коммунальник» и водозаборные скважины №24696/73, №43889/88 г.Хойники, находящиеся на балансе РУП «Дорводоканал» БЖД Могилевская дистанция водоснабжения и санитарно-технических устройств. В настоящее время месторождение на водозаборе «Городской» и одиночные скважины г.Хойники являются разрабатываемыми.

Два месторождения минеральных вод числятся на балансе РУП «ПО «Белоруснефть» (д.Избынь, д.Омельковщина). Общие эксплуатационные запасы минеральных вод составляют 775,0 м.куб./сут. Оба месторождения разрабатываются.

Описание месторождений подземных вод, расположенных на территории Хойникского района представлено в таблице 3.1.5.5 приложения.

На территории района расположено 2 промышленных и 7 внутрихозяйственных карьеров. Общая площадь нарушенных земель (карьеров) составляет 27,3 га, в том числе от промышленных разработок 21,8 га (79,8%).

### **Выводы:**

В тектоническом отношении исследуемая территория расположена в юго-восточной части Припятского прогиба.

Платформенный чехол слагают стратифицированные отложения верхнего девона (мергель, глина, известняк, каменная соль, гипс), позднего девона, каменноугольного, пермского, триасового, юрского, мелового, палеогенового, неогенового периода.

Из современных геологических процессов наиболее распространено подтопление, заболачивание, торфонакопление, речная и овражная эрозии, дефляция и эоловая аккумуляция. Для территории Хойникского района характерен слабый делювиальный снос. Активно сказывается техногенное преобразование поверхности (денудация и аккумуляция, уплотнение грунтов и т.д.).

На территории Хойникского района укрупненно выделяются следующие инженерно-геологические районы для строительства: благоприятный (48%), относительно благоприятный (17%) и неблагоприятный (35%).

В соответствии с ландшафтным районированием территория Хойникского района расположена в зоне суббореальных ландшафтов и относится к Полесской провинции озёрно-аллювиальных, аллювиально-террасированных и озёрно-болотных ландшафтов с хвойными, широколиственно-хвойными и дубовыми лесами на дерново-подзолистых, часто заболоченных почвах, болотах.

В пределах Хойникского района имеются месторождения полезных ископаемых, представленные: песками (9 месторождений), песчано-гравийными смесями (1 месторождение), нефтью (6 месторождений), торфом (91 месторождение).

На территории Хойникского района выделено 6 участков болот в отношении которых установлен правовой режим особой и (или) специальной охраны и 8 участков болот в отношении которых планируется установление правового режима особой и (или) специальной охраны.

На территории Хойникского района находятся 3 месторождения пресных и 2 месторождения минеральных подземных вод.

На территории района расположено 2 промышленных и 7 внутрихозяйственных карьеров.

### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

при выполнении экспертных оценок геолого-экологических условий учитывать факторы, территориально выраженные для данного масштаба: водные объекты, болота, заболоченные земли; территории периодического затопления в поймах и ложбинах стока; участки проявления опасных геологических процессов; ложбины стока; осушенные земли торфяников; выположенные водораздельные территории с крутизной склонов менее 10%;

предусмотреть мероприятия по рекультивации нарушенных территорий, отработанных карьеров, в соответствии с проектной документацией.

## 2.5 Рельеф, земли (включая почвы), обращение с отходами. Радиационное загрязнение

**Рельеф.** В соответствии с физико-географическим районированием в европейской десятичной системе районирования (по Марцинкевич, Клицуновой, Счастной, Якушко) территория Хойникского района расположена в двух районах. Северная часть относится к Хойникско-Брагинской возвышенной равнине, южная – к Комаринской низине. Два района относятся к Полесской провинции.

Рельеф Хойникского района характеризуется выравненной поверхностью, что обусловлено деятельностью талых ледниковых вод среднеплейстоценовых оледенений и послеледниковым сглаживанием поверхности лессовидными отложениями мощностью до 10 м. Территория района имеет общий наклон с северо-востока на юго-запад. Густота расчленения рельефа составляет 5-7 м/км<sup>2</sup>.

Поверхность территории района – выпуклая, осложнена отдельными холмами. Их оси ориентированы с северо-востока на юго-запад. Характерным элементом рельефа являются суффозионные западины. В образовании наиболее крупных принимали участие гляцио-карстовые процессы.

В северной части района преимущественное распространение получили участки моренной равнины. В строении рельефа заметна роль камов. Линейные размеры камов не более 200-300 м.

Центральную часть занимают Хойникско-Брагинские высоты, которые являются ярко выраженным геоморфологическим образованием, имеющим изометрическую форму. Здесь же северо-западнее аг.Стреличево находится высшая точка района – 160 м. Самая низкая отметка расположена в южной части Хойникского района, в урзе р.Припять – 105 м.

**Почвы.** Согласно почвенно-географическому районированию территории Республики Беларусь Хойникский район расположен в пределах Южной (Полесской) провинции Юго-Восточного почвенного округа. Территория района расположена в пределах Любанско-Светлогорско-Калинковичско-Ельского района дерново-подзолистых заболоченных песчаных, супесчаных и торфяно-болотных почв.

Почвообразующие породы представлены песками и супесями древнеаллювиального и водно-ледникового происхождения, лессовидными суглинками, опесчаненными суглинками и торфяными отложениями, в основном, низинного типа.

Разнообразные природные условия Хойникского района дают основание выделить на его территории два почвенных района и один подрайон.

Так, северная часть исследуемого района относится к Любанско-Светлогорско-Калинковичскому подрайону дерново-подзолистых, песчаных и торфяно-болотных почв.

Мозырско-Хойникско-Брагинский район подзолистых почв, развивающихся на лессовидных суглинках (местами на лессах) охватывает центральную часть Хойникского района.

Лельчицко-Ельско-Наровлянский агропочвенный подрайон дерново-подзолистых заболоченных почв, развивающихся на водно-ледниковых супесях и древнеаллювиальных песках. Почвы данного района распространены в южной части исследуемой территории.

На возвышенных, хорошо дренированных участках, с достаточно глубоким залеганием грунтовых вод, получили распространение *автоморфные дерново-подзолистые почвы*, развивающихся на водно-ледниковых супесях и суглинках, моренных и водно-ледниковых супесях и песках. Почвы характеризуются наличием осветленного подзолистого горизонта с желтым оттенком, обедненного подвижными формами железа и алюминия. Данный тип почв нуждается в известковании при использовании под пашню.

*Дерново-подзолистые местами эродированные почвы* развиваются на лёссовидных суглинках и подстилаются мореной, иногда песками. Почвы данного типа имеют кислую реакцию, содержат достаточно мало элементов питания растений и гумуса. В то же время для них характерны благоприятные водно-физические свойства. Простираются полосой с запада на восток в центральной части Хойникского района (южнее г.Хойники).

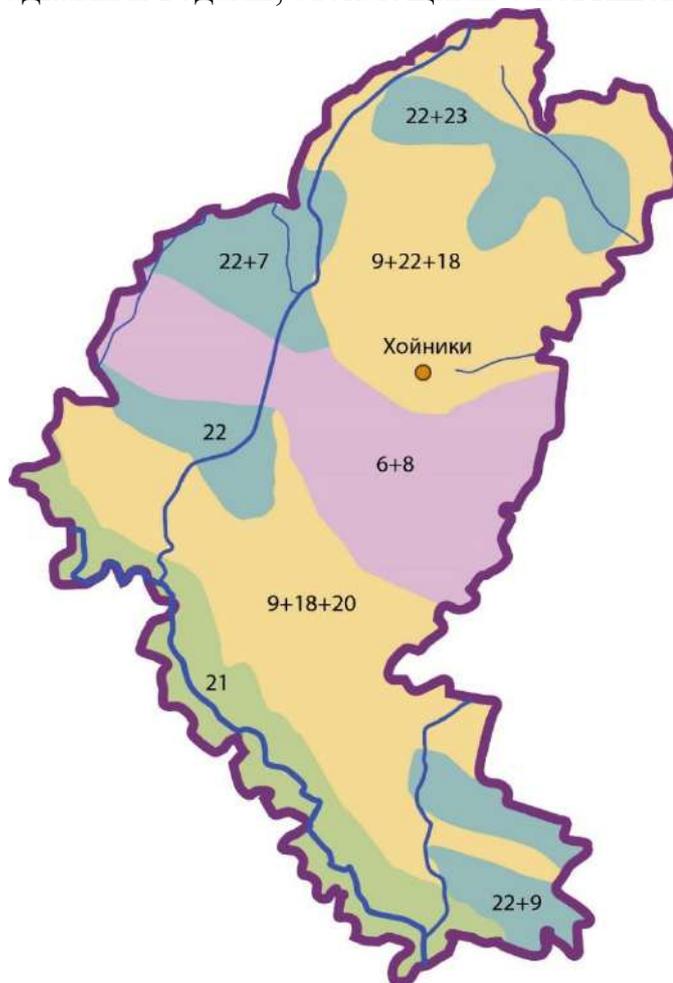
*Дерново-подзолистые полугидроморфные почвы* приурочены к пониженным элементам рельефа, нижним частям склонов и встречаются повсеместно по территории Хойникского района.

*Аллювиальные дерновые глееватые и глеевые почвы* формируются в условиях речных пойм под воздействием дернового и болотного процессов почвообразования и их сочетаний. Приурочены к долине реки Припять в западной части Хойникского района. Наиболее характерными особенностями почв являются слоистый характер почвообразующих отложений, отсутствие или слабое развитие подзолообразовательного процесса, формирование мощного гумусового горизонта.

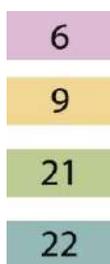
Гидроморфный ряд составляют торфяно-болотные низинные, торфяно-болотные верховые и переходные почвы.

*Торфяно-болотные низинные почвы* формируются под влиянием болотного процесса. По запасам органического вещества они значительно превосходят другие почвы. Низинные торфяно-болотные почвы содержат больше углерода и азота, а кислорода меньше, чем верховые. Для данного генетического типа почв характерно невысокое содержание в них фосфора и калия, микроэлементов. Распространены повсеместно, в понижениях рельефа, при низком залегании грунтовых вод. В настоящее время они, главным образом, мелиорированы. Мелиорированные торфяно-болотные почвы обладают высокой плодородностью. На территории района наибольшее распространение получили низинные торфяники.

Торфяно-болотные почвы верхового и переходного типа болот встречаются реже. Преимущественно в северной части Хойникского района. Приурочены к полузамкнутым или замкнутым понижениям и окраинам верховых болот. Находятся под влиянием избыточного увлажнения атмосферными осадками и водами, стекающими с повышенных участков.



### Условные обозначения



#### **Автоморфные:**

6 – дерново-подзолистые местами эродированные на лессовидных суглинках, подстилаемые мореной, иногда песками

7 – дерново-подзолистые местами эродированные на водно-ледниковых суглинках, подстилаемые моренными суглинками, иногда песками

8 – дерново-подзолистые на моренных и водно-ледниковых супесях, подстилаемые моренными суглинками или песками

9 – дерново-подзолистые на песках

#### **Полугидроморфные:**

18 – дерново-подзолистые глееватые и глеевые на песках

20 – дерновые глееватые и глеевые на суглинках, супесях и песках

21 – аллювиальные дерновые глееватые и глеевые на суглинистом, супесчаном и песчаном аллювии

#### **Гидроморфные:**

22 – торфяно-болотные низинные

23 – торфяно-болотные верховые и переходные

6+8 – фоновые почвы и сопутствующие почвы по их удельному весу

Рисунок 2.5.1 – Почвенная карта Хойникского района

Преобладающим типом почвы по механическому составу являются супесчаные (45%) и песчаные (35%) территории района). Наименьшее – торфяные (18%), средне- и легкосуглинистые (2 %).

Для Хойникского района характерен низкий уровень сельскохозяйственной освоенности – 21,0% территории занят сельскохозяйственными угодьями.

Общая площадь высокобалльных земель (40 баллов и выше) в пределах Хойникского района составляет – 8538 га (63% всех пахотных земель). Высокобалльные земли распространены в центральной части района, южнее г.Хойники. Наиболее плодородные участки приурочены к местам формирования лессовидных пород.

Процессы эрозии на сельскохозяйственных почвах развиты слабо.

*Состояние почв.* В Хойникском районе оценка степени загрязнения почв проводится на основании лабораторных исследований проб, отбираемых в зонах влияния промпредприятий, полигонов твердых коммунальных отходов, транспортных магистралей, в селитебной зоне.

В 2020-2021 годах в Хойникском районе в зоне влияния промышленных предприятий исследовано 3 пробы почвы по химическим и 2 пробы по микробиологическим показателям. Все пробы соответствовали гигиеническим нормативам.

Ежегодно в зонах влияния полигонов твердых коммунальных отходов отбираются 3 пробы почвы (по микробиологическим, паразитологическим, санитарно-химическим показателям). В 2020 г. две пробы (по паразитологическим и санитарно-химическим показателям) не соответствовали нормативам. В 2021 г. все отобранные пробы почв в зоне влияния полигона соответствовали гигиеническим нормативам.

В селитебной зоне в 2020 г было отобрано 32 пробы почвы (по микробиологическим, паразитологическим и санитарно-химическим показателям). Две пробы не соответствовали по паразитологическим и микробиологическим показателям. В 2021 г. в селитебной зоне было отобрано 16 проб почвы. Все пробы соответствовали гигиеническим нормативам.

Таким образом, в период с 2020 по 2021 гг. количество нестандартных проб по микробиологическим, паразитологическим, санитарно-химическим показателям в зонах влияния полигонов и селитебной зоне уменьшилось.

*Землепользование.* Площадь территории Хойникского района по состоянию на 01.01.2022 года согласно Отчету о наличии и распределении земель составила 204 368 гектаров, или 5,1% территории Гомельской области. Район по площади территории занимает 8 место в области.

Радиоактивное загрязнение территории привело к радикальным трансформациям в использовании земель, а также изменению границ основных землепользований. Изменения коснулись в большей степени земель сельскохозяйственного назначения. Значительные площади сельхозугодий были выведены из сельскохозяйственного оборота. Доля их в общей площади земель района снизилась до 23,8%. Площадь земель, загрязненных

радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота по состоянию на 1 января 2022 г. составила 34 818 га (из них 34 816 га отнесено к лесным землям).<sup>22</sup>

В Хойникском районе 43,8% территории включены в Полесский государственного радиационно-экологический заповедник (ПГРЭЗ): выведенные из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственные земли, часть земель лесного фонда и отселенных деревень.

Основными землепользователями Хойникского района являются организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (43,79%) и организации, ведущие лесное хозяйство (29,81%) и сельскохозяйственные организации (22,14%).

Среди сельскохозяйственных организаций основными землепользователями являются организации Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, их доля в структуре земель района составляет 22,11%. Сельскохозяйственная деятельность на территории района также осуществляется крестьянскими (фермерскими) хозяйствами – 1,68% территории.

Остальная территория закреплена за промышленными организациями, организациями железнодорожного и автомобильного транспорта, связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и другими землепользователями.

Структура земель района в разрезе основных землепользователей приведена в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1 - Структура земель района

№№ п/п	Наименование землепользователей	Количество землепользований, ед.	Общая площадь земель, тыс. га	%% к итогу
1	Сельскохозяйственные организации	9	45 241	22,14
2	Крестьянские (фермерские) хозяйства	24	3 431	1,68
3	Граждане, из них использующие земельные участки:	8 552	2 195	1,07
4	Промышленные организации	3	128	0,06
5	Организации железнодорожного транспорта	2	126	0,06
6	Организации автомобильного транспорта	2	540	0,26
7	Организации обороны			0
8	Организации связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иные землепользователи	108	581	0,28
9	Организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	3	89 502	43,79
10	Организации, ведущие лесное хозяйство	4	60 926	29,81

<sup>22</sup> Отчет о наличии и распределении земель Хойникского района Гомельской области по состоянию на 1 января 2022 года.

№№ п/п	Наименование землепользователей	Количество землепользований, ед.	Общая площадь земель, тыс. га	%% к итогу
11	Организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения	1	317	0,16
12	Земли, земельные участки, не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей, в том числе:	49	1 381	0,68
13	<b>Итого земель в границах Хойникского района</b>	<b>8 757</b>	<b>204 368</b>	<b>100,00</b>

Земли в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов Хойникского района в настоящее время составляют 2,15% территории района или 4 404 гектаров, из них город Хойники занимает 1 433 гектаров (0,70% площади Хойникского района). В Хойникском районе нет садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов.

По соотношению основных категорий земель в структуре землепользования Хойникского района и Гомельской области наиболее значительные отличия наблюдаются в доле лесных и сельскохозяйственных земель:

Хойникский район отличается низкой сельскохозяйственной освоенностью. Доля сельскохозяйственных земель составляет 20,94%, что в 1,5 раз ниже, чем по Гомельской области (31,45%).

Соответственно в районе выше доля лесных земель (в 1,4 раза). В структуре земель Хойникского района лесные земли занимают 70,40% против 51,83% по Гомельской области. Из этих 70,44% только 27,64% находятся в ведении организаций, ведущих лесное хозяйство, остальные закреплены за организациями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Главным образом, это земли Припятского государственного радиационно-экологического заповедника.

В структуре земель района доля земель природного характера примерно в 1,2 раза выше, чем доля аналогичных земель в структуре Гомельской области. Лесные земли, а также земли, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, под водными объектами и под болотами в районе и в области составляют соответственно 75,5% и 61,1%.

В районе в 2 раза ниже, чем в области доля земель антропогенного характера (под застройкой, местами общего пользования, под дорогами и иными транспортными коммуникациями) – 2,27% против 4,54%.

**Обращение с отходами.** Согласно данным статистического сборника «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь, 2021» для Хойникского района характерна тенденция увеличения образования отходов производства (таблица 2.5.2). Образование отходов зависит от множества факторов, одним

из которых является деятельность КЖУП «Хойникский коммунальник». Максимальный объем образованных отходов производства зафиксирован в 2020 г. и составил 26,4 тыс.тонн, что на 8,1 тыс.тонн больше, чем в 2019 г. Минимальный объем образования отходов зафиксирован в 2018 г. – 11,0 тыс.тонн. Доля Хойникского района составила всего 0,7% от объема отходов производства, образующихся в Гомельской области. В таблице 3.10.3.1 представлена динамика образования, использования и удаления отходов производства за 2014-2020 годы.

Таблица 2.5.2 - Объемы образования, использования и размещения отходов в Хойникском районе, тыс. тонн

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Образовано	11,5	12,8	17,8	13,9	11,0	18,3	26,4
Использовано	9,8	5,7	13,7	15,9	9,1	13,6	16,5
Доля используемых отходов, %	85,2	44,5	77,0	114,4	82,7	74,3	62,5
Вклад района в образование отходов производства в области, %:	0,31	0,41	0,62	0,45	0,24	0,49	0,65

Наименьший объем использования отходов отмечается в 2015 г – 44,5%, наибольший в 2017 г – 114,4%. Использование отходов зависит от множества факторов. Четкой тенденции по объему использованных отходов в Хойникском районе нет.

*Коммунальные отходы.* Предприятием, оказывающим услуги по удалению, захоронению, промышленной сортировке коммунальных отходов, образующихся в Хойникском районе, является КЖУП «Хойникский коммунальник». Захоронение коммунальных отходов (КО) от города и населенных пунктов района осуществляется на полигоне твердых коммунальных отходов вблизи д.Куровое.

Городской полигон расположен в 600 м юго-западнее д.Куровое, 7,2 км северо-западнее г.Хойники. Введен в эксплуатацию в 1976 г, мощность – 5,4 тыс. тонн/год. Площадь полигона – 4,1 га.

В структуре образования коммунальных отходов наибольшую долю занимают отходы населения – 76% (2630 тонн), отходы производства – 24% (840 т). В настоящее время исчерпан срок эксплуатации полигона.

На территории Хойникского района вблизи д.Малишев расположен мини-полигон, который используется с целью захоронения отходов производства. По данным КЖУП «Хойникский коммунальник» разработан план по его рекультивации.

В Хойникском районе имеется станция сортировки отходов мощностью 1620 тонн/год. Станция сортировки не используется в полную мощность (процент загрузки составляет 30%).

На территории Хойникского района действует схема обращения с коммунальными отходами. Плановой санитарной очисткой охвачено 100% частного жилого сектора в городе и сельских населенных пунктах района.

В соответствии с «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов и полигонов для их захоронения» на территории Мозырского района предусматривается строительство регионального объекта для захоронения ТКО мощностью 512,3 тыс. м<sup>3</sup>/год для десяти районов, включая Хойникский район. Срок реализации проекта – 2026-2028 годы.

**Радиационное загрязнение.** Территория Хойникского района является пострадавшей от аварии на Чернобыльской АЭС. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.02.2021 №75 «О перечне населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения» в Хойникском районе к зоне проживания с периодическим радиационным контролем (территория с плотностью загрязнения почв цезием-137 от 1 до 5 Ки/кв.км или стронция-90 от 0,15 до 0,5 Ки/кв.км., или плутония-238 от 0,01 до 0,02 Ки/кв.км) относится 16 населенных пунктов.

К зоне с правом на отселение (территория с плотностью загрязнения почв цезием-137 от 5 до 15 Ки/кв.км) или стронция-90 (от 0,5 до 2 Ки/кв.км) или плутония-238, 239, 240 (от 0,02 до 0,05 Ки/кв.км) относится 30 населенных пунктов.

В зоне последующего отселения (территория с плотностью загрязнения почв радионуклидами цезия-137 (от 15 до 40 Ки/кв.км) или стронция-90 (от 2 до 3 Ки/кв.км, или плутония-238, 239, 240 (от 0,05 до 0,1 Ки/кв.км), на которой средняя годовая эффективная доза облучения населения может превысить 5 мЗв относится один населенный пункт – агрогородок Стреличево (рисунок 2.5.2).

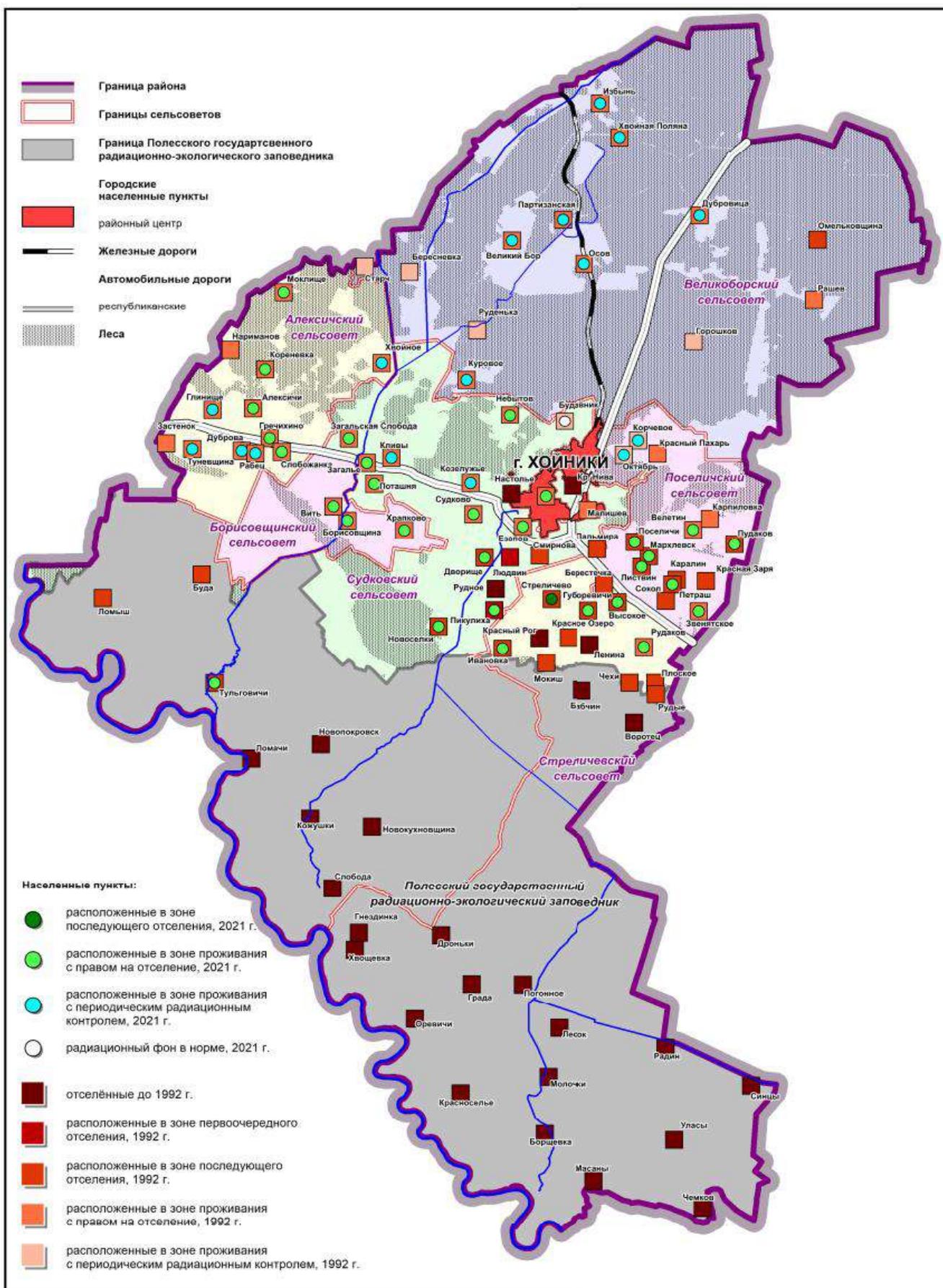


Рисунок 2.5.2. Радиационный статус населенных пунктов

Согласно ст. 27 Закона Республики Беларусь от 26 мая 2012 г. № 385-3 «О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС»:

Хозяйственная и иная деятельность в зоне с правом на отселение и зоне проживания с периодическим радиационным контролем осуществляется с соблюдением норм и правил по обеспечению радиационной безопасности и использованием технологий, обеспечивающих производство продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает республиканских допустимых уровней.

В зоне с правом на отселение и зоне проживания с периодическим радиационным контролем запрещаются:

- осуществление сельскохозяйственной деятельности на землях отчуждения;
- производство (заготовка) продукции, содержание радионуклидов в которой превышает республиканские допустимые уровни;
- природопользование, не отвечающее требованиям норм и правил по обеспечению радиационной безопасности.

Согласно статье 26 Закона Республики Беларусь от 26 мая 2012 г. №385-3 «О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС»:

В зоне последующего отселения допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности с соблюдением норм и правил по обеспечению радиационной безопасности и использованием технологий, обеспечивающих производство продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает республиканских допустимых уровней.

В зоне последующего отселения запрещаются:

- осуществление сельскохозяйственной деятельности на землях отчуждения;
- производство (заготовка) продукции, содержание радионуклидов в которой превышает республиканские допустимые уровни;
- природопользование, не отвечающее требованиям норм и правил по обеспечению радиационной безопасности;
- другие виды деятельности, предусмотренные законодательными актами.

На территориях зоны последующего отселения, с которых отселено население и на которых установлен контрольно-пропускной режим, также запрещаются:

- пребывание граждан без пропуска;
- въезд граждан для проживания;
- въезд без пропуска всех видов транспортных средств и другой техники;
- сбор дикорастущих растений и (или) их частей, охота, рыболовство;
- использование территорий зоны последующего отселения в рекреационных целях.

Согласно Постановления Совмина Республики Беларусь от 21.09.1992 г. № 571 «Об утверждении Порядка строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий в зонах радиоактивного загрязнения»:

В зоне с правом на отселение разрешается строительство предприятий, обеспечивающих производство продукции, соответствующей действующим республиканским нормам по содержанию радионуклидов и не ухудшающих экологической ситуации.

Решение о строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий в указанной зоне принимается в установленном порядке по согласованию с Министерством по чрезвычайным ситуациям.

В зоне последующего отселения запрещается строительство производственных объектов, кроме объектов, связанных с обеспечением радиационной безопасности, предотвращением переноса радиоактивных веществ, выполнением природоохранных мероприятий, научно-исследовательских и экспериментальных работ, а также объектов коммунального хозяйства и благоустройства, обеспечивающих безопасное проживание и трудовую деятельность населения в данной зоне.

Решение о строительстве новых объектов в указанной зоне принимается в Советом Министров Республики Беларусь по предложениям Министерства экономики и Министерства по чрезвычайным ситуациям, согласованным с Министерством здравоохранения, Национальной академией наук Беларуси, Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды, Министерством архитектуры и строительства, Министерством энергетики и соответствующим облисполкомом.

Решение о расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий – Министерством по чрезвычайным ситуациям по предложению соответствующего облисполкома, согласованному с Министерством экономики, Министерством здравоохранения, Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды, Министерством архитектуры и строительства и Министерством энергетики.

В соответствии с постановлением Центрального Комитета Коммунистической партии Белоруссии и Совета Министров Белорусской ССР от 24 февраля 1988 года №59-5 было принято решение о создании Полесского государственного экологического заповедника.

Распоряжением Совета Министров Белорусской ССР от 18 июля 1988 года №485-р на 142,8 тысяч гектаров загрязнённых земель Хойникского, Брагинского и Наровлянского районов, включающих в себя белорусский сектор 30-километровой зоны Чернобыльской АЭС, был организован Полесский государственный экологический заповедник.

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 29 декабря 2006 года №756, заповедник включён в перечень государственных организаций, подчинённых Министерству по чрезвычайным ситуациям Республики

Беларусь.

Указом Президента Республики Беларусь от 21 января 2013 года №41 учреждение «Полесский государственный радиационно-экологический заповедник» преобразовано в государственное природоохранное научно-исследовательское учреждение «Полесский государственный радиационно-экологический заповедник».

В настоящее время площадь заповедника составляет 216093 гектара. В биогеоценозах Полесского государственного радиационно-экологического заповедника сконцентрировано около трети выпавшего на территорию Беларуси радиоактивного цезия-137, более 70% стронция-90 и 97% плутония – основных дозообразующих элементов.

По данным ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии» радиационно-гигиеническая ситуация на протяжении 2021 года на территории Хойникского района оставалась стабильной.

В порядке осуществления государственного санитарного надзора и проведения радиационно-гигиенического мониторинга на территории Хойникского района осуществляются исследования сельскохозяйственного сырья, готовых пищевых продуктов, продуктов из личных подсобных хозяйств.

*Пробы пищевых продуктов в ЛПХ населенных пунктов Хойникского района.* В период с 2001 по 2020 гг. в Хойникском районе регистрировались случаи превышения РДУ-99 по содержанию радионуклидов в пробах пищевых продуктов частного сектора. С 2008 г. количество нестандартных проб по стронцию-90 имеет тенденцию к уменьшению. В 2010 и 2018 г. превышения РДУ в пробах пищевых продуктов по стронцию-90 не регистрировалось. (рисунок 2.5.3).

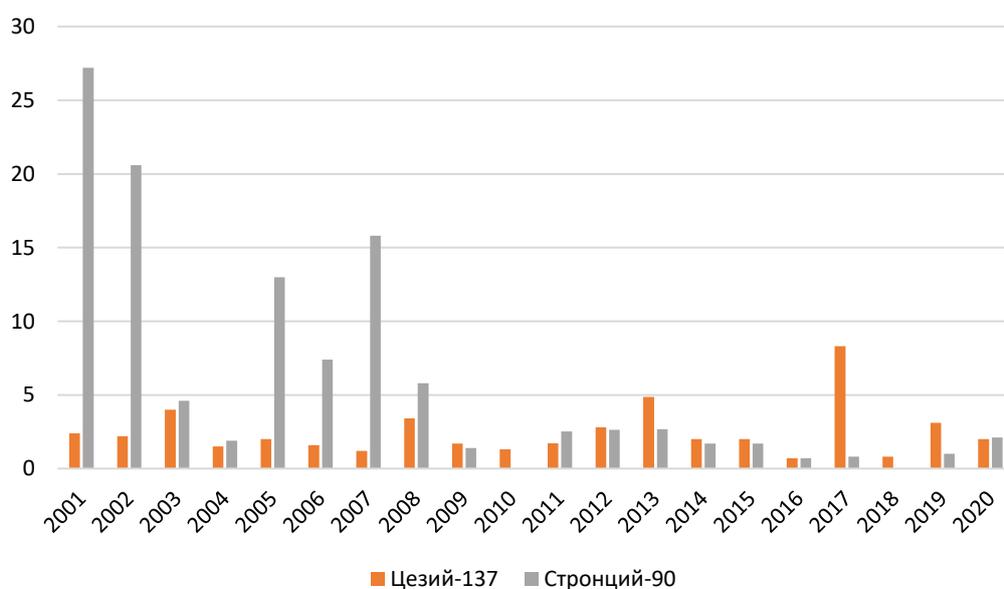


Рисунок 2.5.3. Удельный вес проб пищевых продуктов с превышением РДУ-99 по содержанию цезия-137 и стронция-90 в период с 2001 по 2020 гг.

Превышение РДУ по цезию-137 за весь период наблюдений остается в пределах до 5% проб, за исключением скачка в 2017 г. – 8,3% проб.

Наибольший удельный вес нестандартных проб с превышением РДУ-99 отмечается для проб ягод лесных и грибов (а также продуктов их переработки).

В 2020 г. по результатам радиационного контроля зарегистрированы пробы со значительным превышением РДУ в Бк/кг при допустимом уровне **370 Бк/кг**:

грибы свежие белые – 466 Бк/кг; 2162 Бк/кг; 4316 Бк/кг; 4322 Бк/кг (лес аг. Великий Бор);

грибы свежие лисички – 23 635 Бк/кг (лес д. Высокое);

грибы свежие рядовки (зеленки) – 1684 Бк/кг (лес аг. Храпков);

грибы свежие подосиновики – 533 Бк/кг (лес аг. Храпков),

Значительные превышения фиксировались в пробах и в 2021 году:

черника – д. Избынь 270 Бк/кг (**норматив – 185 Бк/кг**);

грибы свежие – г. Хойники, д. Борисовщина, аг. Великий Бор, д. Небытов, д. Партизанская, аг. Храпков, д. Избынь (от 440 до 1841 Бк/кг (**норматив – 370 Бк/кг**)).

Наиболее загрязненными в 2021 г оказались пробы грибов свежих в д. Дубровица – 6170 Бк/кг (норматив – 370 Бк/кг) и грибов сушеных аг. Храпков – 22672 Бк/кг (**норматив – 2500 Бк/кг**).

*Пробы молока в ЛПХ населенных пунктов Хойникского района.* По результатам радиационного контроля в 2020 г. на превышение РДУ в пробах молока из личных подсобных хозяйств на содержание радионуклидов цезия-137 была выявлена 1 проба (д. Козелужье) с активностью 127,5 Бкк/л, 128,1 Бк/л (при допустимом уровне 100 Бк/л). По содержанию стронция-90 выявлено превышение РДУ-99 в 2-х объединенных пробах молока (из д. Новоселки – 5,1 Бк/л, д. Небытов – 4,4 Бк/л при допустимом уровне 3,7 Бк/л) (рисунок 2.5.4).

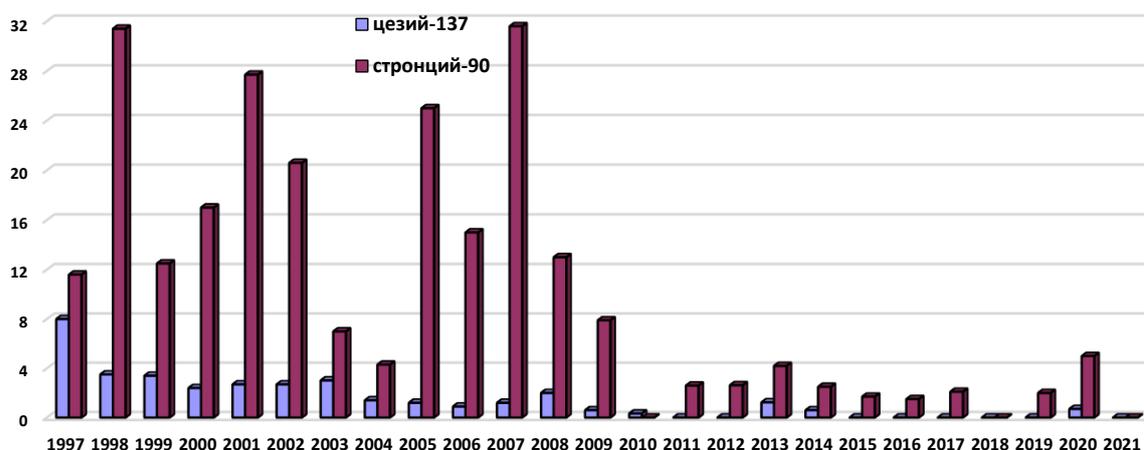


Рисунок 2.5.4. Удельный вес проб молока из личных подсобных хозяйств с превышением РДУ-99

В 2021 году в пробах молока личных подсобных хозяйств превышений допустимых уровней содержания радионуклидов цезия-137 и стронция-90 не

было зарегистрировано. В целом, с 2010 г. наблюдается тенденция уменьшения проб с превышением РДУ по стронцию-90 и цезию-137.

Выполнение схем радиационного контроля предприятиями, производящими пищевые продукты, в целом позволяет предотвратить реализацию населению через сеть торговли и общественного питания продукции с превышением РДУ-99. На протяжении ряда лет превышения РДУ-99 в продукции государственного сектора не выявлялись.

По результатам обследования на установках СИЧ, превышения дозы внутреннего облучения у жителей Хойникского района не установлено.

По результатам индивидуального дозиметрического контроля (ИДК) критических групп населения, условия труда которых связаны с работой вне помещений (лесники, полеводы, механизаторы, животноводы, водители, почтальоны, строители и прочие), в населенных пунктах, где среднегодовые дозы за счет внешнего облучения могут превысить 5мЗв/год, среднегодовые дозы за счет внешнего облучения не превышали 1 мЗв/год.

По данным ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» Минприроды РБ, в 3 квартале 2022 г. радиационная обстановка на территории Республики Беларусь стабильная, мощность дозы (МД) гамма-излучения соответствует установившимся многолетним значениям. МД гамма-излучения на ближайшем к г.Хойники пункте радиационного мониторинга в г.п.Брагин – 0,44 мкЗв/ч.

**Скотомогильники.** Для утилизации биологических отходов (трупы павших животных, отходы переработки мяса, кровь) на территории района используются скотомогильники. Согласно данным Хойникской районной ветеринарной станции по состоянию на 01.01.2022 на территории района имеется 10 скотомогильников из которых 3 – сибиреязвенных.

#### **Выводы:**

В соответствии с физико-географическим районированием в европейской десятичной системе районирования территория Хойникского района расположена в двух районах. Северная часть относится к Хойникско-Брагинской возвышенной равнине, южная – к Комаринской низине. Два района относятся к Полесской провинции.

Рельеф Хойникского района характеризуется выравненной поверхностью, что обусловлено деятельностью талых ледниковых вод среднеплейстоценовых оледенений и послеледниковым сглаживанием поверхности лессовидными отложениями мощностью до 10 м.

Почвообразующие породы представлены песками и супесями древнеаллювиального и водно-ледникового происхождения, лессовидными суглинками, опесчаненными суглинками и торфяными отложениями, в основном, низинного типа.

В Хойникском районе оценка степени загрязнения почв проводится на основании лабораторных исследований проб, отбираемых в зонах влияния промпредприятий, полигонов твердых коммунальных отходов, транспортных

магистралей, в селитебной зоне.

В 2020-2021 годах в Хойникском районе в зоне влияния промышленных предприятий исследовано 3 пробы почвы по химическим и 2 пробы по микробиологическим показателям. Все пробы соответствовали гигиеническим нормативам.

В 2021 г. все отобранные пробы почв в зоне влияния полигона соответствовали гигиеническим нормативам, в селитебной зоне было отобрано 16 проб почвы. Все пробы соответствовали гигиеническим нормативам.

В период с 2020 по 2021 гг. количество нестандартных проб по микробиологическим, паразитологическим, санитарно-химическим показателям в зонах влияния полигонов и селитебной зоне уменьшилось.

Район по площади территории занимает 8 место в области.

В Хойникском районе 43,8% территории включены в Полесский государственного радиационно-экологический заповедник: выведенные из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственные земли, часть земель лесного фонда и отселенных деревень.

Для Хойникского района характерна тенденция увеличения образования отходов производства

Максимальный объем образованных отходов производства зафиксирован в 2020 г. и составил 26,4 тыс.тонн, что на 8,1 тыс.тонн больше, чем в 2019 г.

Захоронение коммунальных отходов (КО) от города и населенных пунктов района осуществляется на полигоне твердых коммунальных отходов вблизи д.Куровое.

В Хойникском районе имеется станция сортировки отходов мощностью 1620 тонн/год.

Территория Хойникского района является пострадавшей от аварии на Чернобыльской АЭС.

В Хойникском районе к зоне проживания с периодическим радиационным контролем относится 16 населенных пунктов. К зоне с правом на отселение относится 30 населенных пунктов. В зоне последующего отселения относится один населенный пункт – агрогородок Стреличево.

По данным ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии» радиационно-гигиеническая ситуация на протяжении 2021 года на территории Хойникского района оставалась стабильной.

В период с 2001 по 2020 гг. в Хойникском районе регистрировались случаи превышения РДУ-99 по содержанию радионуклидов в пробах пищевых продуктов частного сектора.

Превышение РДУ по цезию-137 за весь период наблюдений остается в пределах до 5% проб, за исключением скачка в 2017 г. – 8,3% проб.

В 2021 году в пробах молока личных подсобных хозяйств превышений допустимых уровней содержания радионуклидов цезия-137 и стронция-90 не было зарегистрировано.

В целом, с 2010 г. наблюдается тенденция уменьшения проб с превышением РДУ по стронцию-90 и цезию-137.

Согласно данным Хойникской районной ветеринарной станции по состоянию на 01.01.2022 на территории района имеется 10 скотомогильников из которых 3 – сибиреязвенных.

**Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

разработка комплекса мероприятий по рациональному использованию земельных ресурсов с учетом сложившейся системы землепользования;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков неэффективно используемых или используемых не по целевому назначению;

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

## 2.6. Растительный и животный мир

**Растительный мир.** Хойникский район в соответствии со схемой геоботанического районирования Республики Беларусь входит в состав Гомельско-Приднепровского района Полесско-Приднепровского округа подзоны широколиственно-хвойных лесов.

**Лесная растительность.** Лесистость района по состоянию на 2021 г. составляет 50,2%, что выше среднеобластного и среднереспубликанского значения (лесистость Гомельской области – 46,9%, Республики Беларусь – 40,1%). Леса занимают преимущественно северную и южную часть Хойникского района.

Среди древесных пород преобладают мягколиственные насаждения (47%), на хвойные и твердолиственные приходится 33% и 20% соответственно. Среди хвойных пород преобладает сосна – 99,6%, среди твердолиственных доминируют насаждения дуба – 87%, среди мягколиственных преобладает береза – 65,4%.

Основу подлеска составляют молодняки и кустарники, представленные кустарниковой ивой, реже – яблоней.

По состоянию на 01.01.2022г. породный состав характеризуется следующим удельным весом основных культур: береза – 33,4%, сосна – 33%, ольха черная – 14,4%, дуб – 13,8%, граб – 1%.

Средний возраст древостоя района – 54 года, хотя по формациям он колеблется в следующих пределах: от 10 лет у насаждений лиственницы до 82 у насаждений дуба. В структуре древостоя преобладает средневозрастная

группа леса, на долю которой приходится 40,7%. Второе место занимают приспевающие леса, на долю которых приходится 20,5%. Они представлены преимущественно насаждениями сосны, березы и ольхи черной (43%, 22,5% и 16,2% соответственно от всех приспевающих лесов). Доля спелых и перестойных лесов составляет порядка 20%. Для категории спелых и перестойных лесов характерна высокая доля хвойных пород – 22,2%. Молодняки составляют 19% от общего количества лесов. Большая их часть представлена хвойными породами – 48%, в том числе сосны – 47,7%.

Общий запас насаждений на территории района по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 18 696,1 тыс. м.куб., в том числе мягколиственных – 8 505,7 тыс.м.куб, хвойных – 6 994,0 тыс.м.куб. При этом общие запасы насаждений сосны составляют 6 977,5 тыс.м.куб., березы – 5 109,7 тыс.м.куб., ольхи черной – 2 928,3 тыс.м.куб.

*Луговая растительность.* По данным Реестра земельных ресурсов Республики Беларусь луговые земли составляют 8,0% от общей площади территории Хойникского района. По условиям своего развития преобладающими являются культурные луга, образованные на осушенных мелиорацией землях (76% всех луговых земель). Культурные луга имеют мозаичное распространение и сосредоточены в южной, центральной западной части Хойникского района. Для культурных лугов характерны процессы сукцессии природной растительности.

В пойме реки Припять получили распространение ксерофитные луга на аллювиально-дерновых почвах с участками коренных, запущенных, сырых, болотистых лугов. На территории лугов встречаются следующие виды растений: булавоносец седоватый, полевица виноградниковая, тонконог делявина, мятлик узколистый, мятлик болотный, бекмания обыкновенная, ситник чёрный, вейник назем. На мелиорированных участках в пойме р.Вить встречаются низинноболотные луга. Низинные луга приурочены к пониженным элементам рельефа, распространены на дерново-глеевых песчаных и супесчаных почвах, иногда торфянисто-глеевых почвах. Среди низинных лугов преобладают разнотравно-осоковые луга. Из осок произрастают – осока черная (*Carex Nigra*), просяная (*Carex Panicea*), желтая (*Carex Flava*).

*Болотная растительность.* По данным Реестра земельных ресурсов Республики Беларусь земли под болотами составляют всего 1,4% от общей площади территории Хойникского района. Преобладают низинные болота, встречаются участки мелиорированных низинных болот, преобразованных в сельскохозяйственные угодья.

Низинные болота приурочены к пониженным формам рельефа в верховьях реки Вить. В Хойникском районе получили распространение два типа растительности болот – низинные с осокой, поросшие берёзой, ольхой чёрной, сосной, елью и низинные разнотравно-осоковые, поросшие ольхой чёрной, дубом, ясенем, вязом.

Мелиорированные низинные болота встречаются в крайней южной части Хойникского района. Территория вытянута с северо-запада на юго-восток, расположена вдоль реки Припять.

**Животный мир.** Согласно зоогеографическому районированию Республики Беларусь (М.С.Долбик, 1974 г.), Хойникский район расположен в пределах Восточно-Полесского зоогеографического района. Животный мир района довольно разнообразен.

Фауна позвоночных Хойникского района состоит преимущественно из лесных видов. Среди млекопитающих чаще всего встречается лось, дикий кабан, медведь, косуля, волк, олень, лесная куница, лисица, заяц-русак, ёж, белка, норка, енотовидная собака, хорь, выдра.

Орнитофауна района представлена многочисленным видовым составом: серая ворона, грач, воробей, белая трясогузка, каменка, пустельга, криква, белый аист, сойка, вяхирь, ястреб-тетеревятник, дятел, ворона, скворец, тетерев, перепел, куропатка, полевой конек, полевой жаворонок, просянка, водяной пастушок, чомга, малая крячка, кулик поручейник, чайка речная, чайка озерная, тетерев.

Из насекомых встречаются: стрекоза, бронзовка, жук-усач, жук-носорог, майский жук, хрущ мраморный, плавунец, водолюбы, земляной шмель, черный шмель, сколия-гигант. Разнообразны виды бабочек: крапивница, лимонница, адмирал, ложная пестрянка, перламутровка Аглая, совка зерновая обыкновенная, голубой икар, боярышница, бражник сиреневый, бражник дубовый, дневной павлиний глаз, ядовитая бабочка «Медведица Кайя».

Ихтиофауна Хойникского района представлена промысловыми видами: густера, щука, плотва, лещ, линь, сом, карась круглый, окунь.

По состоянию на 01.10.2022 на территории района выявлено и передано под охрану 17 видов дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (хохлатка полая, зубянка клубненосная, лилия кудреватая, любка зеленоцветковая, дрок германский, шалфей луговой, фистулина печеночная и др.), и 1 вид дикого животного, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (большой подорлик) (таблица 2.6.1.).

Таблица 2.6.1 - Количество видов и мест произрастания дикорастущих растений и мест обитаний диких животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, на территории Хойникского района

№ п/п	Наименование	Количество видов, переданных под охрану	Количество переданных под охрану мест обитания (произрастания)
1	Дикорастущие растения	17	55
2	Дикие животные	1	1

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.10.2016 №66-Р, на территории Хойникского района имеется

ядро концентрации копытных диких животных GM7. Коридоры миграции диких копытных животных отсутствуют (рисунок 2.6.1).



Рисунок 2.6.1 Схема основных миграционных коридоров копытных животных

Хойникский район входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

По территории Хойникского района также проходит часть Полесского миграционного коридора водоплавающих птиц.

**Выводы:** Хойникский район в соответствии со схемой геоботанического районирования Республики Беларусь входит в состав Гомельско-Приднепровского района Полесско-Приднепровского округа подзоны широколиственно-хвойных лесов.

Лесистость района по состоянию на 2021 г. составляет 50,2%, что выше среднеобластного и среднереспубликанского значения (лесистость Гомельской области – 46,9%, Республики Беларусь – 40,1%).

Согласно зоогеографическому районированию Республики Беларусь Хойникский район расположен в пределах Восточно-Полесского зоогеографического района. Животный мир района довольно разнообразен.

По состоянию на 01.10.2022 на территории района выявлено и передано под охрану 17 видов дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (хохлатка полая, зубянка клубненосная, лилия кудреватая, любка зеленоцветковая, дрок германский, шалфей луговой, фистулина печеночная и др.), и 1 вид дикого животного, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (большой подорлик).

На территории Хойникского района имеется ядро концентрации копытных диких животных GM7.

По территории Хойникского района также проходит часть Полесского миграционного коридора водоплавающих птиц.

Хойникский район входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

**Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

при разработке проектов для конкретных объектов, следует предусматривать мероприятия по обеспечению функционирования миграционных коридоров;

при строительстве (реконструкции) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществлении иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо проведение мероприятий по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

при принятии стратегических решений максимально возможно предусмотреть сохранение лесной растительности;

предусмотреть мероприятия по проведению инвентаризации мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений с последующим взятием их под охрану;

предусмотреть мероприятия по поддержанию надлежащего состояния водных объектов пригодных для ведения рыбоводства.

## **2.7. Особо охраняемые природные территории и национальная экологическая сеть**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 108 от 13 марта 2018 года утверждена Схема национальной экологической сети, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий (региона, страны, континента), сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

В соответствии с картосхемой Национальной экологической сети Республики Беларусь<sup>23</sup> структурные элементы экологической сети (экологические ядра европейского, национального, регионального значения,

<sup>23</sup> Утверждена указом Президента Республики Беларусь №108 от 13.03.2018

международные, национальные, региональные коридоры, а также крупные охранные зоны) на территории Хойникского района не получили распространения. Основу локального природно-экологического каркаса района составляют особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране.

Главную роль в сохранении биологического и ландшафтного разнообразия выполняют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ). По состоянию на 01.01.2023 г. на территории Хойникского района особо охраняемые природные территории представлены двумя ботаническими памятниками природы местного значения общей площадью 17,77 га (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1. -Особо охраняемые природные территории Хойникского района

№ п/п	Вид ООПТ	Наименование	Площадь на территории района, га
1	Ботанический памятник природы местного значения*	«Сосна-королева»	1,39
2		«Дубрава»	16,38
<b>Всего:</b>			<b>17,77</b>

\*В соответствии с Решением Хойникского РИК №17 от 09.01.2023 г

В соответствии со Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 01.01.2025, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 №649, на территории Хойникского района не планируется объявление ООПТ республиканского значения.

Президент Республики Беларусь 07.02.2013г. подписал Указ №70 «О присоединении Республики Беларусь к Конвенции об охране дикой фауны и флоры, и природных сред обитания в Европе», согласно которой пойма р.Вить («Старая Вить») и территория Полесского радиационно-экологического заповедника являются объектами Изумрудной сети. Изумрудная сеть – перечень природных территорий, представляющих ценность для сохранения видов, указанных в Бернской конвенции, и являющихся продолжением сети «Натура – 2000» в странах, не входящих в Европейский союз.

Кроме того, данные территории являются важными объектами для сохранения биоразнообразия птиц (далее – ТВП). «Старая Вить» (регионального значения) и «Полесский радиационно-экологический заповедник» (международного значения) обладают статусом ИВА.

«Старая Вить» представляет собой один из крупнейших Полесских мозаичных комплексов заболоченных лесов, чередующихся с лугами, небольшими болотами и полями. Географически расположена в Речицком и Хойникском районе, в бассейне р.Вить, левого притока Припяти. Разнообразие плоскому рельефу добавляют древние материковые дюны. На

территории расположена самая крупная в Беларуси группировка малого орлеца. Гнездуются также черный аист, серый журавль, зеленая желна, белоспинный дятел. Из редких животных здесь обитают соня орешниковая, барсук. ТВП-образующими являются 2 вида птиц: Орёл-ужеед, Орлец малый.

«Полеский радиационно-экологический заповедник» территория международного значения. Расположена в пределах трех районов – Брагинский, Хойникский, Наровлянский. В пределах Хойникского района территория заповедника занимает около 44%. Треть территории заповедника занимает пойма р.Припять. В открытой части поймы распространены сухие луга. Древесная растительность представлена разреженными дубравами, лиственными кустарниками. Леса за границами поймы мозаичные. Специфичные биотопы образуются на месте покинутых деревень. Сочетание таких зарослей с полуразрушенными строениями создает специфические условия для проживания зверей, птиц и других животных. Состав флоры заповедника составляет 1251 вид растений, что соответствует 75% видового разнообразия растений Беларуси. ТВП-образующими являются 12 видов птиц: Цапля-бугай, Орлан-белохвост, Орёл-ужеед, Малый орлец, Орлец большой, Малый погоньш, Дергач, Серый журавль, Дупель, Малая крачка, Пугач, Зимородок обыкновенный.

Модель природно-экологического каркаса Хойникского района приведена в Приложении 2.2.

#### **Выводы:**

В соответствии с картосхемой Национальной экологической сети Республики Беларусь структурные элементы экологической сети (экологические ядра европейского, национального, регионального значения, международные, национальные, региональные коридоры, а также крупные охранные зоны) на территории Хойникского района не получили распространения.

По состоянию на 01.01.2023 г. на территории Хойникского района особо охраняемые природные территории представлены двумя ботаническими памятниками природы местного значения общей площадью 17,77 га.

Пойма р.Вить («Старая Вить») и территория Полесского радиационно-экологического заповедника являются объектами Изумрудной сети. Кроме того, данные территории являются важными объектами для сохранения биоразнообразия птиц (далее – ТВП). «Старая Вить» (регионального значения) и «Полеский радиационно-экологический заповедник» (международного значения) обладают статусом ИВА.

#### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

сохранение в естественном состоянии элементов национальной экологической сети и природно-экологического каркаса;

вовлечение ООПТ в развитие экологического туризма, с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс и соблюдением режима хозяйственной и иной деятельности.

## **2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране**

В районе определены природные территории, подлежащие специальной охране, для которых установлен специальный режим охраны и использования: водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов; зоны санитарной охраны водозаборов; природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса; природные территории, имеющие значение для размножения, нагула, зимовки и (или) миграции диких животных; места обитания диких животных и местами произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного мира и произрастания объектов растительного мира на территориях, прилегающих к водным объектам, устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы. Для реки Припять на территории Хойникского района разработан проект водоохранных зон и прибрежных полос и утвержден решением Гомельского областного исполнительного комитета от 11.12.2020 №984.

Для водных объектов Хойникского района разработан проект водоохранных зон и прибрежных полос (разработчик РУП «ЦНИИКИВР», 2019 г). Проект утвержден решением Хойникского районного исполнительного комитета от 27.09.2019 № 953 «Об утверждении проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Хойникского района Гомельской области с учетом требований Водного кодекса Республики Беларусь».

Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь.

С целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, организованы зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трех поясов.

В соответствии с данными, предоставленными РУП «Белгосгеоцентр» о месторождениях пресных подземных вод на территории Хойникского района имеются четыре разрабатываемых месторождения и одно разведанное (Восточный) пресных и минеральных вод, для которых установлены ЗСО.

Также для действующих водозаборов района, находящихся на балансе КЖУП «Хойникский коммунальник» разработаны проекты ЗСО.

Организация зон санитарной охраны, их проектирование и эксплуатация, установление границ, входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на

различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами.

В соответствии с действующими проектами лесоустройств (ГЛХУ «Хойникский лесхоз» – 2020 г., ГЛХУ «Калинковичский лесхоз», ГЛХУ «Лоевский лесхоз», ГЛХУ «Василевичский лесхоз», Полесский государственный радиационно-экологический заповедник – 2020 г.) площадь природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов составляет 61 028 га (40,2% от покрытых лесом земель). Площадь эксплуатационных лесов составляет – 90 524,9 га (59,7% от покрытых лесом земель).

Осуществление хозяйственной деятельности в природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесах регулируется Лесным кодексом Республики Беларусь и проектами лесоустройства. При проведении корректировки лесоустройства рекомендуется выделение рекреационно-оздоровительных лесов с учетом потребности населения г. Хойники в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне в соответствии с требованиями действующих ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

На территории района выявлены и переданы под охрану места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (венерин башмачок, лук медвежий, кадило сарматское, лилия кудреватая, плющ обыкновенный и другие) и обитатели диких животных (барсук, аист черный, журавль серый, орлан-белохвост) относящихся к видам, включенным в Красную Книгу Республики Беларусь. Осуществление хозяйственной и иной деятельности на территории мест произрастания и мест обитания регулируется законодательством Республики Беларусь и охранными обязательствами.

#### **Выводы:**

В районе определены природные территории, подлежащие специальной охране, для которых установлен специальный режим охраны и использования: водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов; зоны санитарной охраны водозаборов; природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса; природные территории, имеющие значение для размножения, нагула, зимовки и (или) миграции диких животных;

Имеются нарушения режимов осуществления хозяйственной деятельности в границах водоохранных зонах.

#### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

проведение комплекса мероприятий, направленных на соблюдение режима водоохранных зон водных объектов;

разработка градостроительных проектов специального планирования развития зон отдыха с выполнением плана функционального (приоритетного) зонирования и системы регламентов.

## **ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**

### **3.1. Цели и приоритеты развития Хойникского района**

Цель СКТО Хойникского района – разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития Хойникского района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Задачи:

1. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);
2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;
3. Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;
4. Совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктур;
5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Соотношение задач социально-экономического развития Хойникского района и целей СЭО СКТО Хойникского района отображено в таблице 3.1.1. Из таблицы видно, что при рассмотрении альтернативных вариантов градостроительного проекта необходимо всецело принимать во внимание такие задачи СКТО, как обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры, сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов. Не имеет прямого отношения к цели СЭО по эффективному использованию финансовых средств такие задачи разработки СКТО, как определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории и выявление ограничений комплексного развития территории.

Таблица 3.1.1 - Соотношение задач разработки СКТО Хойникского района и целей СЭО

		Цели проведения СЭО				
		1. Учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды	2. Поиск оптимальных стратегических, планировочных решений	3. Эффективное использование финансовых средств	4. Обоснование и разработка мероприятий по ООС	5. Подготовка предложений о реализации мероприятий по ООС
Основные задачи разработки СКТО	1. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории	+	+	0	+	+
	2. Выявление ограничений комплексного развития территории	+	+	0	+	+
	3. Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района	+	+	+	+	+
	4. Совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры.	+	+	+	+	+
	5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов	+	+	+	+	+

0 – отсутствует прямая взаимосвязанность, + цели соответствуют друг другу

### 3.2. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения градостроительного проекта

В рамках выполнения СЭО оценка воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта выполнялась по результатам оценок экологических и социально-экономических аспектов воздействия (рисунок 3.2.1). Оценка основывалась на предположении, что на менее защищенных территориях с более высокой антропогенной нагрузкой более вероятны изменения в окружающей среде, способные оказать негативное воздействие на здоровье населения.



Рисунок 3.2.1 – Логическая схема оценки воздействия на здоровье населения на уровне СКТО административного района

На стадии схемы комплексной территориальной организации административного района в качестве операционной единицы оценки рассматривались территории сельсоветов (7 единиц) (таблица 3.2.1).

Таблица 3.2.1 - Перечень оценочных территориальных единиц Хойникского района

№	Наименование	Площадь, га
1	Алексичский	13 409,1
2	Борисовщинский	5 662,3
3	Великоборский	55 892,7
4	Поселичский	9 809,3
5	Стреличевский	53 106,9
6	Судковский	64 512,2
7	г.Хойники	1 432,8

Под экологическими аспектами оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась защищенность территорий от антропогенного воздействия на основании оценки их устойчивости к антропогенному воздействию и с учетом планировочных ограничений, способствующих сохранению и устойчивому развитию природных комплексов.

Оценка степени устойчивости территорий к антропогенному воздействию (Приложение 2.3) осуществляется экспертным путем выделения на основании картографических материалов (карт четвертичных отложений, почвенных карт, топографических карт, спутниковых снимков и др.) территорий с присваиванием им коэффициента значимости  $k_1$ , который варьирует от -2,5 до +0,5 (таблица 3.2.2). Устойчивость к антропогенной нагрузке в данной методике в разрезе представленных типов территорий трактуется как интегральный показатель, включающий также косвенно такие факторы, как расстояние до водотока, уровень грунтовых вод, механический состав почв, тип угодий, уклон земной поверхности.

Таблица 3.2.2 - Коэффициенты значимости для оценки степени устойчивости к антропогенному воздействию

Территории	$k_1$	
водные объекты, болота, заболоченные земли	-2,5	Низко устойчивые
территории периодического затопления в поймах и ложбинах стока	-2,0	
участки проявления опасных геологических процессов (термокарст, карст, суффозия, склоновые процессы, овраги, балки)	-1,5	
осушенные земли торфяников	-1,0	
ложбины стока	-0,5	Средне устойчивые
осушенные земли с канализованными реками, ручьями	0	
выположенные водораздельные территории с крутизной склонов менее 10%	+0,5	Устойчивые

Территориальное размещение планировочных ограничений, способствующих сохранению и устойчивому развитию природных комплексов.

Осуществляется экспертным путем с присваиванием коэффициента значимости, который варьирует от +1,0 до +4,0 (таблица 3.2.3).

Таблица 3.2.3 - Коэффициенты значимости территорий в границах природоохранных планировочных ограничений

Территории	$k_2$
Особо охраняемые природные территории	+4,0
водоохранные зоны, III пояс ЗСО водозаборов	+3,0
зоны отдыха, курорты	+2,0
все прочие территории, не вошедшие в другие категории	0,0

Затем в среде ГИС производится пересечение контуров двух оценок с суммой баллов для каждого пересечения  $k_3 = k_1 + k_2$  (рисунок 3.2.2).

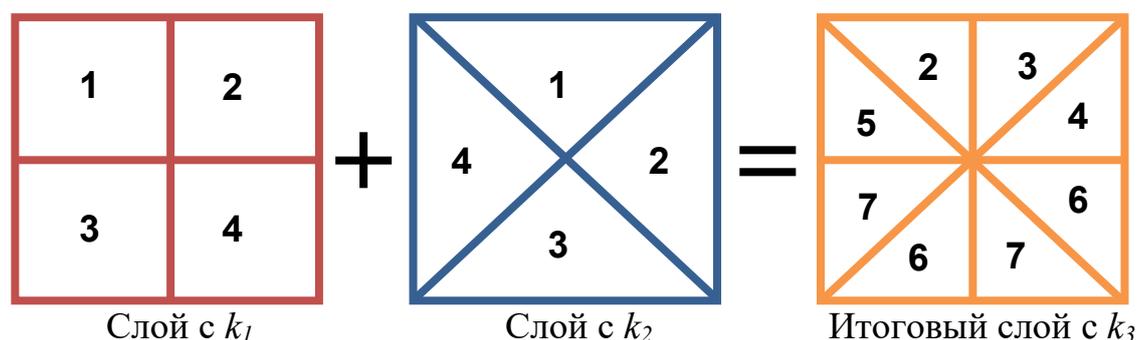


Рисунок 3.2.2 – Получение итогового слоя оценок из двух слоев с оценками отдельным компонентом.

Далее проводится обобщение оценок для территории оценочных единиц (сельских советов) путем вычисления суммарной средневзвешенной по занимаемой площади оценки ( $A$ ) по формуле (1):

$$A = \frac{\sum_{i=0}^n (S_i \times k_{3i})}{S_{\text{оц.ед.}}}, \quad (1)$$

Где:

$S_i$  - площадь каждого из ареалов с определенным значением итогового балла  $k_3$

$S_{\text{оц.ед.}}$  - площадь оценочной единицы (сельсовета).

Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта производится путем ранжирования оценочных единиц по уровню защищенности от антропогенной нагрузки:

1 = Территории с низкой защищенностью от антропогенной нагрузки ( $A$  менее 0,5);

2 = Территории со средней защищенностью от антропогенной нагрузки ( $A$  от 0,5 до 1,0);

3 = Территории с высокой защищенностью от антропогенной нагрузки ( $A$  более 1,0).

Результат оценки.

Оценка защищенности от антропогенной нагрузки территории Хойникского района дала средневзвешенную оценку для сельсоветов и территорий населенных пунктов в диапазоне от 0,21 (Судковский СС) до -1,24 (г.Хойники), Приложение 2.4. Большая часть территории района относится к территориям с низкой защищенностью от антропогенных воздействий. К ним отнесены сельсоветы южной части района: Стреличевский, Судковский. Большая их часть занята Полесским радиационно-экологическим заповедником, но при этом большинство его территорий находятся в зоне периодического затопления и радиационного загрязнения. Средний уровень защищенности характерен для северной части Поселичский, Борисовщинский, Великоборский, Алексичский сельсоветы. На их территориях выделенные водораздельные территориями сочетаются с небольшим распространением природоохранных планировочных ограничений. Благодаря природоохранным ограничениям и расположению на благоприятных для строительства территориях г.Хойники относится к территориям с высокой защищенностью от антропогенных нагрузок.

**Под социально-экономическими аспектами оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта** понимался уровень антропогенного воздействия, определенный на основании типа использования территории с учетом планировочных ограничений, т.е. территорий с особым режимом использования, размер которой обеспечивает достаточный уровень безопасности для здоровья населения от вредного воздействия (химического, биологического, физического) объектов на ее границе и за ней.

Оценка социально-экономических аспектов воздействия базируется на учете типологии градостроительного использования территорий (тип землепользования по ЗИС) и территориального размещения планировочных ограничений объектов воздействия на окружающую среду.

*Типология градостроительного использования территорий* рассматривается как характеристика антропогенной преобразованности территории с присвоением оценочного коэффициента согласно таблице 3.2.4. Коэффициент варьирует от +3 (территории слабо антропогенно преобразованные и выполняющие выраженные санирующие функции) до -3 (территории значительно антропогенно преобразованные и формирующие ареалы негативного воздействия).

Таблица 3.2.4 - Градация территорий в зависимости от вида покрытия

<b>к<sub>4</sub></b>	<b>Тип землепользования</b>
<b>1. Территории с выраженными санирующими функциями</b>	
+3	Водотоки, водоемы, болота
+2	Леса и лесопокрываемые территории

+1	Луга, вырубки, поросль
<b>2. Территории, выполняющие ограниченно санирующие функции</b>	
0	Сельхозугодья, нарушенные и неиспользуемые земли
<b>3. Территории, формирующие ареалы негативных воздействий</b>	
-1	Дороги и дорожная инфраструктура
-2	Земли под зданиями, площадями и улицами
-3	Полигоны и захоронения

*Территориальное размещение планировочных ограничений объектов воздействия на окружающую среду (СЗЗ, санитарных разрывов, охранных зон, минимальных расстояний до определенных объектов).*

Коэффициенты присваиваются в соответствии с таблицей 3.2.5. При наложении на конкретной площадке нескольких планировочных ограничений одновременно, в учет принимается планировочное ограничение с более высоким по абсолютному значению коэффициентом  $k_5$  (так, например, СЗЗ свыше 1000 м поглощает все остальные СЗЗ, находящиеся в ее пределах и всей территории присваивается  $k_5 = -3,5$ ).

В среде ГИС производится пересечение контуров двух оценок с суммой баллов для каждого пересечения ( $k_6 = k_4 + k_5$ ) как показано на рисунке 3.2.1.

Таблица 3.2.5 - Градация территорий в зависимости от вида планировочного ограничения

Планировочное ограничение	$k_5$
Территории СЗЗ свыше 1000 м	-3,5
Территории СЗЗ свыше 500 м	-3,0
Территории СЗЗ от 300 до 500 м	-2,5
Территории СЗЗ от 101 до 300 м	-2,0
Территории санитарных разрывов и СЗЗ объектов транспортных и инженерных систем	-1,5
Все прочие территории, не вошедшие в другие категории	0,0

Общая оценка территориального размещения объектов антропогенного воздействия на окружающую среду ( $B$ ) производится путем вычисления средневзвешенного удельного веса доли площади ареалов с каждым значением итогового балла  $k_6$  в площади оценочной единицы (сельсовета) по формуле (2):

$$B = \frac{\sum_{i=0}^n (S_i \times k_{6i})}{S_{\text{оц.ед.}}}, \quad (2)$$

Где:

$S_i$  - площадь каждого из ареалов с определенным значением итогового балла  $k_6$

$S_{\text{оц.ед.}}$  - площадь оценочной единицы (га).

Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты,

производится путем ранжирования оценочных единиц (сельсоветов) по уровню антропогенной нагрузки на окружающую среду:

1 = Территории с высоким уровнем антропогенной нагрузки на окружающую среду (В менее 0);

2 = Территории со средним уровнем антропогенной нагрузки на окружающую среду (В от 0 до +1,0);

3 = Территории с низким уровнем антропогенной нагрузки на окружающую среду (В более +1,0).

#### Результат оценки.

Оценка антропогенной нагрузки на окружающую среду территории Хойникского района (Приложение 2.5.) показала, что г.Хойники и Борисовщинский СС, имеет наибольший уровень антропогенного воздействия (-1,10 и -0,33), в основном за счет большой доли мелиорируемых и застроенных земель. Поселичский СС отнесен к категории со средними нагрузками. Низкий уровень антропогенного воздействия характерен для Великоборского, Алексеичского, Судковского, Стреличского СС.

**Влияние реализации градостроительного проекта на здоровье населения** оценивалось косвенным образом посредством соотнесения защищенности территории и уровня антропогенной нагрузки, исходя из предположения, что на менее защищенных территориях более вероятны изменения в окружающей среде, способные оказать негативное воздействие на здоровье населения. На основании оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия были классифицированы оценочные территориальные единицы (таблица 3.2.6).

Выделенные девять видов территориальных оценочных единиц объединяются в четыре группы. На разных «полюсах» находятся территории группы В населенных пунктов и промышленных зон (2.1 и 3.1) и группы Б территории с высокой долей лесов и заболоченностью (1.2 и 1.3). Основную площадь занимают территории группы Г, в пределах которых в разной степени наблюдается баланс санирующей функции и источников загрязнения. Эта группа наиболее подвижна: в ее пределах наиболее вероятно перемещение из одного вида территориальных оценочных единиц в другой (2.2 ⇔ 2.3 ⇔ 3.2 ⇔ 3.3).

Группа А, представленная единственным видом территориальной оценочной единицы (1.1) встречается на границе участков с низкой защищенностью (территории с преобладанием заболоченных территорий и лесов) и высокой антропогенной нагрузкой (промышленные и урбанизированные территории). Для таких территориальных единиц при разработке природоохранных мероприятий необходимо уделять особое внимание потенциальным негативным эффектам подобного соседства, которое может проявляться в повышенном риске распространения загрязняющих веществ.

Таблица 3.2.6 - Классификация территорий на основании оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта

		<i>Социально-экономические аспекты воздействия, затрагивающие экологические аспекты</i>		
		1. Территории с высоким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	2. Территории со средним уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	3. Территории с низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду
Экологические аспекты воздействия	1. Территории с низкой защищенностью от антропогенного воздействия	A 1.1	Б 1.2	1.3
	2. Территории со средней защищенностью от антропогенного воздействия	B 2.1	Г 2.2	2.3
	3. Территории с высокой защищенностью от антропогенного воздействия	3.1	3.2	3.3

Группа А – территории на границе групп Б и В (территориальная близость участков с высокой антропогенной нагрузкой и участков с низкой защищенностью), группа Б – территории с высокой долей лесов и заболоченных территорий (преобладание санирующей функции), группа В – территории населенных пунктов и промышленных зон (преобладание источников загрязнения), группа Г – территории с развитием сельского, лесного хозяйства, рекреации (баланс санирующей функции и источников загрязнения).

Стратегическая цель-максимум градостроительного проекта территориального планирования заключается в определении мероприятий, направленных на движение территориальной единицы в общем направлении от 1.1 до 3.3 (таблица 3.2.7), т.е. от состояния «территории с низким уровнем защищенности от антропогенного воздействия и высоким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду» к состоянию «территории с высоким уровнем защищенности от антропогенного воздействия и низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду». Целью-минимум является сохранение существующей ситуации без дальнейшего ухудшения.

Таблица 3.2.7 - Направления развития территорий в зависимости от оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта

		Социально-экономические аспекты воздействия, затрагивающие экологические аспекты		
		1. Территории с высоким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	2. Территории со средним уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	3. Территории с низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду
Экологические аспекты воздействия	1. Территории с низкой защищенностью от антропогенного воздействия	1.1	→	1.2
		↓		↓
	2. Территории со средней защищенностью от антропогенного воздействия	2.1	→	2.2
	↓		↓	
3. Территории с высокой защищенностью от антропогенного воздействия	3.1	←	3.2	
		←	3.3	

Общий баланс в пределах оценочных единиц:

- Антропогенная нагрузка не соответствует уровню защищенности
- Антропогенная нагрузка соответствует уровню защищенности

Движение в предпочтительном направлении может происходить как по горизонтали матрицы слева направо за счет уменьшения уровня антропогенной нагрузки (за счет внедрения новых экологически чистых производств и реализации природоохранных мероприятий на существующих объектах промышленности), так и по вертикали сверху вниз (за счет оптимального размещения планировочных ограничений, способствующих сохранению и устойчивому развитию природных комплексов и реализации природоохранных мероприятий).

Движение в противоположном направлении допустимо лишь за счет увеличения антропогенной нагрузки (справа налево) на территориях с достаточной степенью защищенности (нижний правый угол матрицы) как показано в Таблице 3.2.7. Примером такого освоения территории может служить строительство нового промышленного узла или формирование селитебных территорий. Движение внизу вверх за счет уменьшения степени защищенности территорий от антропогенной нагрузки с экологической точки

зрения недопустимо, поскольку влечет за собой нарушение экологического баланса.

Мероприятия в рамках отчета по СЭО приводятся в виде экологических рекомендаций развития территорий (таблица 3.2.8), которые учитываются при принятии конкретных решений в рамках схемы комплексной территориальной организации административного района.

Таблица 3.2.8 - Экологические рекомендации развития территорий

№	Функции / объекты	Условия размещения для типов территорий								
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3
<b>1</b>	<b>Селитебная</b>									
а	Усадебная застройка сельского и городского типа	М	В	В	В	О	О	В	О	В
б	Многоквартирная застройка	М	В	В	М	О	О	В	О	В
в	Объекты социально-гарантированного обслуживания (объекты торговли, образования, бытового обслуживания)	М	В	В	В	О	О	В	О	В
<b>2</b>	<b>Промышленная</b>									
а	Производственные объекты с СЗЗ 500 м и более, в том числе объекты инженерного обеспечения	М	М	В	М	В	М	М	В	М
б	Производственные объекты с СЗЗ 300 м, в том числе объекты инженерного обеспечения	М	М	В	В	О	М	В	В	М
в	Производственные объекты с СЗЗ 100 м и менее, в том числе объекты инженерного обеспечения	В	О	О	В	О	О	О	О	В
<b>3</b>	<b>Сельскохозяйственная</b>									
а	Сельскохозяйственные производственные объекты с величиной СЗЗ 500 м и более	М	М	В	В	В	М	М	В	М
б	Сельскохозяйственные производственные объекты с величиной СЗЗ 300 м и менее	М	В	В	В	В	В	В	В	В
в	Расширение пахотных угодий	М	В	В	М	М	В	В	В	М
<b>4</b>	<b>Природоохранная</b>									
а	Развитие сети ООПТ	О	О	В	О	В	В	В	В	В
б	Формирование природного каркаса	О	О	О	О	В	В	В	В	В
в	Увеличение уровня лесистости за счет перераспределения площадей земельного фонда	В	В	М	В	В	В	М	М	М
г	Уменьшение уровня лесистости за счет перераспределения площадей земельного фонда	М	М	В	М	В	В	М	М	В
<b>5</b>	<b>Рекреационно-оздоровительная</b>									
а	Стационарные лечебно-оздоровительные объекты	М	В	В	М	В	О	М	О	О
б	Объекты размещения туристов (гостиницы, хостелы, гостевые дома)	В	В	В	В	О	О	В	О	О
в	Объекты экологического, в том числе сельского туризма	В	В	В	В	В	В	В	В	О

№	Функции / объекты	Условия размещения для типов территорий								
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3
г	Природные территории, используемые для организации отдыха (места отдыха на воде, площадки для кемпинга, экологические тропы)	В	В	В	В	О	В	В	В	О

**Условия размещения:**

О – основная функция; В – возможная функция; М – менее благоприятная функция, З – запрещается или ограничено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Д – попускается с соблюдением норм и правил по обеспечению радиационной безопасности и использованием технологий, обеспечивающих производство продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает республиканских допустимых уровней.

**Результат оценки:**

Согласно проведенной оценке воздействия при реализации градостроительного проекта на здоровье населения на территории Хойникского района (Приложение 2.6.) установлено 4 вида соотношения оценочных значений в системе «экологические аспекты воздействия – социально-экономические аспекты воздействия, затрагивающие экологические аспекты».

Группа А представлена Судковским и Стреличевским СС и занимает большую часть района.

Группа Б не представлена на территории района.

Группа В включает в себя Борисовщинский и Поселичский СС а также г.Хойники.

Группа Г представлена Алексеичским и Великоборским СС.

Проектные решения в рамках СКТО Хойникского района направлены на недопущение «подвижек» территориальных единиц в менее благоприятные с экологической точки зрения сектора.

### 3.3. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Планировочный каркас Хойникского района к настоящему времени в основном сложился и представляет собой многоуровневую структуру, включающую планировочные оси международного, национального, регионального и местного уровней.

Однако отдельные элементы планировочной структуры (оси и центры) в части развитости социально-экономического потенциала узлов, качества транспортной и инженерно-технической инфраструктуры и интенсивности взаимосвязей не в полной мере соответствуют требованиям и стандартам условий проживания.

Соответственно сравнивались два варианта – «нулевой вариант», при котором никаких активных действий не предполагается и вариант, предусматривающий развитие и совершенствование существующего планировочного каркаса (таблица 3.3.1).

Таблица 3.3.1 - Сравнение альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта

Нулевой вариант	Предлагаемый вариант	Компоненты среды	Соответствие задачам СКТО
Промышленные предприятия являются основным источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Внедрение экологически чистых производств и технологий позволит значительно снизить объем выбросов.	Рекомендовать развитие ресурсосберегающих и экологически чистых производств	Атмосферный воздух	Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов
Отсутствие биогазовых установок не позволяет улавливать и использовать ценный топливный ресурс, а также эффективно утилизировать навозные стоки и иловые осадки.	Оснастить крупные животноводческие комплексы, а также очистные сооружения биогазовыми установками, позволяющими вовлечь в хозяйственный оборот возобновляемые источники энергии	Атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды	Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов
Водоохранные зоны не всегда соответствуют требованиям действующего Водного Кодекса при том, что они обеспечивают режим, предотвращающий загрязнение и	Привести проекты водоохраных зон и прибрежных полос в соответствие с требованиями статьи 52 Водного Кодекса Республики Беларусь.	Поверхностные и подземные воды	Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов

Нулевой вариант	Предлагаемый вариант	Компоненты среды	Соответствие задачам СКТО
засорение водных объектов.			
Изношенность очистных сооружений и их расположение в пределах водоохранных зон обуславливают риск нештатной работы и сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты.	Ликвидировать поля фильтрации, расположенные в водоохранной зоне, реконструировать недостаточно эффективно работающих очистные сооружения, что позволит уменьшить количество загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты – приемники сточных вод	Поверхностные и подземные воды	Совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов
Сельхозугодья являются площадными источниками загрязнения поверхностных водных объектов.	Рекомендовать развитие экологически безопасного сельского хозяйства за счет рационального использования водных и земельных ресурсов, а также применения удобрений и средств защиты растений в безопасных для окружающей среды количествах.	Поверхностные и подземные воды, рельеф, земли (включая почвы)	Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района
Полигоны КО и мини-полигоны отходов являются источниками загрязнения окружающей среды, в первую очередь – подземных вод.	Провести мероприятия по уменьшению уровня загрязнения подземных вод в зоне воздействия существующих полигонов КО,	Поверхностные и подземные воды, рельеф, земли (включая почвы)	Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов

Нулевой вариант	Предлагаемый вариант	Компоненты среды	Соответствие задачам СКТО
	ликвидация всех мини-полигонов		
<p>Существующая система сбора и переработки КО имеет большой потенциал для совершенствования, доля вторичного использования материальных ресурсов может быть увеличена, объем вывозимых на полигоны отходов – сокращен.</p>	<p>Создать систему отдельного сбора и переработки КО для уменьшения количества вывозимых на полигон отходов и вторичного использования сырья.</p>	<p>Поверхностные и подземные воды, рельеф, земля (включая почву)</p>	<p>Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов</p>

## **ГЛАВА 4. РЕАЛИЗАЦИЯ ВЫБРАННОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ**

### **4.1. Мониторинг эффективности реализации программы, градостроительного проекта**

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» градостроительный мониторинг – это система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов.

Целью ведения мониторинга является выявление, оценка и прогнозирование тенденций градостроительного развития территории, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявление необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства.

Информационной базой градостроительного мониторинга являются данные градостроительного кадастра, материалы специальных исследований, иные сведения. Результаты градостроительного мониторинга подлежат внесению в градостроительный кадастр.

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Государственные органы (их структурные подразделения, территориальные органы, подчиненные организации) и иные организации осуществляют контроль в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в пределах компетенции, установленной законодательными актами.

### **4.2. Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты**

Интеграция рекомендаций СЭО обеспечивается соподчиненностью разрабатываемого градостроительного проекта СКТО Хойникского района государственным программам и стратегиям, связь с которыми отражена в Приложении 1.

При разработке градостроительного проекта общего планирования «СКТО Хойникского района» необходимо учесть рекомендации данные настоящим экологическим докладом по СЭО:

По усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса

формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

выявление и передача по охране мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов, биотопов;

сохранение мест концентрации и путей миграции диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц, необходимо учитывать миграционные коридоры водоплавающих птиц (Полесский коридор водоплавающих птиц проходит через территорию Хойникского района);

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

формирование и развитие системы озелененных территорий города Хойники;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

при проведении нового лесоустройства выделение рекреационно-оздоровительных лесов необходимо осуществлять с учетом потребности населения г.Хойники в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

По организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн:

снижение и стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки

выбросов; введение новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для 28 сельскохозяйственных объектов, в том числе на 1 этапе:

ТФ в д.Слабожанка КСУП «Имени И.П.Мележа»;

МТФ в аг.Глинище «Имени И.П.Мележа»;

ДМБ в аг.Храпков КСУП «Оревичи»

ТФ около г.Хойники КСУП «Судково»;

ДМБ в аг.Стреличево «КСУП Э/б Стреличево»,

ТФ Волки в г.Хойники «КСУП Э/б Стреличево»;

для двух промышленных объектов:

нефтебаза РДУП «Белоруснефть –

Гомельоблнефтепродукт» (1 этап);

«Хойникский завод железобетонных изделий» (2 этап)

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить соблюдение режима СЗЗ.

По охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения

перевод очистных сооружений (далее – ОС) (в аг.Стреличево, д.Слабожанка, аг.Глинище), расположенных в пределах водоохранной зоны, в режим искусственной биологической очистки. Как вариант, строительство новых ОС биологической очистки в естественных условиях вне водоохраных зон. Выпуск очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

реконструкция, восстановление коммунальных и ведомственных ОС, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах со сверхнормативными сроками эксплуатации;

снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод г. Хойники;

вынос на новую площадку складов минеральных удобрений КСУП «Имени И.П. Мележа» (аг.Глинище), КСУП «Судково» (д.Козелужье), КСУП «Оревичи» (д.Борисовщина), расположенных в границах водоохраных зон. Определение конкретных площадок размещения новых складов ядохимикатов необходимо осуществить на последующих стадиях проектирования в каждом

конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и режима санитарно-защитных зон;

благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохранных зон;

оборудование животноводческих комплексов водонепроницаемыми навозохранилищами и жижеборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

строительство станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, в ведомственных системах питьевого водоснабжения района при необходимости;

разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;

ликвидационный тампонаж неэксплуатируемых водозаборных скважин;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г. Хойники в соответствии с решениями действующей градостроительной документации;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов.

По охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

разработка месторождений полезных ископаемых в первую очередь на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

содержание установленных сибирезвенных скотомогильников в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 №758;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта для захоронения КО на территории Мозырского района) и закрытие полигона в д. Куровое с последующей рекультивацией территории на 1 этапе;

проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки в границах населенных пунктов, городских зон отдыха;

увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям;

развитие органического сельского хозяйства;

Отвод земельного участка для строительства скотомогильника осуществляется в установленном законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохранных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, вне границ зоны отдыха на сухом возвышенном участке земли.

По использованию и утилизации отходов потребления и производства

создание единой современной комплексной системы сбора КО, предусматривающей развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора коммунальных отходов (далее – КО) от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку и захоронением КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения»;

создание современной комплексной системы раздельного сбора и дальнейшей переработки ТКО с созданием центров приема отходов в городе;

строительство контейнерных площадок и установку контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичного сырья при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья.

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и

общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

По обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения

радиационный контроль пищевых продуктов, сырья для их изготовления и наиболее важных объектов пищевой промышленности, общественного питания, торговли, водоснабжения, в связи с тем, что часть территории района и населенных пунктов отнесена, в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, к зонам радиоактивного загрязнения «с периодическим радиационным контролем», «с правом на отселение», «последующего отселения»;

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов, при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля.

По обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды

реализация решений генерального плана г. Хойники в области обеспечения безопасности населения от воздействий физических факторов;

формирование системы защитного озеленения вдоль крупных автомобильных (Р-35, Р-33) и железных дорог на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке;

создание санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортные развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19 «О некоторых вопросах государственной градостроительной политики» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь", 18.01.2007, № 15, 1/8258);

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 № 334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.09.2016, 1/16621);

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (ред. от 04.05.2019) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» («Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь», 19.07.2004, № 109, 2/1049);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.11.2019 № 816 «Об утверждении перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2020 году» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.11.2019, 5/47434);

Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», (Указ Президента Республики Беларусь от 12 января 2007г. № 19);

Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19, а также разработанные в 2011, 2015 годы);

Схема комплексной территориальной организации Гомельской области, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016 г. № 13;

Статистический сборник «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь», 2021г.;

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2022, Республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «Бел НИЦ «Экология»;

Государственный водный кадастр. Водные ресурсы, их использование и качество вод (за 2016 год), РУП «ЦНИИКИВР»;

«Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2022 года)», Государственный Комитет по имуществу Республики Беларусь;

Информационно-аналитический бюллетень «Здоровье населения и окружающая среда Хойникского района в 2021 году» ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии», 2022 год.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Связь государственных и региональных программ и планов с градостроительной документацией**

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов	<p>В результате проведения комплексной оценки выявлены территории наиболее благоприятные для жилой и рекреационной функции. Проведено укрупненное зонирование территорий с выделением основных функциональных зон.</p> <p>Разработаны мероприятия, направленные на обеспечение экологической безопасности населенных пунктов, в том числе предложения по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.</p> <p>Предусмотрена комплексная градостроительная реконструкция неэффективно используемых территорий в целях развития новых</p>

				производств, размещения многофункциональных общественных объектов.
		<b>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года</b>	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		<b>Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года</b>	Повышение экологической безопасности территорий	<p>Разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.</p> <p>При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.</p> <p>Учет пространственного распределения элементов экологической сети в перспективном территориальном планировании. В проекте представлена модель природно-экологического каркаса района.</p>

				<p>Максимально возможное сохранение существующих природных комплексов при принятии проектных решений по размещению новых объектов строительства в пределах городской черты, а также на территории пригородных зон, посредством использования для этих целей уже трансформированных земель и территорий.</p>
		<p><b>Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года</b></p>	<p>Повышение степени очистки сточных вод, снижение поступления в малые реки и подземные воды биогенных веществ.</p>	<p>Строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки сточных вод в сельских населенных пунктах с рекультивацией существующих полей фильтрации, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, реконструкция и восстановление систем канализации в составе которых очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии;</p> <p>Развитие систем бытовой канализации со строительством очистных сооружений искусственной биологической очистки с размещением очистных сооружений вне зоны экологического риска;</p> <p>Оборудование мест массового отдыха,</p>

				объектов сельского туризма (не охваченных централизованной канализацией) локальными сантехническими блоками.
			<p>Минимизации вредных воздействий на окружающую среду в связи с разработкой месторождений полезных ископаемых.</p> <p>Предотвращение деградации и восстановление деградированных земель (почв), в первую очередь связанных с дефляцией осушенных торфяных и минеральных почв.</p>	Рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров, в соответствии с проектной документацией
2	<b>Атмосферный воздух</b>	<b>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года</b>	Улучшение качества атмосферного воздуха для обеспечения экологически безопасной жизнедеятельности человека	Разработка градостроительных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха, рациональное размещение производственных и коммунальных функциональных зон, снижение валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников.
		<b>Стратегия в области охраны окружающей среды</b>	Достижение устойчивого улучшения качества	Проектом предусмотрены мероприятия по снижению и

		<p><b>Республики Беларусь на период до 2025 года</b></p>	<p>атмосферного воздуха посредством сокращения выбросов от стационарных источников и мобильных источников</p>	<p>стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях.</p> <p>Увеличение доли общественного транспорта с улучшенными экологическими характеристиками и электротранспорта. Снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду городов за счет выбора оптимальных параметров дорожного движения и улично-дорожной сети, типов пересечений, в том числе развязок на разных уровнях, строительства подземных (надземных) переходов, организации безопасного велосипедного движения</p>
		<p><b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование</b></p>	<p>Минимизация выбросов загрязняющих веществ для улучшения качества атмосферного воздуха</p>	<p>Проектом предусмотрены мероприятия по снижению и стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный</p>

		<p><b>природных ресурсов» на 2021 – 2025 годы</b></p>		<p>воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях.</p> <p>Рациональное функциональное зонирование.</p> <p>Формирование транспортного каркаса, включающего систему магистральных улиц и линий пассажирского транспорта, размещение объектов транспортной инфраструктуры, направленное на создание оптимальных условий для реализации потребности населения в транспортном обслуживании и обеспечении внутригородских и внешних связей. Разработка мероприятий по совершенствованию транспортной инфраструктуры.</p>

3	<b>Особо охраняемые природные территории</b>	<b>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года</b>	Формирование оптимальной системы особо охраняемых природных территорий и водно-болотных угодий, сохранение биоразнообразия	Территориальное развитие с учетом ООПТ (существующих, планируемых к преобразованию), а также с учетом мест обитания и мест произрастания диких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, а также их охранных зон
		<b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021–2025 годы</b>	Реализация развитие системы ООПТ, обеспечение функционирования, охраны ООПТ и управления ими	Территориальное развитие с учетом ООПТ (существующих, планируемых к преобразованию).  Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия, обеспечение функционирования системы особо охраняемых природных территорий.  При разработке градостроительной документации должно обеспечиваться соблюдение требований в области охраны ООПТ.
			Оптимизация хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях на основе баланса общегосударственных и региональных интересов и	Установление градостроительных регламентов для территорий ООПТ, в том числе запрещение или ограничение в границах ООПТ или на прилегающих к ним территориям градостроительной и строительной

			интересов местного населения и землепользователей	деятельности, которая может причинить вред ООПТ
			Оптимизация условий для развития туристической деятельности на ООПТ, определенных перспективными для развития туризма	Развитие туризма на территории ООПТ осуществляется в соответствии с утвержденными положениями и охранными документами. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс.
		<b>Национальная стратегия развития системы особо охраняемых природных территорий до 1 января 2030 г.</b>	Учет природного потенциала особо охраняемых природных территорий (экосистемных услуг) при планировании регионального развития	Территориальное развитие с учетом ООПТ (существующих, планируемых к преобразованию).  Рекомендуется разработать пешеходные, велосипедные туристические маршруты экологической тематики.
		<b>Схема рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января 2025 года</b>  <b>Региональная схема рационального размещения особо охраняемых природных</b>		

		территорий местного значения до 1 января 2024 года		
		Государственная программа «Транспортный комплекс» на 2021-2025гг.	Исключение возведения автомобильных дорог и размещения резерва грунта в границах особо охраняемых природных территорий, территорий, зарезервированных для объявления особо охраняемыми природными территориями.	Территориальное развитие с учетом границ ООПТ (существующих, планируемых к преобразованию)
		Проект постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Национального плана действий по развитию "зеленой" экономики в Республике Беларусь на 2021-2025 годы»	Реализовать комплекс мер, в том числе таких, как внесение изменений в стратегические документы по развитию системы особо охраняемых природных территорий в части включения в них вопросов развития экологического туризма	Развитие туризма на территории ООПТ осуществляется в соответствии с утвержденными положениями и охраняемыми документами. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс.
4	Национальная экологическая сеть	Национальная стратегия развития системы особо	Завершение формирования национальной экологической	В составе проекта разработана модель природно-экологического каркаса

		<p><b>охраняемых природных территорий до 1 января 2030г.</b></p>	<p>сети, в том числе оптимизация ее пространственной структуры, восстановление нарушенных элементов, что позволит обеспечить надежные функциональные связи между особо охраняемыми природными территориями, процессы свободной миграции диких животных, непрерывность среды их обитания</p>	<p>территории с учетом национальной экологической сети.</p> <p>Установление градостроительных регламентов, на территориях, являющихся структурными элементами национальной экологической сети.</p> <p>Формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса, в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.</p> <p>В местах пересечения миграционных коридоров с транспортной инфраструктурой при разработке проектов необходимо предусматривать обустройство проходов для копытных в сочетании с направляющими сетчатыми ограждениями.</p>
		<p><b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование</b></p>	<p>Сохранение и устойчивое использование биологического и ландшафтного разнообразия</p>	<p>Установление градостроительных регламентов, на территориях, являющихся структурными</p>

		<b>природных ресурсов» на 2021 – 2025 годы</b>		элементами национальной экологической сети.
5	<b>Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия</b>	<b>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года</b>	Рациональное использование лесов	<p>Разработка предложений по выделению категорий лесов.</p> <p>Приведение лесоустроительных проектов в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.</p> <p>Организация отдыха и туризма предусматривается с использованием рекреационно-оздоровительных лесов с дальнейшим развитием и совершенствованием местных туристических маршрутов.</p>
		<b>Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года</b>	Формирования национальной экологической сети, интегрированной в общеевропейскую экологическую сеть, а также местных экологических сетей областного и районного уровней	<p>Принятие стратегических решений территориального развития с учетом развития национальной экологической сети.</p> <p>В составе проекта разработана модель природно-экологического каркаса территории с учетом национальной экологической сети.</p>

			Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем	Осуществление территориального планирования с учетом мест обитания и мест произрастания диких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, а также их охранных зон.
		<b>Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия</b>	Обеспечить охрану и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет оптимизации системы особо охраняемых природных территорий и природных территорий, подлежащих специальной охране	Территориальное планирование осуществлять с учетом особо охраняемых природных территорий, природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности
			Обеспечить охрану видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь	Осуществление территориального планирования с учетом мест обитания и мест произрастания диких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу

				Республики Беларусь, а также их охранных зон.
		<b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021 – 2025 годы</b>	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия	<p>Осуществление территориального планирования с учетом мест обитания и мест произрастания диких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, а также их охранных зон.</p> <p>При территориальном планировании учитываются основные миграционные коридоры модельных видов диких животных с разработкой градостроительных мероприятий, направленных на сохранение биологического разнообразия.</p>
		<b>Стратегия сохранения и рационального (устойчивого) использования торфяников</b>	Обеспечение охраны и рационального (устойчивого) использования болот, сохранившихся в естественном или близком к естественному состоянию.	Территориальное планирование с учетом схемы распределения торфяников по направлениям использования на период до 2030 года.
		<b>Государственная программа «Транспортный комплекс» на 2021-2025гг.</b>	Сохранение естественных экологических систем,	Обустройство республиканских автомобильных дорог современными инженерными средствами защиты окружающей среды от вредных

			биологического и ландшафтного разнообразия	<p>воздействий, в том числе применение шумозащитных конструкций для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий, установка направляющих сеток в сочетании со специальными проходами, предотвращающих выход животных на проезжую часть, устройство при необходимости дождевой канализации.</p> <p>Принятие мер по предотвращению вредного воздействия на объекты растительного, животного мира и среду их обитания, в том числе обеспечение непрерывной среды обитания объектов животного мира при проектировании, реконструкции и возведении республиканских автомобильных дорог путем реализации мероприятий, обеспечивающих целостность ареалов обитания диких животных и путей их миграции.</p>
6	<b>Охрана поверхностных вод</b>	<b>Национальная стратегия устойчивого экономического развития</b>	Ликвидировать загрязнение поверхностных объектов сточными, талыми и дождевыми	Строительство и реконструкция очистных сооружений с целью глубокой очистки сточных вод в

		<p><b>Республики Беларусь на период до 2030 года</b></p>	<p>водами с урбанизированных и сельскохозяйственных территорий, а также вредными веществами, поступающими из сопредельных стран; увеличить мощности очистных сооружений и повысить эффективность очистки стоков; уменьшить риск для здоровья населения путем снабжения чистой питьевой водой</p>	<p>соответствии с прогрессивными технологиями, внедрение мало- и бессточных технологий.</p>
		<p><b>Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года</b></p>	<p>Улучшение качества подземных и поверхностных вод посредством сокращения массы поступления загрязняющих веществ в водные объекты</p> <p>Повышения степени очистки сточных вод малых городов, снижения поступления в малые реки и подземные воды биогенных веществ</p>	<p>Проектом предусмотрено:</p> <p>строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки сточных вод в сельских населенных пунктах с рекультивацией существующих полей фильтрации, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, реконструкция и восстановление систем канализации в составе которых очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии;</p> <p>развитие систем бытовой канализации со строительством очистных сооружений искусственной биологической очистки с размещением очистных сооружений вне зоны</p>

				<p>экологического риска;</p> <p>закрытие и вынос из водоохраных зон объектов, которые являются источниками загрязнения подземных и поверхностных вод.</p>
		<p><b>Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030г.</b></p>	<p>Рациональное использование и охрана водных ресурсов, в том числе сокращение загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты со сточными водами</p>	<p>Планирование мероприятий по развитию бытовой канализации, в том числе:</p> <p>строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки сточных вод в сельских населенных пунктах с рекультивацией существующих полей фильтрации, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, реконструкция и восстановление систем канализации в составе которых очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии;</p> <p>развитие систем бытовой канализации со строительством очистных сооружений искусственной биологической очистки с размещением очистных сооружений вне зоны экологического риска.</p>

		<b>Водная стратегия Республики Беларусь до 2030 года</b>	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах (для общего и специального планирования)	Развитие системы бытовой канализации, в том числе:  строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки сточных вод в сельских населенных пунктах с рекультивацией существующих полей фильтрации, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, реконструкция и восстановление систем канализации в составе которых очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии;  развитие систем бытовой канализации со строительством очистных сооружений искусственной биологической очистки с размещением очистных сооружений вне зоны экологического риска.
			Гарантированное обеспечение водными ресурсами населения и отраслей экономической деятельности	Мероприятия по реконструкции, ремонту, модернизации систем водоснабжения.
		<b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование</b>	Рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов и улучшение экологического	Развитие (строительство) системы централизованного водоотведения.

		<b>природных ресурсов» на 2021 – 2025 годы</b>	состояния (статуса) поверхностных водных объектов  Охрана и восстановление нарушенных водных объектов до состояния, обеспечивающего экологически благоприятные условия для жизни населения и функционирования водных экологических систем	Поэтапный вывод из эксплуатации с последующей рекультивацией полей фильтрации со строительством очистных сооружений полной биологической очистки.  Проведение оценки степени загрязненности пестицидами грунтовых вод на территориях, прилегающих к существующим и ликвидированным складам непригодных пестицидов
7	<b>Подземные воды (обеспечение населения качественной питьевой водой)</b>	<b>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года</b>	Обеспечение населения водой необходимого санитарного качества и в достаточных количествах при сохранении гидрологических, биологических и химических функций водных экосистем.	Проектом предусмотрены мероприятия:  сохранения подачи воды в населенные пункты от централизованной системы водоснабжения;  модернизации систем водоснабжения;
			Обеспечение потребителей страны водоснабжением питьевого качества	реконструкции и развития действующих систем питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством станций или установок по обезжелезиванию воды на групповых и одиночных водозаборах в населенных пунктах;
		<b>Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021 - 2025 годы»</b>	Улучшение качества питьевого водоснабжения.	

				<p>организации зон санитарной охраны на реконструируемых и новых артскважинах, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности;</p> <p>дальнейшего развития и модернизации действующей централизованной системы водоснабжения.</p>
		<p><b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021 – 2025 годы</b></p>	<p>Рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов и улучшение экологического состояния (статуса) поверхностных водных объектов</p>	<p>Проведение оценки степени загрязненности пестицидами грунтовых вод на территориях, прилегающих к существующим и ликвидированным складам непригодных пестицидов</p> <p>Разработка и реализация комплекса мероприятий, направленных на предотвращение вредного воздействия захоронений непригодных пестицидов на окружающую среду.</p>
8	<p><b>Земельные ресурсы. Почвы.</b></p>	<p><b>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года</b></p>	<p>Повышение эффективности землепользования и охраны почвенного покрова.</p>	<p>Облесение или повторное заболачивание малопродуктивных сельхозземель на выработанных торфяниках.</p> <p>Рекультивация нарушенных земель после добычи полезных ископаемых,</p>

				<p>закрытых или планируемых к закрытию объектах захоронения ТКО, полей фильтрации.</p> <p>Территориальное планирование с учетом оценки бала плодородия сельскохозяйственных земель.</p> <p>Приоритетное использование для новой застройки неиспользуемых и неэффективно используемых земель.</p> <p>Регламентация допустимых рекреационных нагрузок на природные комплексы (в случае необходимости).</p> <p>Разработка мероприятий по восстановлению мелиорированных земель.</p>
		<p><b>Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года</b></p>	<p>Реабилитации загрязненных и иных экологически дестабилизированных территорий, восстановления их биосферных и хозяйственных функций.</p>	<p>Восстановление природных систем, карьеров, иных деградированных земель;</p> <p>Снижения темпов эрозии почв, поэтапного внедрения способов обработки земель и севооборотов, адаптированных к конкретным почвенно-эрозионным условиям;</p> <p>обеспечения полного охвата почвозащитными технологиями</p>

				сильно- и среднеэродированных земель, а также земель с высокой дефляционной опасностью.
		<b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021 – 2030 годы</b>	Охрана почвенного покрова.	Проведение оценки степени загрязненности пестицидами почв на территориях, прилегающих к существующим и ликвидированным складам непригодных пестицидов
		<b>Государственная программа «Транспортный комплекс» на 2021-2025гг.</b>	Реабилитации экологически дестабилизированных территорий.	Реализация комплекса мероприятий по рекультивации территорий, нарушенных при возведении, реконструкции и ремонте автомобильных дорог
		<b>Национальный план действий по предотвращению деградации земель (включая почвы) на 2015-2020 годы</b>	Осуществление рекультивации карьеров общераспространенных полезных ископаемых.  Экологическая реабилитация выработанных площадей торфяных месторождений, нарушенных болот	Мероприятия по рекультивации карьеров общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с планом рекультивации.  Мероприятия по экологической реабилитации выработанных площадей торфяных месторождений

9	Отходы	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Максимальное вовлечение отходов в гражданский оборот в качестве вторичного сырья	<p>Развитие системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов, в том числе:</p> <p>развитие действующей планово-регулярной санитарной очистки территории района с охватом всех сельских населенных пунктов, учреждений отдыха и садоводческих товариществ в соответствии со «Схемой сбора и вывоза отходов в населенных пунктах»;</p> <p>сортировка образующихся коммунальных отходов существующей сортировочно-перегрузочной станции;</p> <p>организации системы сбора, использования и обезвреживания сложно-бытовой техники от населения;</p> <p>организации заготовительных пунктов приема ВМР.</p>
			Предотвращения вредного воздействия отходов и объектов их захоронения на окружающую среду	<p>Поэтапная ликвидация захоронений непригодных пестицидов к 2020 году;</p> <p>Оптимизация сети объектов захоронения коммунальных отходов с</p>

				<p>обеспечением их необходимыми защитными сооружениями и оборудованием, предотвращающими загрязнение окружающей среды отходами, продуктами их взаимодействия и (или) разложения.</p> <p>Проектом рекомендуется регламентировать:</p> <p>организацию экологически безопасного хранения опасных отходов на промышленных объектах;</p> <p>введение в эксплуатацию комплекса по переработке и захоронению опасных отходов производства.</p>
		<p><b>Основные положения программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы</b></p>	<p>Максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов</p>	<p>Развитие системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов (строительство сортировочных станций, площадок и развитие системы пунктов приема ВМР и т.д.).</p>
		<p><b>Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021 - 2025 годы»</b></p>	<p>Минимизация объема захоронения ТКО с увеличением доли их повторного использования</p>	<p>Развитие системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов.</p> <p>При расширении полигона ТКО, предусмотреть создание площадок для компостирования органической части ТКО.</p>

		<b>Национальная стратегия по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь на период до 2035 года</b>	Определение основных направлений развития системы обращения с ТКО и ВМР, ориентированных на улучшение экологической безопасности существующих и будущих мест захоронения ТКО, увеличение уровня переработки и использования ТКО, совершенствование инфраструктуры и выбор эффективных технологических решений по обращению с ТКО и ВМР, повышение эффективности деятельности поставщиков услуг по обращению с ТКО и ВМР	Проектом предусмотрены мероприятия: ликвидация мини-полигонов с последующей рекультивацией территории; сортировка образующихся коммунальных отходов от города и района на существующей сортировочно-перегрузочной станции; организации системы сбора, использования и обезвреживания сложно-бытовой техники от населения; организации заготовительных пунктов приема ВМР.
10	<b>Социально-экономические (Здоровье населения)</b>	<b>Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы</b>	Сбалансированное развитие административно-территориальных единиц и населенных пунктов на основе сохранения и укрепления устойчивых систем расселения	Совершенствование социальной инфраструктуры в целях создания комфортных условий для проживания и повышения качества обслуживания населения
		<b>Национальная стратегия устойчивого развития</b>	Улучшение здоровья населения и развитие здравоохранения	Разработка градостроительных мероприятий, направленных на улучшение окружающей среды

		<b>Республики Беларусь до 2030 года</b>		
			Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа	Развитие общественных специализированных спортивных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта.  Развитие сети велодорожек и веломаршрутов.  Разработка градостроительных мероприятий, направленных на формирование рекреационных зон
			Создание эффективной и устойчивой инженерно-технической инфраструктуры населенных пунктов.	Разработка мероприятий, направленных на развитие действующей системы инженерного оборудования, предусматривающее повышение ее надежности и эффективности, в соответствии с потребностями территориального развития и учетом прогнозируемой численности населения
		<b>Основные положения программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021-2025</b>	Рост эффективности строительства, обеспечение населения качественным и доступным жильем	Определение потребности в новых территориях для жилищного строительства с учетом прогнозируемой численности населения и потребности в квартирах-домах, принятых удельных

				показателей площади на 1 квартиру и величины земельного участка усадебного дома.
			Улучшение демографического потенциала страны и укрепление здоровья народа:  введение (строительство) объектов, в том числе учреждений здравоохранения, в новых районах городов;  приобщение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом	В составе проекта разработаны мероприятия по улучшению условий обслуживания населения района, в том числе совершенствование территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся межхозяйственных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков.
		<b>Государственная программа «Строительство жилья» на 2021 – 2025 годы</b>	Обеспечение строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в объемах, обеспечивающих запланированный ввод общей площади жилья	Разработка мероприятий, направленных на развитие действующей системы инженерного оборудования, предусматривающее повышение ее надежности и эффективности, в соответствии с потребностями территориального развития и учетом прогнозируемой численности населения, в том числе развития жилых функциональных зон.  Формирование транспортного каркаса, включающего систему магистральных улиц и линий пассажирского

				<p>транспорта, размещение объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями территориального развития и учетом прогнозируемой численности населения, в том числе развития жилых функциональных зон.</p>
			<p>Удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье (Сводным целевым показателем Государственной программы является уровень обеспеченности населения жильем, который вырастет с 26,5 кв. метра на человека (в 2020 году) до 27,8 кв. метра (в 2025 году)).</p>	<p>Определение потребности в новых территориях для жилищного строительства с учетом прогнозируемой численности населения и потребности в квартирах-домах, принятых удельных показателей площади на 1 квартиру и величины земельного участка усадебного дома.</p>
		<p><b>Государственная программа «Физическая культура и спорт» на 2021-2025гг.</b></p>	<p>Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни, привлечение различных категорий населения, особенно сельских жителей, к постоянным занятиям физической культурой и спортом, создание системы реабилитации и адаптации лиц с ограниченными возможностями</p>	<p>Развитие общественных специализированных спортивных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта.</p> <p>Проектом рекомендуется регламентировать строительство спортивных и игровых площадок в границах жилых функциональных зон.</p>

			к полноценной жизни средствами физической культуры и спорта	
		<b>Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2021 – 2025 годы</b>	Обеспечение функционирования системы здравоохранения Республики Беларусь	Развитие общественных специализированных лечебных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в лечебно-профилактических объектах.  Популяризация здорового образа жизни, в том числе:  обеспечение доступности спортивных учреждений и пользования спортивными сооружениями для посещения всеми категориями населения.
11	<b>Инженерно-геологические и инженерно-гидрологические условия</b>	<b>Водная стратегия Республики Беларусь до 2030 года</b>	Обеспечение защищенности населения и отраслей экономики от наводнений и иного негативного воздействия вод	Регулирование хозяйственного использования территорий; подверженных периодическому затоплению и другим опасным гидрологическим явлениям: выполнение инженерно-геологического районирования; разработка мероприятий по инженерной подготовке территорий

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Графические материалы**

# Приложение 2.1 Модель территориальной организации Хойникского района

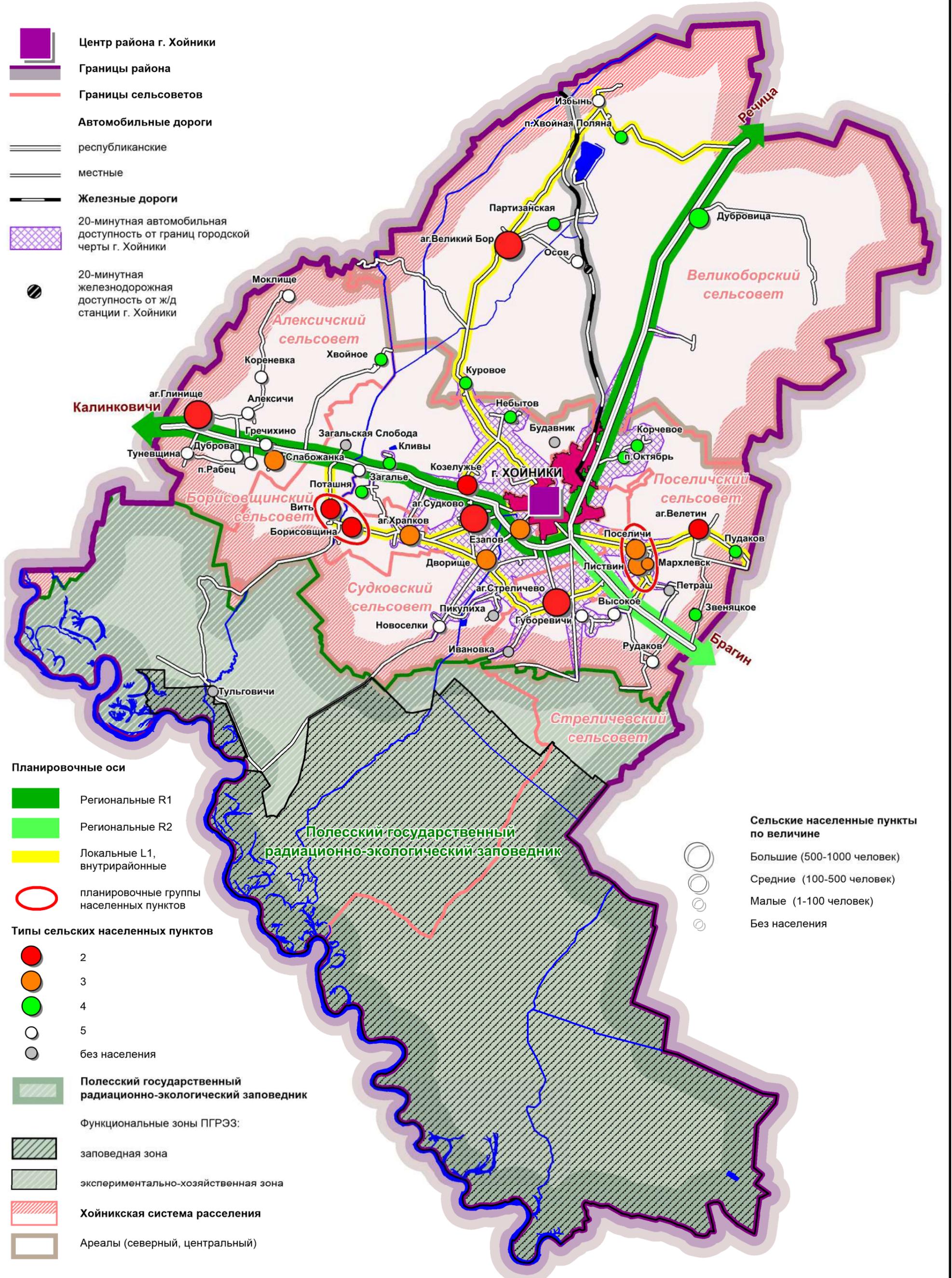
- Центр района г. Хойники
- Границы района
- Границы сельсоветов
- Автомобильные дороги**
- республиканские
- местные
- Железные дороги**
- 20-минутная автомобильная доступность от границ городской черты г. Хойники
- 20-минутная железнодорожная доступность от ж/д станции г. Хойники

- Планировочные оси**
- Региональные R1
- Региональные R2
- Локальные L1, внутрирайонные
- планировочные группы населенных пунктов

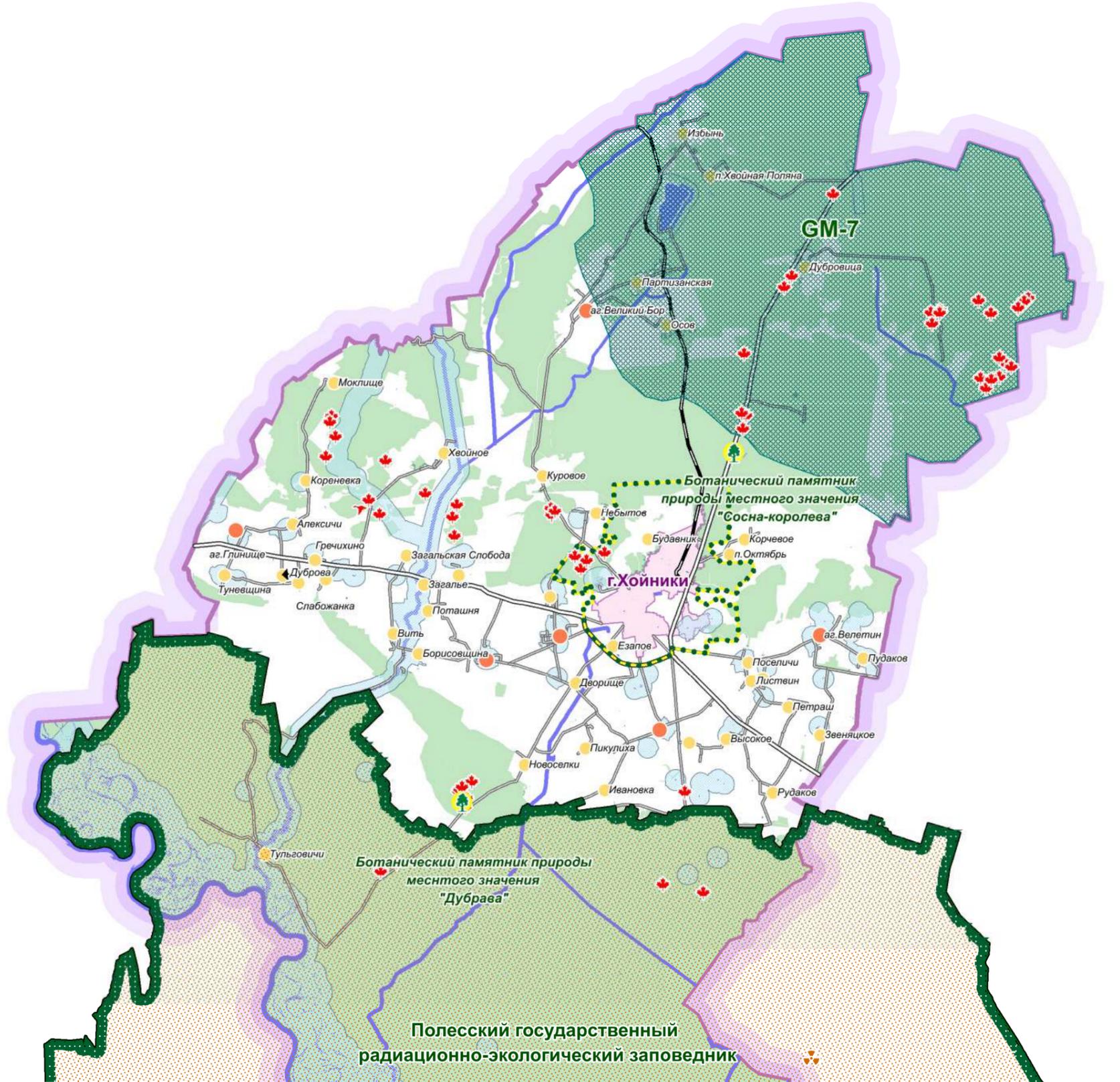
- Типы сельских населенных пунктов**
- 2
- 3
- 4
- 5
- без населения

- Полесский государственный радиационно-экологический заповедник
- Функциональные зоны ПГРЭС:**
- заповедная зона
- экспериментально-хозяйственная зона
- Хойникская система расселения
- Ареалы (северный, центральный)

- Сельские населенные пункты по величине**
- Большие (500-1000 человек)
- Средние (100-500 человек)
- Малые (1-100 человек)
- Без населения



**МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
КАРКАСА ХОЙНИКСКОГО РАЙОНА**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница административного района
-  автомобильные дороги
-  железная дорога
-  водные объекты
-  территория г.Хойники
-  агрогородки
-  деревни, посёлки

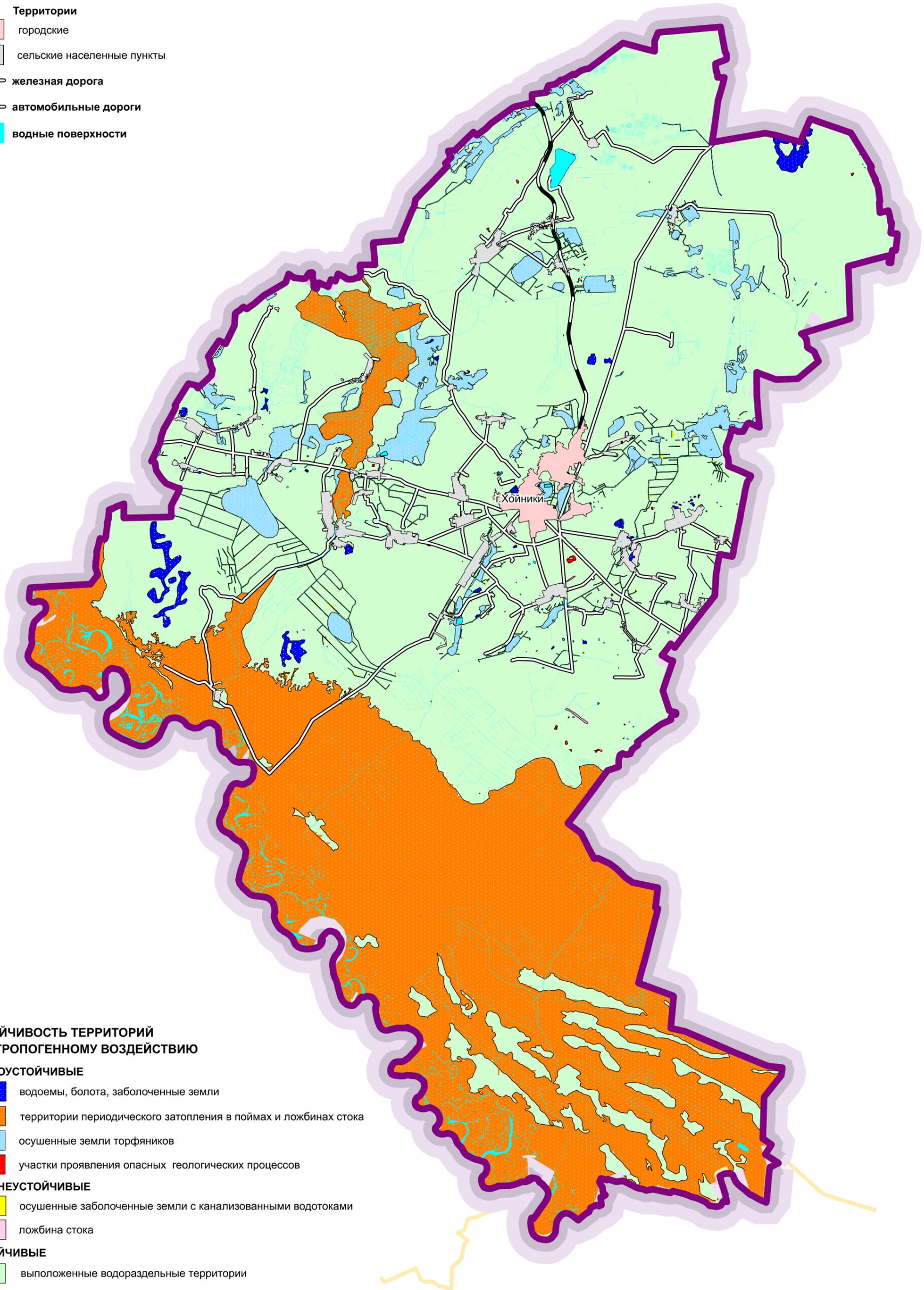
**ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
КАРКАСА РАЙОНА**

-  экологическое ядро местного значения (ядро концентрации диких копытных животных)
-  экологические коридоры местного значения (минимальная ширина водоохранной зоны водных объектов)
-  Полесский государственный радиационно-экологический заповедник
-  рекреационно-оздоровительные леса
-  природоохранные, защитные, эксплуатационные леса
-  зеленая зона г.Хойники
-  памятники природы местного значения
-  места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
-  места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь

Оценка устойчивости территорий антропогенным нагрузкам  
Хойникского района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница Докшицкого района
-  Граница области
- Территории**
-  городские
-  сельские населенные пункты
-  железная дорога
-  автомобильные дороги
-  водные поверхности



УСТОЙЧИВОСТЬ ТЕРРИТОРИЙ  
К АНТРОПОГЕННОМУ ВОЗДЕЙСТВИЮ

НИЗКОУСТОЙЧИВЫЕ

-  водоемы, болота, заболоченные земли
-  территории периодического затопления в поймах и ложбинах стока
-  осушенные земли торфяников
-  участки проявления опасных геологических процессов

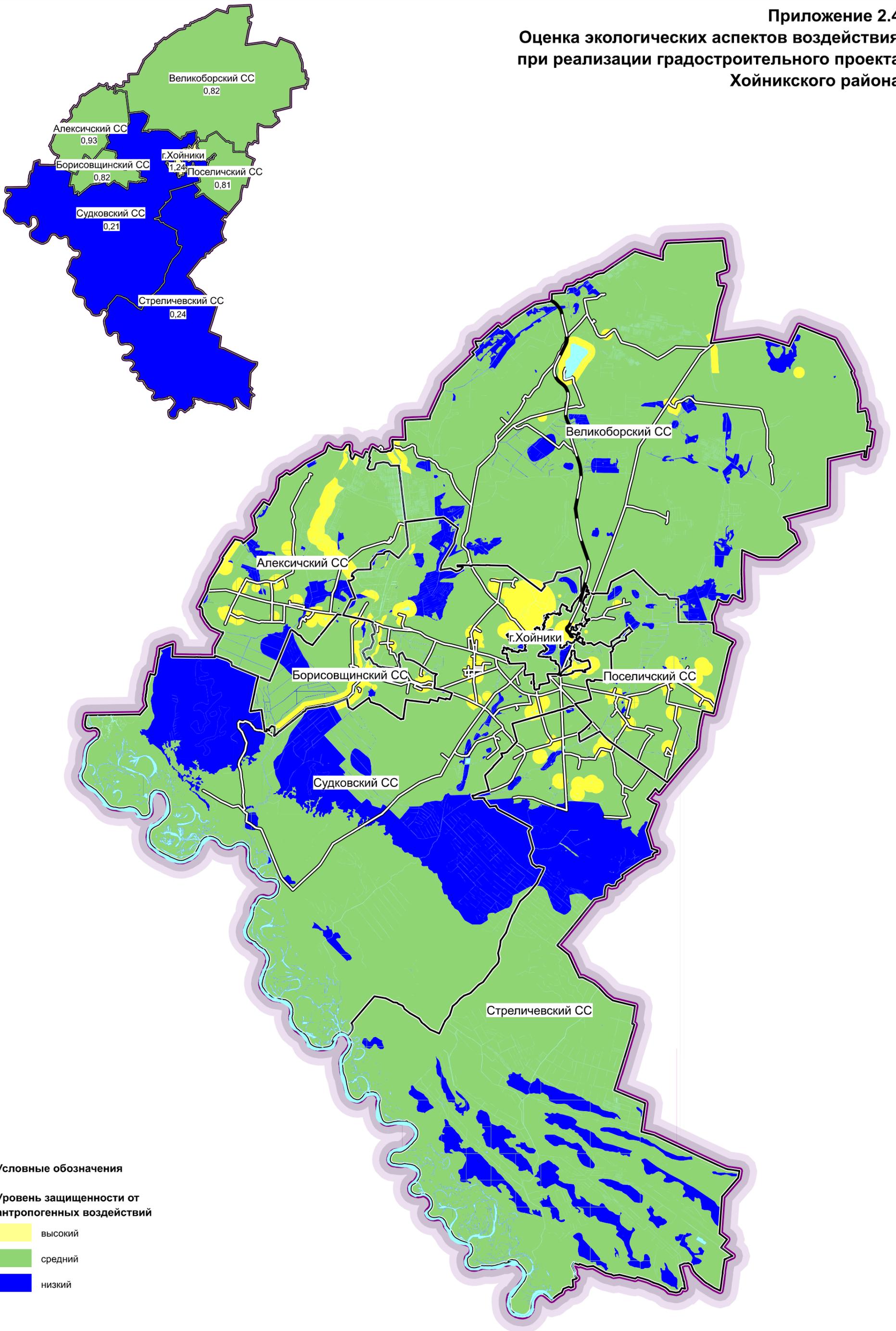
СРЕДНЕУСТОЙЧИВЫЕ

-  осушенные заболоченные земли с канализованными водотоками
-  ложбина стока

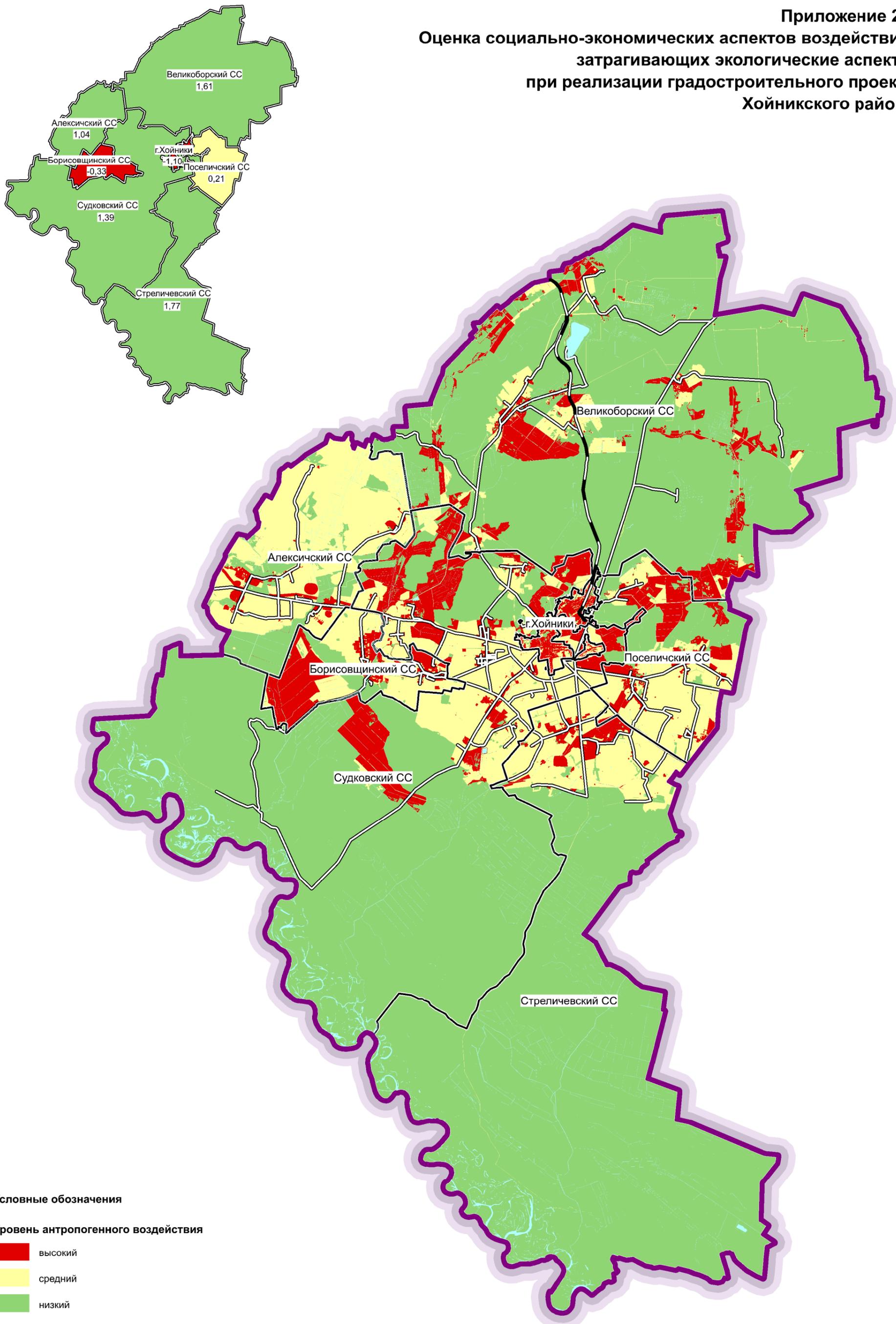
УСТОЙЧИВЫЕ

-  выположенные водораздельные территории

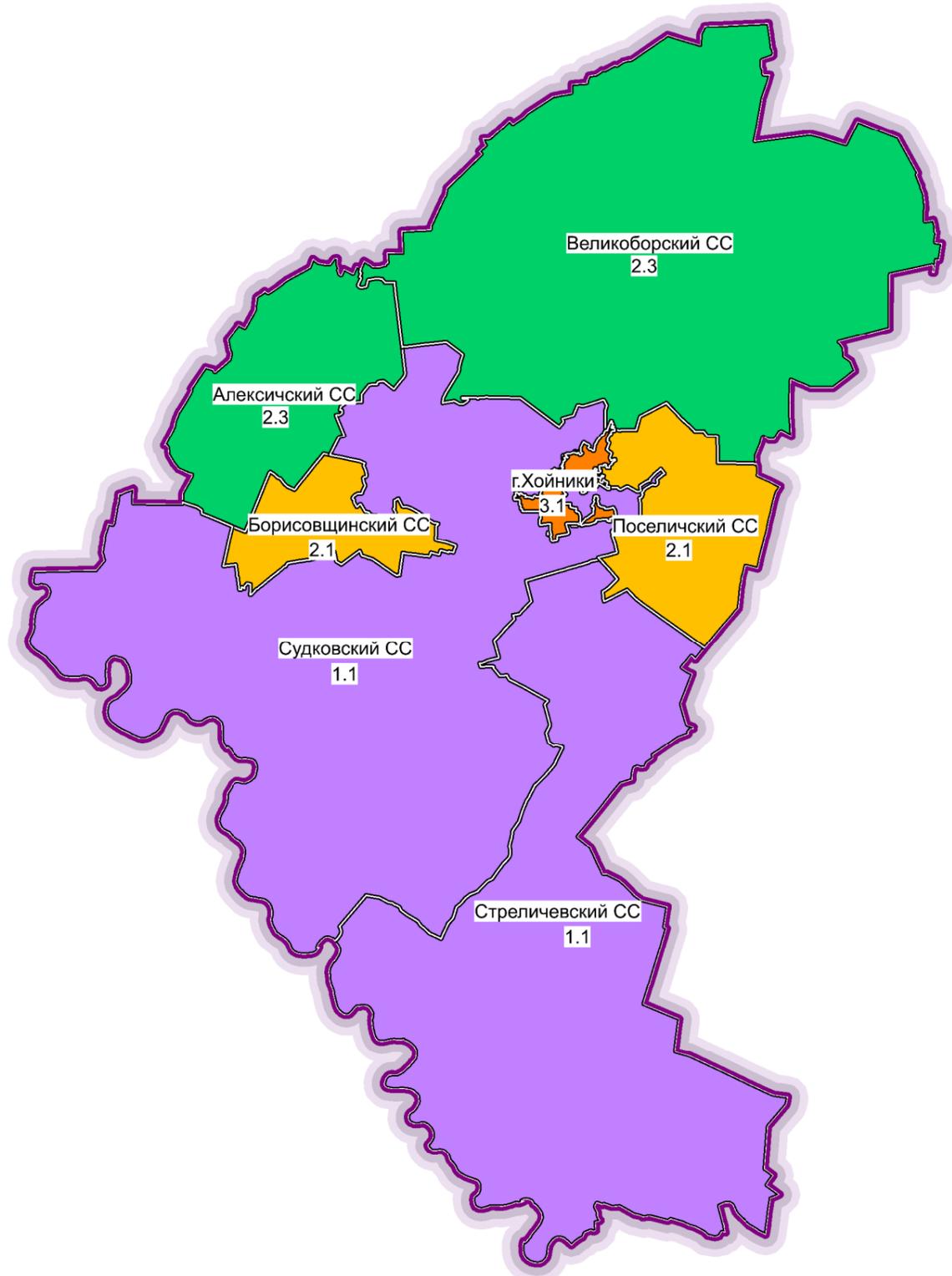
Приложение 2.4  
Оценка экологических аспектов воздействия  
при реализации градостроительного проекта  
Хойникского района



Оценка социально-экономических аспектов воздействия,  
затрагивающих экологические аспекты  
при реализации градостроительного проекта  
Хойникского района



**Приложение 2.6**  
**Оценка воздействия на здоровье населения**  
**при реализации градостроительного проекта**  
**Хойникского района**



Классификация территорий на основании оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта

		<i>Социально-экономические аспекты воздействия, затрагивающие экологические аспекты</i>		
		1. Территории с высоким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	2. Территории со средним уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	3. Территории с низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду
Экологические аспекты воздействия	1. Территории с низкой защищенностью от антропогенного воздействия	1.1	→	1.2
		↓		↓
	2. Территории со средней защищенностью от антропогенного воздействия	2.1	→	2.2
		↓	↓	2.3
	3. Территории с высокой защищенностью от антропогенного воздействия	3.1	↔	3.2
			↔	3.3