

Производственная площадка вблизи
д.Берестечко, Хойникского района

Площадка №3

Схема площадки



Общая информация

Адрес: д. Берестечко, Хойникский район

Площадь: 7,6 га

Землепользователь: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют, срок изготовления 3 месяца

Правовой режим: Декрета Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: не используемые земли сельскохозяйственного назначения

Наличие объектов недвижимости: электроподстанция

Площадка №3

Схема площадки по градостроительному паспорту



Аэро-
фотосъем
2019 года



Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги - 5 м.

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки – 9 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Резервы мощности электрических сетей в районе инвестиционной площадки отсутствуют.

Источник газоснабжения – газопровод высокого давления 2 категории , Д.90 мм . Расстояние до объекта - 2 500 м.

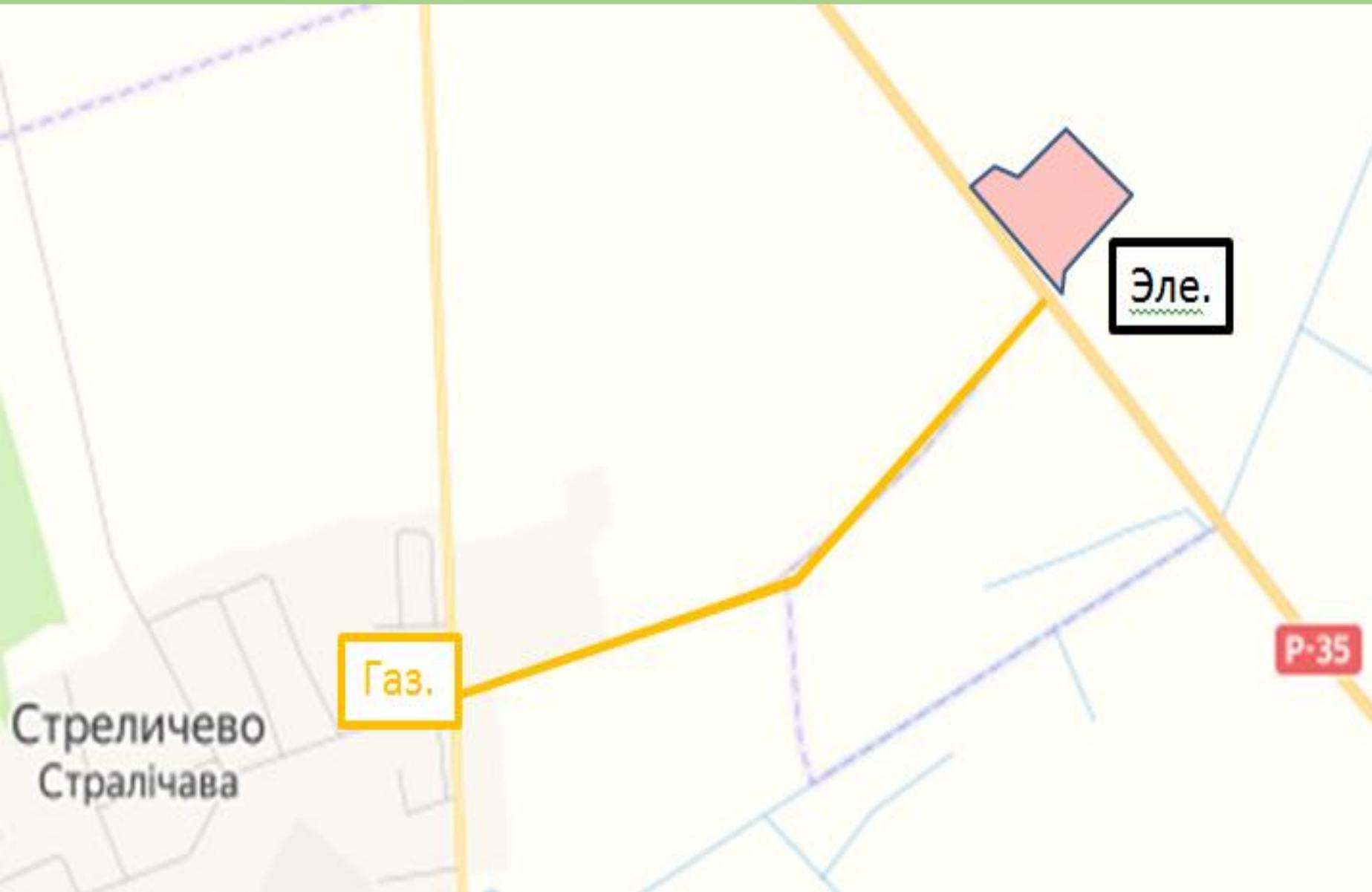
Возможная нагрузка 400 м3/ч

Водоснабжение: расстояние до точки подключения - 4000 м (центральное, питьевая/ Ø200 мм). Необходимо проложить сеть водопровода.

Водоотведение: расстояние до точки подключения – 4000 м. Необходимо строительство КНС, напорных и самотечных коллекторов (трубопроводы 150-200 мм).

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 4000 м.

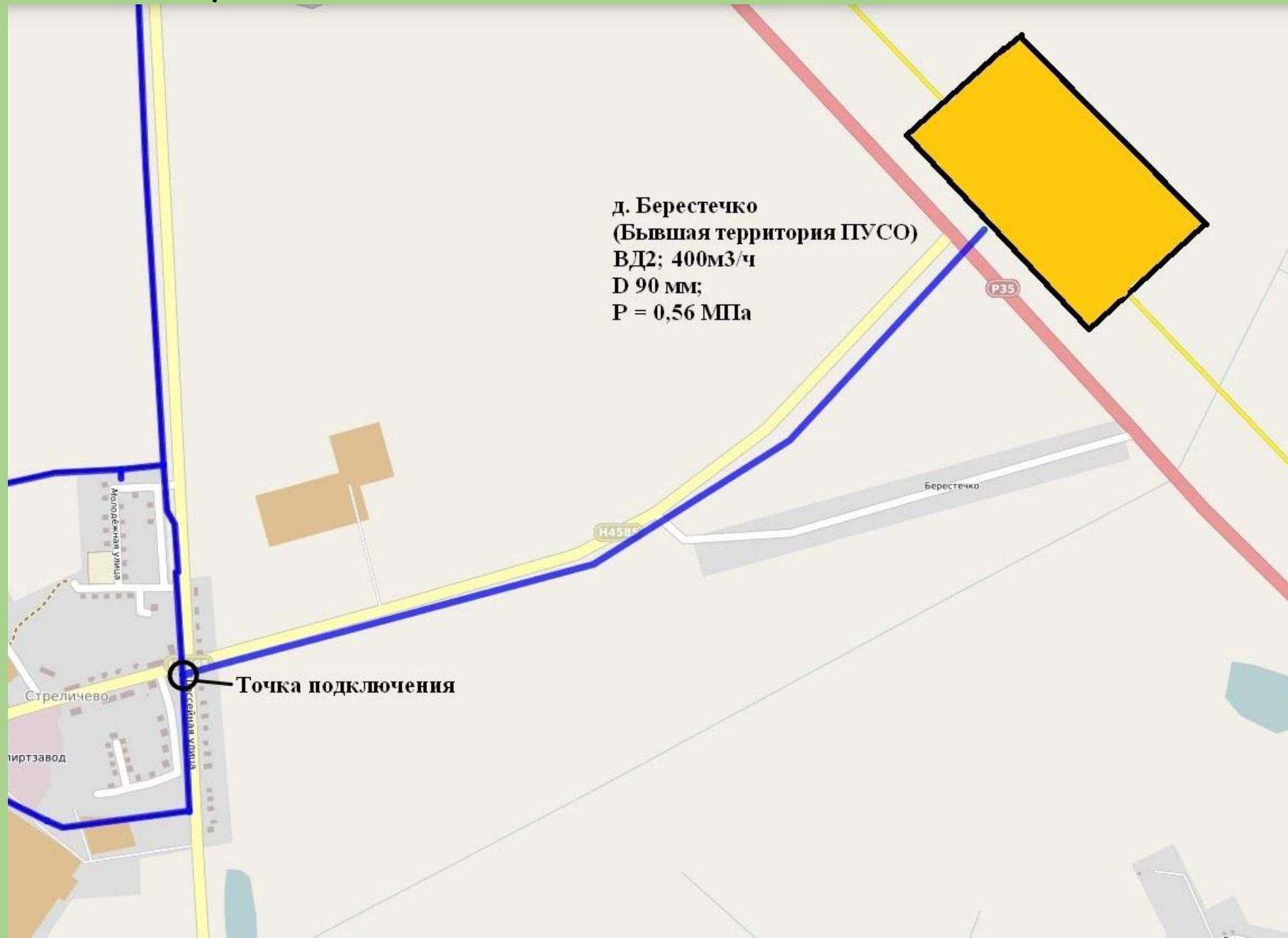
Инженерно-техническое обеспечение



Условные обозначения:

- В. Водоснабжение
- Вод. Водоотведение
- Эле. Электроснабжение
- Газ. Газоснабжение
- Тел. Телекоммуникации

Инженерно-техническое обеспечение газоснабжения



Ограничения

Ограничения:

Охранная зона ВЛЭП на 110 кВ – 15 м.

Удаленность от границ жилой застройки – 1500 метров в южном направлении

Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения района

1. Создание центра сбора цифровой криптовалюты «майнинговой фермы».
2. Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Ориентировочная стоимость работ: подведение инфраструктуры

| № п/п | Критерий | Стоимость | Мощность | Источник финансирования |
|-------|--|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Автомобильной дороги | 0 тыс. руб. | | Средства инвестора |
| 2 | Электросети | - | 0 МВт | Средства инвестора |
| 3. | Газоснабжение | 250 тыс. руб. | 400 м ³ /час | Средства инвестора |
| 4. | Водоснабжение | 150 тыс. руб. | Скважина | Средства инвестора |
| | <i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i> | 400 тыс. руб. | | Средства инвестора |

Ориентировочная стоимость работ

| № п/п | Критерий | Стоимость | Источник финансирования |
|-------|--|-------------------|--|
| 1 | Стоимость отведения земельного участка | 2,5-3 тыс. рублей | Формирование за счет средств инвестора |
| 2 | Стоимость изготовления документации по зданиям | Не требуется | - |
| 3 | Подведение инфраструктуры | 400 тыс. руб. | За счет средств инвестора |
| ... | | | |
| | <i>ИТОГО ориентировочная стоимость работ:</i> | 403 тыс. руб. | За счет средств инвестора |

Способ отчуждения:

Передача в аренду земельного участка без аукциона

Контактные данные:

- Главный специалист отдел
экономики Хойникского
райисполкома

Гаращенко Алексей Михайлович

- E-mail: Econom@hoiniki.gov.by
- Тел. +375 2346 41925