

Как получить льготный кредит на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек.

В целях улучшения жилищных условий граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, повышения уровня благоустройства жилых помещений, развития инженерной инфраструктуры в данных населенных пунктах был принят Указ Президента Республики Беларусь от 7.02.2006 г № 75 «О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек».

Льготные кредиты на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее - льготные кредиты) предоставляются открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" собственникам жилых помещений (в том числе участникам долевой собственности) - **трудоспособным гражданам**, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, у которых **среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает трехкратного среднемесячного бюджета прожиточного минимума** для трудоспособного населения, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения этих граждан в списки на получение льготных кредитов.

Примечание: трехкратного среднемесячного бюджета прожиточного минимума для трудоспособного населения составляет с 1 августа по 31 октября 2023 г. – 1 211 рублей 82 копейки.

В случае, если собственники жилых помещений (в том числе участники долевой собственности) не осуществляют трудовую деятельность, то с их согласия льготные кредиты предоставляются **совместно с ними проживающим членам их семей**, отвечающим требованиям, установленным настоящим подпунктом.

Примечание: члены семьи гражданина - супруг, супруга, несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, не вступившие в брак и проживающие совместно с гражданином и (или) его супругом (супругой), включая получающих профессионально-техническое, среднее специальное, высшее, научно-ориентированное образование в дневной форме получения образования либо

осваивающих содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь в дневной форме получения образования в других населенных пунктах или проходящих срочную военную службу по призыву, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми гражданином и (или) его супругом (супругой) жилыми помещениями, а также не вступившие в брак нетрудоспособные дети в возрасте старше 23 лет, являющиеся инвалидами I или II группы, нуждающимися в постоянном постороннем уходе или посторонней помощи, проживающие совместно с гражданином и (или) его супругом (супругой) и не имеющие в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), расположенных в том числе в иных населенных пунктах Республики Беларусь.

Максимальный размер льготного кредита - 90 процентов стоимости затрат на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек, определенных проектно-сметной документацией, но не должен превышать трехсоткратного размера базовой величины, действующей на день включения гражданина в установленном порядке в список для льготного кредитования.

Льготный кредит в пределах указанного максимального размера может предоставляться гражданину на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, в котором **он проживает**, строительство инженерных сетей к этому помещению, возведение хозяйственных помещений и построек, или на отдельные виды работ по капитальному ремонту и реконструкции жилого помещения, строительству инженерных сетей, или только на возведение хозяйственных помещений и построек.

Максимальный срок, на который предоставляется льготный кредит, **не должен превышать 10 лет**. Процентная ставка за пользование таким кредитом - **3 процента годовых**;

Для включения в списки на получение льготных кредитов гражданину необходимо обратиться в службу «Одно окно» райисполкома и предоставить следующие документы: заявление, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, проектно-сметная документация на выполнение работ, договор подряда – в случае выполнения работ подрядным способом, сведения о совокупном доходе граждан и членов их семей, участников долевой собственности и членов их семей (в случае, если жилое помещение находится в долевой собственности) за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов,

нотариально удостоверенные согласия всех граждан – участников долевой собственности (в случае, если жилое помещение находится в долевой собственности) на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек с привлечением льготного кредита на указанные цели.

Проектно-сметная документация на выполнение работ можно заказать в КУП «Хойникиархитектура» (г. Хойники, ул. К. Маркса, 4А, кабинет 1-4).

Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры райисполкома