

Участок после сноса производственных  
помещений торфобрикетного завода  
г.Хойники

# Площадка №2

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: г. Хойники

Площадь: 3,1 га

Землепользователь: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют, срок изготовления 3 месяца

Правовой режим: предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10

Категория земель: земли запаса

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

# Площадка №2



Рельеф - спокойный 0.5-1.0 м.

Схема площадки по градостроительному паспорту



Аэро-  
фотосъемка  
2019 года.



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры"

# Транспортная инфраструктура

*Существующая транспортная инфраструктура:*

*Гравийная автомобильная дорога,*

*До асфальтной дороги – 1 км.*

*Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки – 4500 м.*

# Потенциальная инженерная инфраструктура

*От существующих сетей 10 кВ ВЛ № 2356 от ПС «Хойники-1» со строительством ТП 10/0,4 кВ возможная величина электрической мощности для использования 1200 кВт и приблизительной стоимостью 500 тыс. бел. руб.*

*До источника электроснабжения – 10 м.*

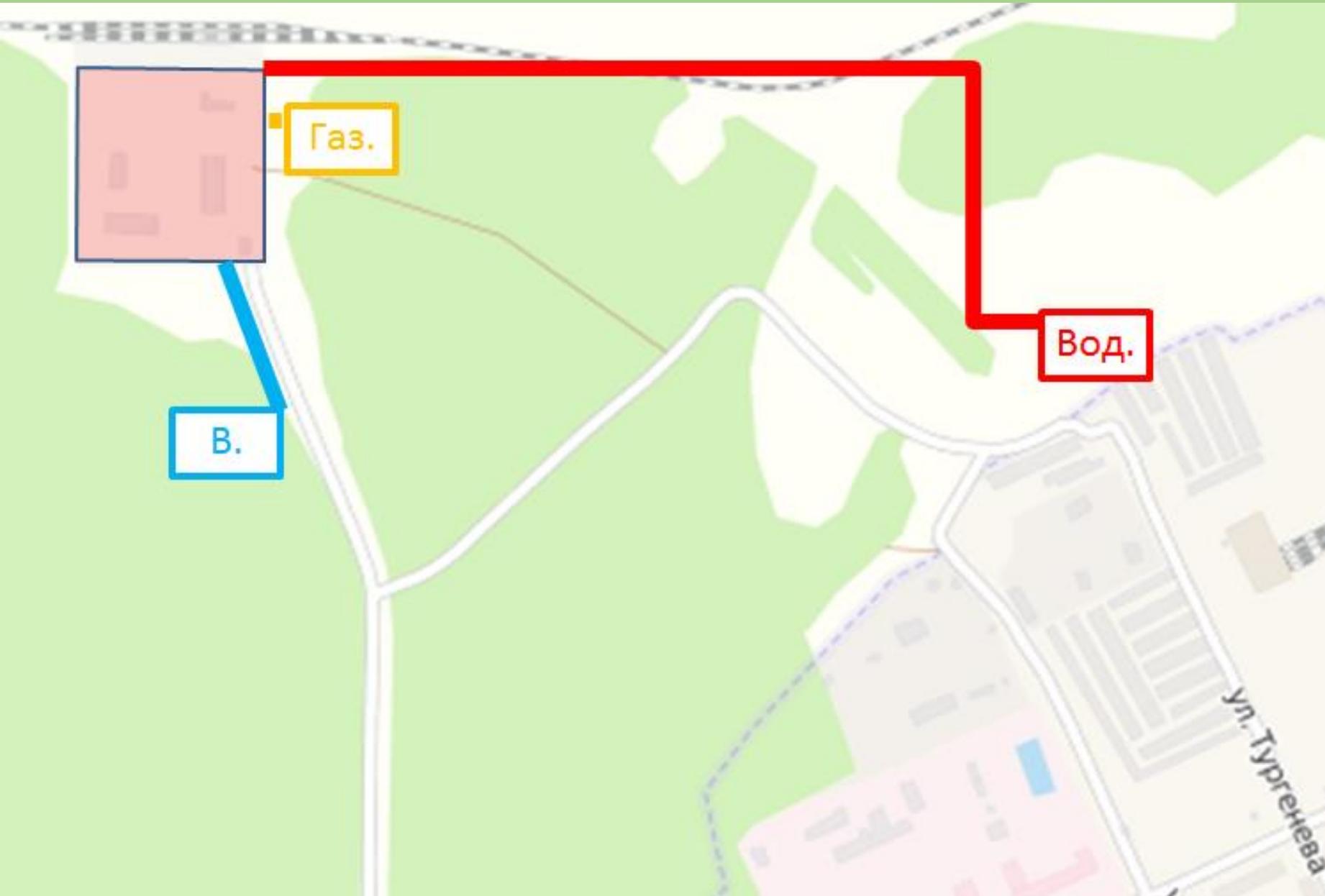
*\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.*

*Источник газоснабжения – газопровод высокого давления 2 категории , Д.63 мм . Расстояние до объекта 30 м. Возможная нагрузка 600м<sup>3</sup>/ч.*

*Водоснабжение: расстояние до точки подключения - 200 м (центральное, питьевая/ Ø200 мм), мощность 2400 куб. м/сутки. Водоотведение: расстояние до точки подключения - до КНС ул. Тургенева – 1000 м.*

*Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 1000 м.*

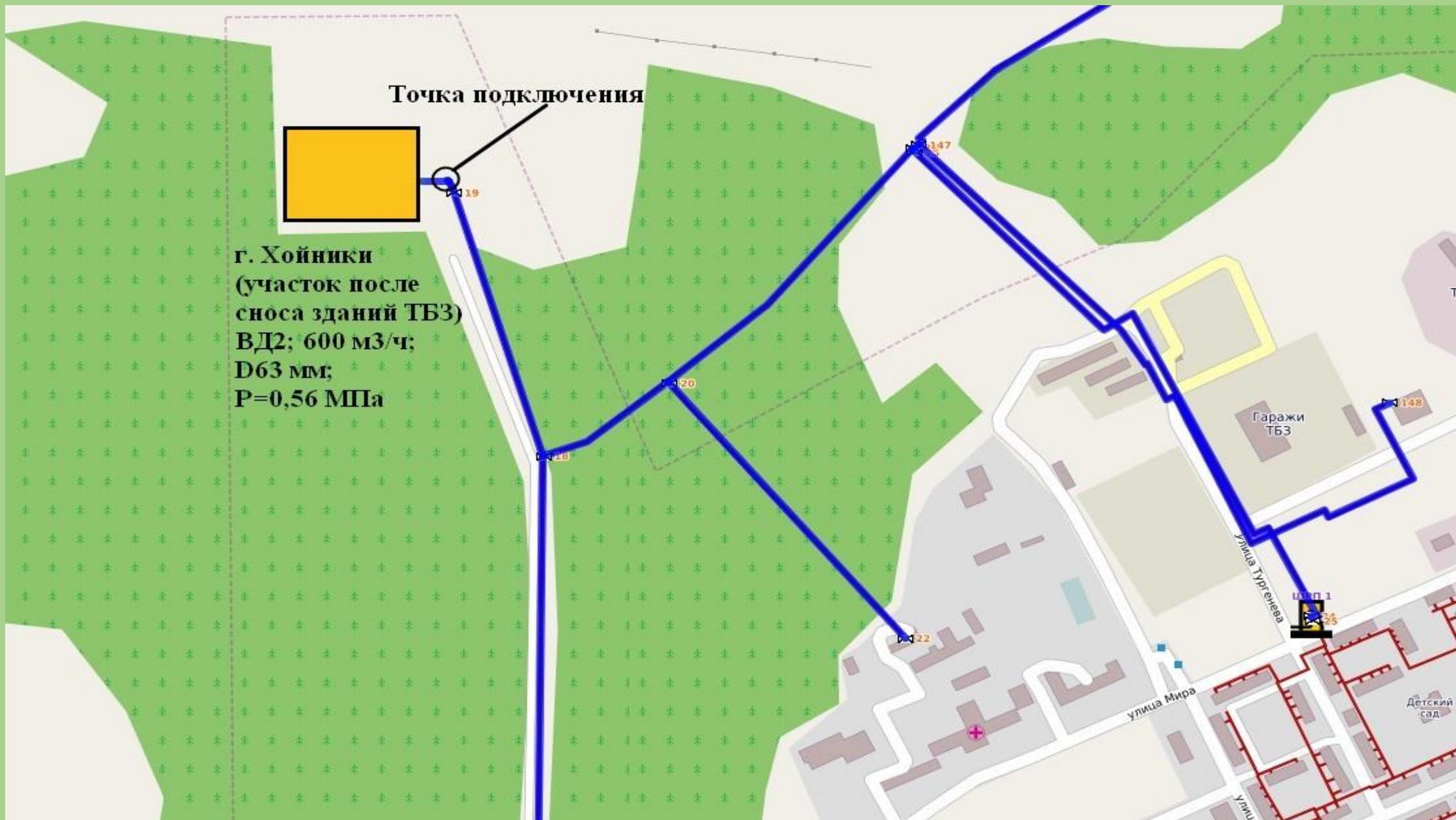
# Инженерно-техническое обеспечение



## Условные обозначения:

- В.** Водоснабжение
- Вод.** Водоотведение
- Эле.** Электроснабжение
- Газ.** Газоснабжение
- Тел.** Телекоммуникации

# Инженерно-техническое обеспечение газоснабжения



## Ограничения

### *Ограничения:*

*Удаленность от границ жилой застройки – 1000 метров в юго-восточном направлении*

### Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

# Инвестиционные предложения района

1. Создание предприятия перерабатывающей промышленности.
2. Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

*Ориентировочная стоимость работ:*  
подведение инфраструктуры

<b>№ п/п</b>	<b>Критерий</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Мощность</b>	<b>Источник финансирования</b>
1	Автомобильной дороги	900 тыс. руб.		Средства инвестора
2	Электросети	500 тыс. руб.	1,2 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	1,5 тыс. руб.	6 00 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	25 тыс. руб.	Ø 200 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	130 тыс. руб.	Ø 150 мм	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>	1 057,5 тыс. руб.		Средства инвестора

# Ориентировочная стоимость работ

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей	Участок включен в перечень по 10 Декрету – представляться без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
3	Подведение инфраструктуры	1057,5 тыс. руб.	За счет средств инвестора
...			
	<i>ИТОГО ориентировочная стоимость работ:</i>	1060,5 тыс. руб.	За счет средств инвестора

## Способ отчуждения:

Передача в аренду земельного участка без аукциона

Предоставление земельного участка в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».

# Контактные данные:

- Главный специалист отдел  
экономики Хойникского  
райисполкома

Гаращенко Алексей Михайлович

- E-mail: [Econom@hoiniki.gov.by](mailto:Econom@hoiniki.gov.by)
- Тел. +375 2346 41925