

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"ИНСТИТУТ ГОМЕЛЬОБЛСТРОЙПРОЕКТ"

Заказчик: Государственное предприятие «УКС Речицкого района»

Объект: Многоквартирный жилой дом №4 в г.Хойники
(Дом и инженерные сети)

Шифр объекта: 82/22

Договор: 155/22

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Том I

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЧЕРТЕЖИ**

Директор института

В.В. Бураков

Главный архитектор проекта

З.М. Залужная



Гомель
2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

27

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	Наименование тома	Кол-во экз.	
		заказчику	в архив
Том I	Пояснительная записка. Исходные данные. Чертежи	2	1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

- Заверение проектной организации
- 1 Пояснительная записка
 - 1.1 Общие сведения
 - 1.2 Характеристика проектируемого участка
 - 1.3 Архитектурно-строительная часть
 - 1.4 Технико-экономическое обоснование
 - 1.5 Выводы и предложения
 - 1.6 Библиография
- 2 Чертежи:
 - 2.1 Планировочная схема возможного размещения жилого дома (1:1000)
 - 2.2 Фасады 1 - 3, 3 - 1, А - Б, В-А. Разрез 1-1
 - 2.3 План 1 этажа
 - 2.4 План 2-5 этажей
- 3 Реквизиты документов и исходных данных

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общие сведения

Разработка технико-экономического обоснования с архитектурно-планировочной концепцией размещения многоквартирного жилого дома №4 в г. Хойлики выполнена на основании уведомления о результатах проведения закупки КУДП «УКС Речицкого района» № 1843/01-18 от 13.10.2022.

Цель прединвестиционной стадии – разработка предпроектной документации, необходимой для архитектурной и инженерной подготовки к реализации инвестиционного проекта в строительстве, финансовая и экономическая оценка инвестиционного проекта. Согласно п. 4.3 изм №1 ТКП 45-1.02-298-2014 результаты предпроектной деятельности являются основанием для принятия решения о реализации инвестиционного проекта, корректировки инвестиционного замысла или отказа от реализации проекта.

1.2 Характеристика проектируемого участка

Общие указания

Участок, отводимый под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в центральной части г. Хойники, по ул. Танкистов, за школой №2, на свободной от построек территории. По генеральному плану города Хойники, участок под строительство расположен в функциональной зоне - жилой многоквартирной среднеэтажной застройки.

Частично участок свободен от зеленых насаждений, Деревья и кустарники попадающие под пятно застройки имеют неудовлетворительное состояние и подлежат удалению.

Площадь отводимого участка – 0,80 га.

Инженерно-геологические условия участка условно благоприятны для строительства.

Осложняющие факторы:

- Большая мощность слабых супеси и суглинка;
- Расположение уровня грунтовых вод выше намеченной глубины заложения фундаментов;
- Выход подземных вод на дневную поверхность.

В месте посадки предполагаемого жилого дома имеются инженерные сети, подлежащие выносу.

Близлежащая существующая застройка состоит из зданий жилого назначения и школы №2. Жилую застройку представляют усадебные жилые дома.

Ближайшим пожарным аварийно-спасательным подразделением к проектируемому объекту является ПАСЧ, которая размещается по адресу: г. Хойники, ул. Лермонтова, 1/а, оснащена техникой для спасения людей с 4-го и 5-го этажей и расположено на расстоянии 2,40 км.

В качестве аналога при размещении проектируемого жилого дома принят типовой проект Моз 90, разработки РУП «Институт Белгоспроект» включенный в «Перечень проектов экономичных жилых домов типовых потребительских качеств», утвержденный постановлением МАиС РБ № 19 от 28.07.2013г. (ред. от 22.01.2020г. №1) №82⁴⁵. Сблокированы две секции: одна секция - Б.111-Моз90-2.15, вторая секция - Моз90-11Р-01у.

Размещение проектируемого жилого дома выполнено в соответствии с «Генеральный план г.Хойники», с учетом ранее разработанной архитектурно-планировочной концепции жилого дома №3 (объект 50/21, разработка ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»), а также с

Лист						
2	82/22 – АПК.ПЗ					
		Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись
						Дата

учетом сложившейся застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, прилегающего благоустройства, условий обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей застройки и проектируемого жилого дома, игровых площадок. При размещении жилого дома соблюдены нормативные санитарные разрывы от парковочных мест, хозяйственных площадок и мероприятия противопожарной безопасности (расстояния между домами, подъезды для пожарного автотранспорта).

Генплан и благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство территории, прилегающей к проектируемому жилому дому №4, включающее в себя: устройство подъезда от существующей улично-дорожной сети (с возможностью дальнейшего подключения к дорогам, проектируемым в детальном плане в соответствии с генеральным планом города), полосы для проезда пожарной техники, автопарковок, спортивной площадки. Внутридворовые проезды увязаны с благоустройством жилого дома №3. Также предусматривается использование площадки для отдыха взрослых, детской площадки, площадки для чистки домашних вещей, площадки для сбора ТБО, запроектированных к жилому дому №3. Размещение проектируемого жилого дома выполнено в соответствии с требованиями действующих ГНПА.

Проектируемая спортивная площадка оборудована необходимым набором малых архитектурных форм. Возле входов в подъезды жилого дома проектом предусмотрена установка скамеек, урн и велопарковки.

Общее количество автомобильных стоянок и автомобильных парковок в соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», п.11.7.1 составляет 100% численности расчетного парка автомобилей, принадлежащих гражданам, но не менее одного машино-места на квартиру: на 40 квартир – 40 машино-мест.

На автопарковке для временного хранения автомобилей жителей дома запроектировано два парковочных места для спецавтотранспорта физически ослабленных лиц размером 4,50х10,00м (боковое размещение) с соответствующими разметками и знаками, которые расположены в пределах нормативного расстояния от входов в подъезды жилого дома (не превышает 50 м).

Пешеходные пути имеют удобную связь с всеми площадками и существующей жилой застройкой, объектами соцкультбыта, остановками общественного транспорта. По возможности сохранены существующие пешеходные дорожки.

Для организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц в соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020 сопряжения пешеходной зоны и проезжей части выполнено без перепадов высот, с продольным уклоном пути не более 5%. Пешеходные пути имеют ширину достаточную для самостоятельного передвижения ФОЛ. Так же обеспечена возможность слепым и слабовидящим людям надежно ориентироваться в пространстве и избегать опасностей, способных нанести вред здоровью, в местах пересечения общедоступных пешеходных путей с проезжей частью предусмотрена укладка предупреждающих тактильных плит желтого цвета эффективной длиной 800 мм на всю ширину тротуара в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-6-2005 (форма дискретных элементов – усеченные конусы) и направляющих тактильных плит (форма дискретных элементов – продольные ребра). Также обозначены места смены направления движения (точка принятия решения) – предусмотрена укладка квадрата размером 800х800 мм из предупреждающих тактильных плит желтого цвета.

Озеленение придомовой территории включает рядовые посадки кустарников и одиночные посадки деревьев. На территории, свободной от застройки, проездов, тротуаров и площадок предусмотрен посев газона устойчивого к вытаптыванию. У подъездов дома предлагается разбивка цветника.

										Лист
										3
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	82/22 – АПК.ПЗ				

Организация и безопасность дорожного движения

Проектом предусмотрена организация безопасного дорожного движения.

Со стороны входов в подъезды дома запроектирован проезд шириной 6,00 м с разворотной площадкой 16,50x20,00 м. Для связи с существующей ул. Танкистов предусматривается устройство шириной 3,50 м. Данное решение обеспечивает беспрепятственный круглосуточный проезд спецавтотранспорта (пожарной техники, машины скорой помощи, обслуживающих транспортных средств и т. п.). Для возможности проезда пожарной техники со стороны главного фасада дома предусмотрена полоса шириной 6,00 м с усиленным основанием на расстоянии 5,00 м от стен здания.

Устроено наружное освещение с устройством травмобезопасных опор.

Предусмотрены мероприятия для физически ослабленных лиц. Сопрежения пешеходной зоны с проезжей частью - без перепада высот, по цвету и фактуре контрастируют с прилегающей территорией. Поверхность тротуаров будет иметь нескользкое покрытие, в том числе при охлаждении и увлажнении.

1.3 Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные решения

Дом выполнен со следующим набором квартир:

1-комнатных – 2 шт. (41,92 м² общая площадь)

1-комнатных – 8 шт. (41,30 м² общая площадь)

2-комнатных – 2 шт. (65,95 м² общая площадь)

2-комнатных – 8 шт. (65,33 м² общая площадь)

2-комнатных – 2 шт. (57,01 м² общая площадь)

2-комнатных – 8 шт. (56,39 м² общая площадь)

3-комнатных – 2 шт. (80,91 м² общая площадь)

3-комнатных – 8 шт. (80,29 м² общая площадь)

Общее количество квартир - 40 шт.

Жилой дом двухсекционный, высотой 5 этажей со скатной кровлей с организованным наружным водостоком, с техническим подпольем в котором размещены инженерные коммуникации и водомерный узел. Помещения уборочного инвентаря расположены на первом этаже в каждой секции здания. Электрощитовая располагается в одной из секций с отдельными выходами наружу. Жилом дом с лифтами. Размеры здания в плане в осях 50,40 x 14,40 м.

Планировка квартир решена на основе современных требований и в сочетании с соответствующим оборудованием обеспечивает необходимый комфорт проживания.

Санитарно-технические узлы во всех квартирах - отдельные. Размеры всех санузлов обеспечивают возможность размещения в них стиральных машин. Расположение санузлов и кухни позволяет использовать одну группу стояков инженерных коммуникаций. В прихожих предусмотрены места для устройства встроенной мебели.

Естественное освещение помещений выполнено в соответствии с требованиями СН 3.02.01-219 «Жилые здания». Габариты оконных проемов приняты исходя из обеспечения требуемого коэффициента освещенности в жилых комнатах и кухнях: отношение суммарной площади световых проемов всех жилых комнат и кухни в квартире к суммарной площади пола данных помещений должно быть не менее – 1:8. Инсоляция одной из комнат в каждой квартире дома не менее 2 часов.

Во всех квартирах предусмотрены остекленные летние помещения (лоджии) с открывающимися внутрь створками, составляющими не менее половины площади остекления. Для остекления лоджий запроектированы рамы из ПВХ профиля с одинарным остеклением.

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Планировка и площади внеквартирных коридоров обеспечивают возможность размещения инженерного оборудования и прокладку коммуникаций без уменьшения эвакуационной ширины проходов.

Уровень пола квартир 1-го этажа выше планировочной отметки земли не менее, чем на 0,60 м.

Выход на чердак осуществляется из лестничной клетки по закрепленной металлической лестнице-стремянке через противопожарный люк 2-го типа, который находится в перекрытии последнего этажа здания в каждой секции. Выход на кровлю предусмотрен через слуховое окно не менее 0,8 (h) x 0,6 м по стационарным лестницам.

Заполнение оконных проемов – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Окна-продухи техподполья, индивидуальные оконные блоки (слуховые окна) – из ПВХ профиля.

Рамы остекления лоджий – из ПВХ профиля с заполнением листовым стеклом (один ряд остекления).

Заполнение дверных проемов: двери наружные входные в подъезд, входные в квартиры, двери входа в техподполье, электрощитовую, водомерный узел, помещения уборочного инвентаря – металлические; тамбурные двери и межкомнатные – деревянные, полной заводской готовности.

Наружная отделка – окраска силикон-модифицированной краской.

Внутренняя отделка:

- квартиры – по заданию на проектирование;
- внеквартирные помещения – улучшенная окраска моющими акриловыми составами, пол – керамическая неглазурованная плитка.

На путях эвакуации применены материалы с пожарно-техническими характеристиками не более чем:

- Г1, В1, Д2, Т2 – для отделки стен, перегородок, потолков в лестничных клетках;
- Г2, В2, Д2, Т2 – для отделки стен, перегородок, потолков в коридорах;
- В2, РП2 Д3, Т2 – для покрытий пола в коридорах;
- В2, РП2 Д2, Т2 - для покрытий пола в лестничных клетках.

Стены и перегородки, ограждающие общие пути эвакуации запроектированы с пределом огнестойкости не менее R 60.

Эвакуация из жилой части здания предусмотрена по внутренним лестницам 1-го типа.

Уровень ответственности здания – II.

Класс сложности здания -- К-4 (по СН 3.02.07-2020).

Категория здания по условиям проживания – «В» по СН 2.04.01-2020 «Защита от шума» (условия, соответствующие законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Конструктивные решения

Фундаменты – подошва из сборных железобетонных подушек и сборных бетонных блоков.

Наружные стены технического подполья из 3-х слойных стеновых панелей по серии 90 14.15-ИЖ1.2-1 с утеплением из пенополистирола.

Наружные стены – из 3-х слойных панелей по серии 90.

Внутренние стены – из бетонных панелей толщиной 160мм.

Перегородки – толщиной 80мм, сборные бетонные;

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные серии 90 толщ. 160 мм.

Мероприятия по организации без барьерной среды

										Лист
										5
Изм.	Колоч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Для организации безбарьерной среды обитания с учетом потребностей физически ослабленных лиц проектом предусмотрено:

- подьёмы на площадки крылец входов в дом осуществляются по лестничным маршам и пандусам. Площадки входов имеют размеры в плане 3,02х3,06м. Высота подступёнков - 0,12 м, ширина проступей - 0,41 м.

Вдоль лестничных маршей крылец с одной стороны и вдоль пандусов с обеих сторон предусматривается ограждение с двумя рядами поручней на высоте 0,70 м и 0,90 м, которые выступают за пределы маршей на 0,30 м с каждой стороны. Покрытие крылец и пандусов выполнено из материала с шероховатой поверхностью.

Входной дверной проём в каждый подъезд дома запроектирован шириной 1,320 м и высотой не менее 2,070 м. Входные наружные двери металлические, неравнопольные с шириной рабочей створки 0,90 м, что обеспечивает беспрепятственный доступ в жилой дом ФОЛ. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые окна. Низ каждого смотрового окна расположен не выше 0,90 м от уровня пола. Наружные двери входы в подъезды оборудованы замочно-переговорными устройствами и приборами самозакрывания (доводчиками) с ограничителями хода дверей (остановами).

Входы в подъезды дома предусмотрены через тамбуры шириной 2,20 м и глубиной 2,12 м. Отметка пола тамбура на 0,02 м выше отметки пола крыльца. Во входной части каждого подъезда жилого дома предусмотрено место для размещения почтовых ящиков с условием обеспечения перед ними свободного пространства шириной не менее 1,20 м, а высота размещения замков ящиков над уровнем пола не превышает 1,25 м.

Для передвижения инвалидов категории «С», то есть людей с ослабленным зрением, входы в подъезды оборудуются речевым (звуковым) электронным информатором с дистанционным управлением. Информатор устанавливается над открывающейся створкой входной в подъезд двери напротив дверной ручки.

На каждом этаже здания с правой стороны по ходу подъема, а также на стене справа от входа в лифт, на высоте 1,50 м от уровня пола устанавливаются тактильные таблички с указанием номера этажа, выполненными рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля. Также в местах поворота непрерывного поручня лестничных маршей на каждом этаже производится нанесение тактильных наклеек с указанием номера этажа, выполненными рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля, на верхней или боковой, внешней относительно марша, поверхности поручней перил на расстоянии 30 мм от края поручня перил в двух направлениях. Размер шрифта должен быть не менее: ширина - 0,010 м, высота - 0,015 м, высота рельефа цифры - 0,002 м. Перед дверью кабины лифта предусмотрена контрастная по цвету тактильная полоса эффективной длиной не менее 0,8м и эффективной шириной равной ширине кабины лифта. Входы в лифты на каждом этаже следует оборудовать речевыми (звуковыми) электронными информаторами с дистанционным управлением. Кроме того, при заказе лифта необходимо учесть, что кнопки вызова и управления движением лифта, должны быть выделены цветом и промаркированы рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля с указанием номеров этажей, а также другой необходимой информации (на кнопках или над ними). Следует предусматривать автоматическое звуковое и визуальное оповещение о номере этажа, на котором останавливается лифт. Расположенный в кабине аппарат двухсторонней переговорной связи с диспетчерским пунктом должен быть промаркирован шрифтом Брайля и снабжен устройством для усиления звука, а при необходимости устройством для получения синхронной визуальной информации.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания жилого дома по минимальным пределам огнестойкости основных строительных конструкций принята II – по СН 2.02.05-2020.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020 – Ф 1.3.

Лист						
6	82/22 – АПК.ПЗ					
		Изм.	Копич	Лист	№ док	Подпись
						Дата

Мероприятия по эвакуации людей из здания предусмотрены в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация людей из здания осуществляется по внутренним лестницам 1-го типа с шириной марша 1,22 м. В наружной стене лестничной клетки на каждом этаже предусмотрены окна с площадью открывания створок в чистоте не менее 1,0 м². Высота, на которой расположены устройства для открывания окон, не более 1,7 м от уровня пола площадки. Расстояние между маршем и поручнем ограждения составляет не менее 50 мм в чистоте.

Из технического подполья проектом предусмотрен выход непосредственно наружу из каждой секции.

1.4 Техничко-экономическое обоснование

При строительстве жилого дома будут предусмотрены меры для благоприятного проживания граждан в существующих жилых домах. Нормативная продолжительность инсоляции квартир обеспечивается в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) не менее 2-х часов в соответствии с СанПиН «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки» (Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008г. №80, изменение от 03 сентября 2008г. №136):

- в одно-, двух-, трехкомнатных квартирах – не менее чем в одной жилой комнате;

Предполагаемая посадка двухсекционного жилого дома не нарушает нормативных требований по инсоляции квартир и зон отдыха индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. Танкистов.

Инженерное снабжение предполагаемого к строительству жилого дома будет обеспечиваться от существующих коммуникаций. При необходимости коммуникации будут перекладываться согласно произведенным расчетам, обеспечивающим потребности проектируемого и прилегающих жилых дом в соответствии с ТУ, выданными соответствующими службами.

Существующие технические здания при необходимости будут переоборудоваться. После проведения работ по прокладке сетей благоустройство территории будет восстановлено.

Показатели жилищного фонда и численность населения жилого дома приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Общая площадь тыс.м ²	Население,* чел.
1	Проектируемый жилищный фонд	2,43806	80
2	Итого	2,43806	80

* Перспективная численность населения рассчитана исходя из показателя средней обеспеченности населения жилищным фондом по г. Хойники 30,80 м²/чел в соответствии с письмом Хойникского РИК №2296/01-08 от 28.10.2022.

Расчет учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания, необходимых для жителей проектируемого дома приведен в таблице 2. Емкость объектов социально-гарантированного обслуживания определена из расчетного населения 80 чел.

						82/22 – АПК.ПЗ	Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Требуется по расчету	Примечание
1	Общеобразовательные школы	мест	277	23	Существующие. 100% охвата детей
2	Детские дошкольные учреждения	мест	53	5	Существующие. От 1 до 5 лет – 85%, 5 лет – 100%
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	20	1,60	существующие
4	Аптеки, аптечные киоски	объект	1	---	существующие
5	Магазины	м ² торговой площади	600	4,80	существующие
6	Рынки	торговых мест	3	0,24	существующие
7	Предприятия общественного питания	пос. мест	22	1,76	существующие
8	Предприятия бытового обслуживания	объект	1	---	существующие
9	Прачечные (пункт приема) в т.ч. прачечные самообслуживания	объект	1	---	существующие
10	Бани	мест	3	0,24	существующие
11	Филиал отделения банков	объект	1	---	существующие
12	Отделение связи	объект	1	---	существующие
13	Библиотека	тыс. томов	4	0,32	существующая

1.5 Выводы и предложения

Технико-экономические показатели проектируемого жилого дома

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Население Численность населения	тыс. чел.	0,080
2	Территории Площадь территории в границах благоустройства	га	0,80
3	Жилищный фонд (новое строительство) Общее количество	тыс. м ² общ. пл. (квартир)	2,43806 (40)
	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² /чел.	30,80
4	Инженерно-транспортная инфраструктура: - второстепенные проезды категории – П2 (ширина 6,00 м)	км	0,23

На придомовой территории можно разместить 40 автомобильных стоянок, автомобильных парковок, что составляет 100% численности расчетного парка автомобилей, принадлежащих гражданам.

Выполняется регулярное движение общественного транспорта. Остановочные пункты находятся в пределах нормативной пешеходной доступности. Транспортное сообщение с г. Гомелем в виде междугородних автобусов, железнодорожного транспорта и маршрутных такси.

Положительное решение о возможности подключения проектируемого жилого дома к существующим коммуникациям будут гарантировать технические условия, выданные соответствующими городскими службами. Предварительная проработка вопроса подключения, предполагаемого к строительству жилого дома к существующим коммуникациям населенного пункта показала возможность его строительства. При необходимости существующие коммуникации будут перекладываться согласно произведенным расчетам, обеспечивающим потребности проектируемого и существующих жилых домов.

Таким образом, проанализировав существующую ситуацию, мы выяснили что размещение многоквартирного жилого дома на данном участке не окажет существенного влияния на существующие жилые дома и объекты социально-гарантированного обслуживания.



КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРЭДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ УПРАВЛЕННЕ
КАПІТАЛЬНАГА БУДАУНІЦТВА»
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ДАЧЫНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«УПРАВЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА
БУДАУНІЦТВА РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»

(ДЗЯРЖАУНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«УКБ РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»)

(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УКС РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»)

вul. Конава, 1, 247500 г. Речица, Гомельская вобл.,
Республика Беларусь
Тел. факс 3-64-34, 4-86-06
P/c BY26AKBВ30120965000103000000
в ЦБУ 323 ОАО «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBВBY2X УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

ул. Конава, 1, 247500, г. Речица, Гомельская обл.,
Республика Беларусь
Тел. факс 3-64-34, 4-86-06
P/c BY26AKBВ30120965000103000000
в ЦБУ 323 ОАО «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBВBY2X УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

№ 1843/01-18 от «13» октября 2022 г.

ОАО «Институт
Гомельоблстройпроект»

ул. Речицкая, 1а
246117, г. Гомель
Тел/факс (0232) 50-94-48

*Сыцько В. П.
П. П. С.
Фед. засядаючы
А. Ф. Сыцько
13.10.2022*

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результате проведения закупки из одного источника № аис0000899477

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района» настоящим уведомляет Вас о том, что в результате проведения процедуры закупки из одного источника № аис0000899477 в рамках запроса о предоставлении сведений, предложение ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» признано отвечающим требованиям процедуры закупки из одного источника на выполнение работ по разработке предпроектной (предынвестиционной) документации в виде разработки архитектурно-планировочной концепции по объекту «Многоквартирный жилой дом № 4 в г. Хойники» (Дом и инженерные сети). На основании результатов процедуры закупки из одного источника № аис0000899477 Вашей организации ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» предлагается заключить договор на следующих условиях: цена выполнения работ – 3850,27 бел. руб.; сроки выполнения работ: Начало работ – 17.10.2022, окончание работ – 11.11.2022 г.; условия оплаты: Без авансовых платежей. Окончательный расчет производится после полного завершения работ в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

Заместитель председателя конкурсной комиссии
государственного предприятия
«УКС Речицкого района»

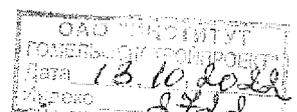
А.Ф.Сытько

А.Ф. Сытько
Тел. факс (02340) 36434

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»

*Оформить договор, подписать
в срок, формируя в 10.10.2022*

82/22





ХОЙНИЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ХОЙНИКСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДДЗЕЛ АДУКАЦЫІ

ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ

вул. Першамайская, 11, 247618, г. Хойники,
Гомельская вобласць
тэл/факс (02346) 49466
р/р ВУЗ9АКВВ36044300026703000000
ААА «ААБ Беларусбанк», філіял 326,
код АКВВВУ21300
УНП 400056958

ул. Первомайская, 11, 247618, г. Хойники,
Гомельская область
тел/факс (02346) 49466
р/с ВУЗ9АКВВ36044300026703000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», филиал 326,
код АКВВВУ21300
УНП 400056958

Закон № 1850/01-18

на № _____ от _____

Государственное предприятие
«УКС Речицкого района»

На Ваш исходящий № 1850/01-18 от 14.10.2022 отдел образования Хойникского райисполкома сообщает следующее.

По состоянию на 01.01.2021 в г.Хойники по ул. К.Маркса, ул. Советская расположены следующие учреждения образования:

ГУО «СШ №1 г.Хойники» – проектная мощность – 640, наполняемость – 460;

ГУО «Детский сад №1 г.Хойники» – проектная мощность – 140, наполняемость – 90;

ГУО «СШ №2 г.Хойники» – проектная мощность – 250, наполняемость – 210;

ГУО «Детский сад №2 г.Хойники» – проектная мощность – 140, наполняемость – 126.

Норматив обеспеченности общей площадью составляет: 8 кв.м на одного учащегося учреждений общего среднего образования; от 4,5 до 5,3 на одного воспитанника учреждений дошкольного образования (в зависимости от наполняемости групп).

Начальник отдела

Л.Н.Тупица

10.11.2022
2999

000000

Гомельскі абласны выканаўчы камітэт



Гомельский областной исполнительный комитет

ХОЙНИЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

вул. Савецкая, 86, 247622, г. Хойнікі
Гомельская вобласць
тэл. (02346) 4-72-10, факс (02346) 4-19-42
www.khoyniki.gomel-region.by
р/р BY67AKBB36044000004003000000
БНК АКВВВУ2Х
ААГ «ААБ Беларусбанк» у г. Мінск
УНП 400057081

ХОЙНИКСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Советская, 86, 247622, г. Хойники
Гомельская область
тел. (02346) 4-72-10, факс (02346) 4-19-42
www.khoyniki.gomel-region.by
р/с BY67AKBB36044000004003000000
БНК АКВВВУ2Х
ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск
УНП 400057081

Handwritten signature № *1850/01-18*

На № 1850/01-18 ад 14.10.2022 г.

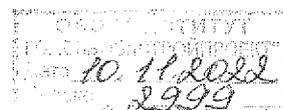
ГП «УКС Речицкого района»

Хойникский районный исполнительный комитет сообщает, что согласно статистического бюллетеня «Жилищный фонд Гомельской области в 2021 году» главного статистического управления Гомельской области обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя в г. Хойники – 30,8 кв.м.

Заместитель председателя
райисполкома



А.П.Гура



01 /



ПОЛУЧЕНО ПО СМДО

ХОЙНИЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ХОЙНИКСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДЗЕЛ ІДЭАЛАГІЧНАЙ РАБОТЫ,
КУЛЬТУРЫ І ПА СПРАВАХ МОЛАДЗІ

ОТДЕЛ ИДЕОЛОГИЧЕСКОЙ РАБОТЫ,
КУЛЬТУРЫ И ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ

вул. Савецкая, 91, 247622, г. Хойнікі
тэл./факс: (02346) 4 19 26
e-mail: ideology@hoiniki.gov.by
р.р. ВУЗ8АКВВ36044300026833000000
ААТ «ААБ «Беларусбанк» ГАУ № 300
вул.Фрунзе, ба, г.Гомель,
ВІС АКВВВУ2Х УНП 400056973

ул. Советская, 91, 247622, г. Хойники,
тел/факс (02346) 4 19 26
e-mail: ideology@hoiniki.gov.by
р.с. ВУЗ8АКВВ36044300026833000000
ОАО «АСБ «Беларусбанк» ГОУ № 300
ул.Фрунзе, ба, г. Гомель,
БИК АКВВВУ2Х УНП 400056973

09. 11. 2022 № 242
На № 1850/01-18 ад 14.10.2022

Коммунальное унитарное
дочернее предприятие
«Управление капитального
строительства Речицкого
района»

В ответ на ваше письмо от 14.10.2022 г. № 1850/01-18 отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Хойникского райисполкома представляет информацию о наличии объектов социально гарантированного обслуживания населения в г. Хойники.

По ул. Советская и ул. К. Маркса расположены следующие объекты:

- 17 торговых объектов, в т.ч. 5 продовольственных;
- центральная районная аптека;
- Баня №1;
- отделение связи РУП «Белпочта»
- районный Дом культуры;
- центральная районная библиотека;
- детская школа искусств;
- центр банковских услуг ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- центр банковских услуг ОАО «Белагропромбанк»;
- 2 объекта общественного питания;
- 4 объекта бытового обслуживания;
- районный краеведческий музей.

Начальник отдела

Н.В. Ещенко

41996 Южно

Ушк. № 01-19/397
ад "10" М 2022
Дзяржаўнае прадпрыемства
«УКБ Рэчыцкага раёна»

10.11.2022
2999