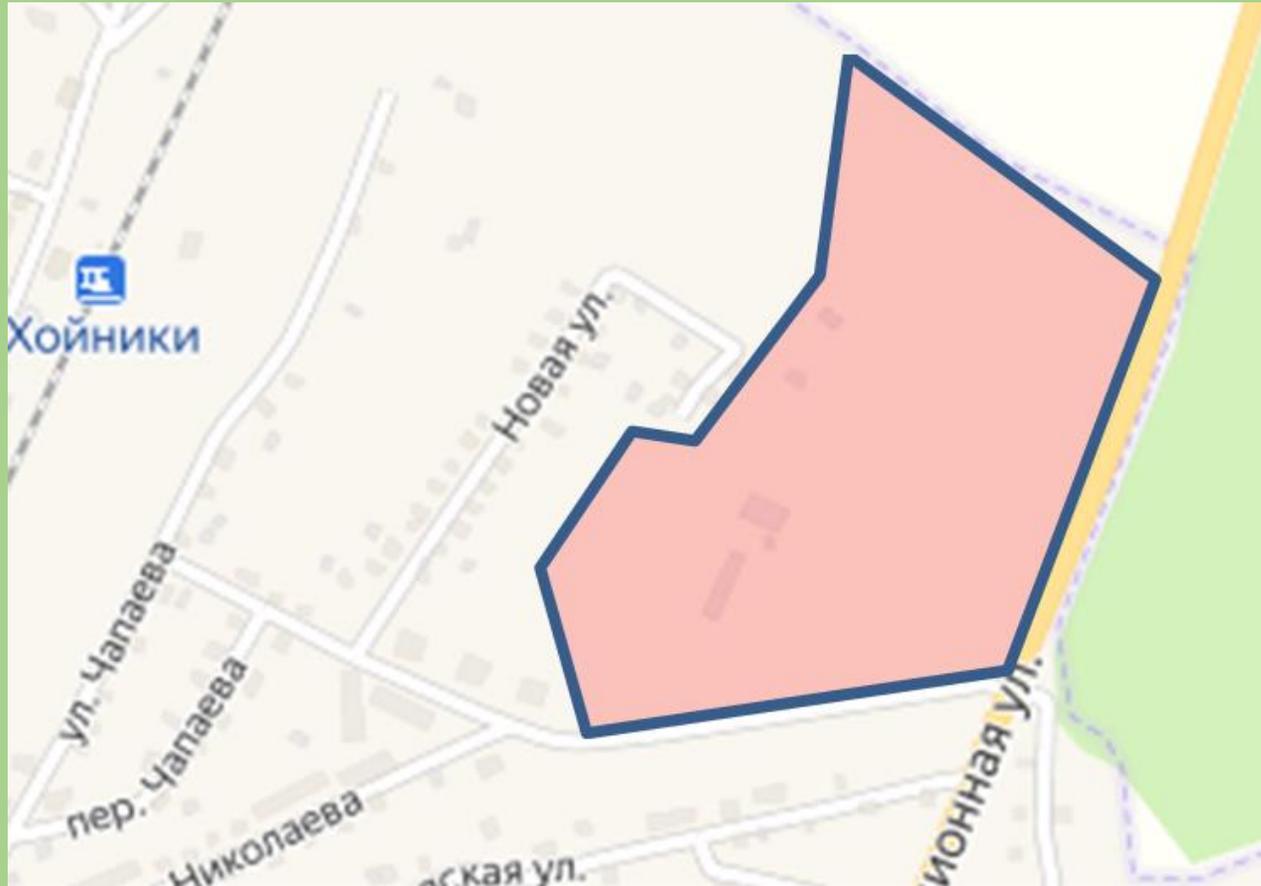


г. Хойники,  
ул. Революционная, 17

# Площадка №1

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: г. Хойники, ул. Революционная, 17

Площадь: 10 га

Землепользователь: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют, срок изготовления 3 месяца.

Правовой режим: Декрета Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие объектов недвижимости: здание мазут хранилища

# Площадка №1



Рельеф - спокойный 0.5-2.0 м.

Схема площадки по градостроительному паспорту



Аэрофотосъемка  
2019 года.



# Транспортная инфраструктура

*Существующая транспортная инфраструктура:*

*До асфальтной дороги - 5 м.*

*Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки – 4500 м.*

*Инженерная инфраструктура отсутствует*

# Потенциальная инженерная инфраструктура

*От существующих сетей 10 кВ ЛЭП № 2208 от ПС «Хойники-2» со строительством ТП 10/0,4 кВ возможная величина электрической мощности для использования 1200 кВт. Ориентировочная стоимость 500 тыс. бел. руб.*

*\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.*

*Источник газоснабжения – газопровод высокого давления 2 категории , Д.160 мм . Расстояние до объекта 250 м.*

*Водоснабжение: расстояние до точки подключения - до ул. Николаева - 5 м (центральное, питьевая).*

*Водоотведение: расстояние до точки подключения – до КНС (центральная) – 300 м.*

*Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 700 м.*

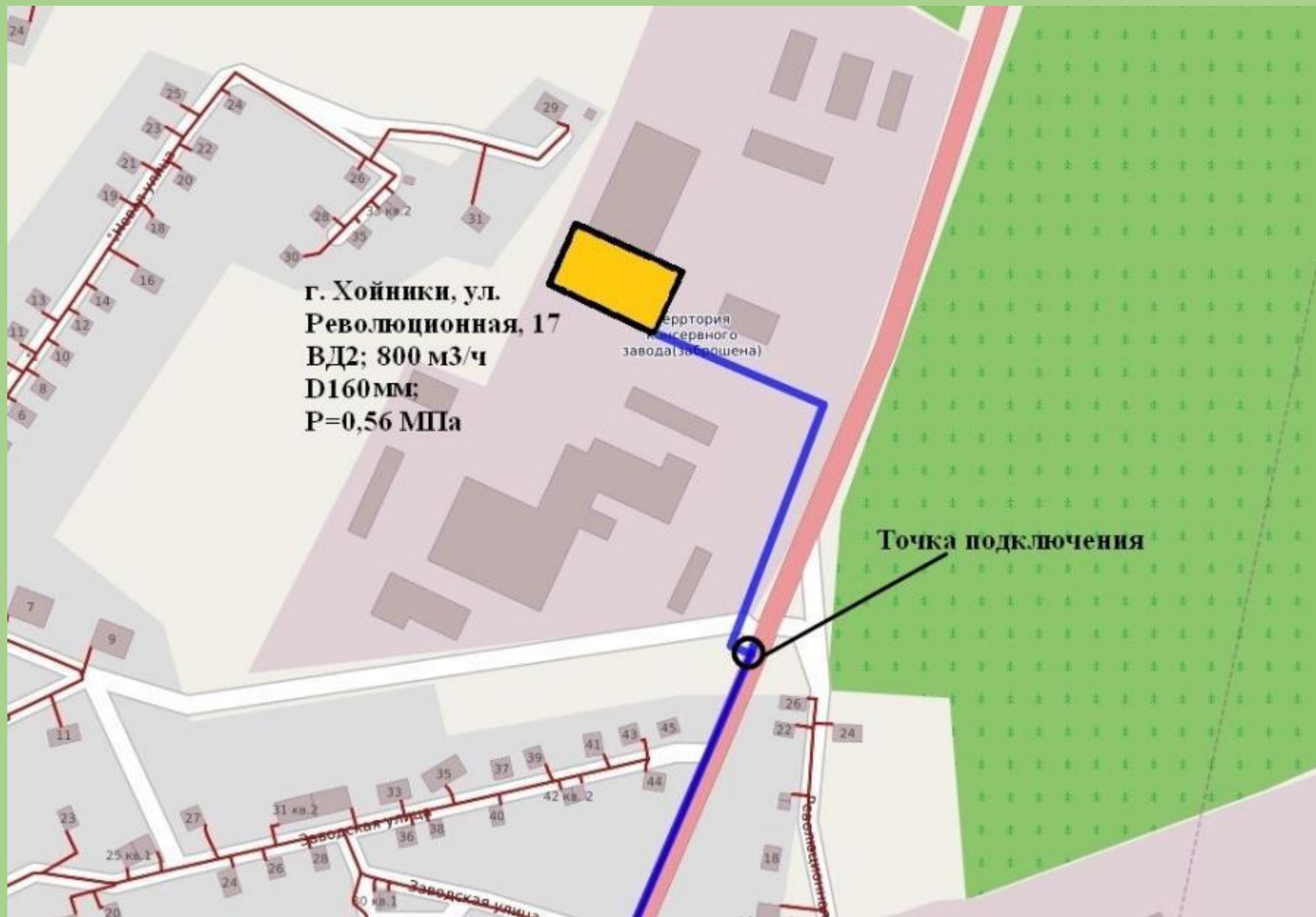
# Инженерно-техническое обеспечение



## Условные обозначения:

- В. Водоснабжение
- Вод. Водоотведение
- Эле. Электроснабжение
- Газ. Газоснабжение

# Инженерно-техническое обеспечение газоснабжения



## Ограничения

### *Ограничения:*

*Удаленность от границ жилой застройки – 100 метров в западном направлении и 100 метров в южном*

### Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

## Инвестиционные предложения района

1. Создание производства по выращиванию грибов. Краткое описание и цель проекта: в целях реализации проекта планируется выращивание грибов с последующей термической переработкой: заморозка, консервирование. ТЭО отсутствует.

2. Создание транспортно-логистического центра.

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

*Ориентировочная стоимость работ:*  
подведение инфраструктуры

<b>№ п/п</b>	<b>Критерий</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Мощность</b>	<b>Источник финансирования</b>
1	Автомобильной дороги	0 тыс. руб.		Средства инвестора
2	Электросети	500 тыс. руб.	0,25 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	25 тыс. руб.	800 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	35 тыс. руб.	Ø 100 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	35 тыс. руб.	Ø 150 мм	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>	605 тыс. руб.		Средства инвестора

## Ориентировочная стоимость работ

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	2,5-3 тыс. рублей	Формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
3	Подведение инфраструктуры	605 тыс. руб.	за счет средств инвестора
4	Снос объекта мазут хранилища	50 тыс. руб.	за счет средств инвестора
	<i>ИТОГО ориентировочная стоимость работ:</i>	658 тыс. руб.	за счет средств инвестора

Способ отчуждения:

Передача в аренду земельного участка без аукциона

# Контактные данные:

- Главный специалист отдел  
экономики Хойникского  
райисполкома

Гаращенко Алексей Михайлович

- E-mail: [Econom@hoiniki.gov.by](mailto:Econom@hoiniki.gov.by)
- Тел. +375 2346 41925