

Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

1. Полное наименование организации:
Коммунальное сельскохозяйственное
предприятие «Экспериментальная База
«Стреличево»

2. Адрес (место нахождения): ул. Советская д7,
аг. Стреличево, Хойникский район Гомельской
области

3. Дата государственной регистрации:
26.03.2004 год. №233

4. Веб-сайт: strelichevo@mail.ru

Хойникский район

Речицкий район



Калинковичский район

Лоевский район



Брагинский район

Наровлянский район

Промышленные предприятия:

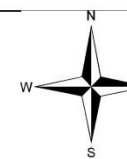
ОАО "Хойникский завод гидроаппаратуры"

Производственный участок "Полесские сыры" ОАО "Милкавита"

№ п/п	Наименование категорий и землепользователей	Общая площадь земель, га	Сельскохозяйственных земель всего, га	в том числе пахотных, га
1	КСУП "Оревичи"	6 681,28	6 183,20	3 525,44
2	КСУП "Судково"	10 992,31	9 131,65	5 615,50
3	КСУП "Экспериментальная база "Стреличево"	10 049,41	8 629,28	6 064,07
4	КСУП "имени И.П. Мележа"	6 799,80	5 566,05	3 249,95
5	ОАО "Велетин Агро"	10 153,53	8 745,46	4 891,54

УКРАИНА

Хойникский район



Калинковичский район

Речицкий район

Лоевский район



Брагинский район

Полесский государственный радиационно-экологический заповедник

Наровлянский район

УКРАИНА

Промышленные предприятия:
 ОАО "Хойникский завод гидроаппаратуры"
 Производственный участок "Полесские сыры" ОАО "Милкавита"

№ п/п	Наименование категорий и землепользователей	Общая площадь земель, га	Сельскохозяйственных земель всего, га	в том числе пахотных, га
1	КСУП "Оревичи"	6 681,28	6 183,20	3 525,4
2	КСУП "Судково"	10 992,31	9 131,65	5 615,5
3	КСУП "Экспериментальная база "Стреличево"	10 049,41	8 629,28	6 064,0
4	КСУП "имени И.П. Мележа"	6 799,80	5 566,05	3 249,9
5	ОАО "Велетин Агро"	10 153,53	8 745,46	4 891,5

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Краткая история создания организации:

Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Стреличево» расположено на территории Хойникского района. Административно – хозяйственный центр предприятия, Агро городок Стреличево, находится в 10 километрах от районного центра, города Хойники.

Общая земельная площадь КУП «Экспериментальная база «Стреличево» составляет 10049.41 гектаров, в том числе сельскохозяйственных угодий 8629.28 га, из них: пашни 6064.07 га.

Общий балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель равен 31,5, в том числе пахотных 34,2. На территории КУП «Экспериментальная база «Стреличево» находится шесть населенных пунктов: агр. Стреличево, д. Высокое, д. Рудаков, д. Губоревичи, д. Ивановка, агр. Великий Бор. В хозяйстве функционируют следующие структурные подразделения:

- тракторная бригада
- молочно – товарный комплекс №1 Стреличево
- молочно – товарный комплекс №2 Стреличево
- молочно – товарный комплекс Великий Бор
- ферма Волоки
- ферма откорма молодняка крупного рогатого скота.

Растениеводческая отрасль специализируется на посеве зерновых культур, производстве и заготовке кормов для собственных нужд, масло семян рапса. Животноводческая отрасль специализируется на производстве молока, выращивании крупного рогатого скота.

2. Уставный фонд 0,127 млн. руб.,

3. **Основной вид деятельности, прочие виды деятельности:** производство молока, выращивание крупного рогатого скота, производство продукции растениеводства.

4. **Преимущества организации** (ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от инвестирования в данную компанию):

5. **Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:** не имеется

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Стоимость чистых активов, млн. руб.	17,688	17,961	19,011
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	5,728	5,721	5,420
Прибыль балансовая, млн. руб.	-	-	-
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	-0,678	-0,500	-0,772
Прибыль чистая, млн. руб.	0,175	0,315	1,134
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-10,6	-8,9	-13,6
Дебиторская задолженность, млн. руб.	0,514	0,504	0,607
Кредиторская задолженность, млн. руб.	11,316	11,547	11,484
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	0,524	0,588	0,615

УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объём выпуска в фактических ценах, млн. руб.		
	2019 г.	2020г.	2021 г.
ВСЕГО ПРОДУКЦИИ	9,030	9,736	9,474
в том числе по видам:			
Выращивание, разведение молочного КРС	5,401	5,188	5,789
Выращивание зерновых и зернобобовых культур	1,788	1,932	1,795
Выращивание семян масленичных культур	0,199	0,036	0,038
Выращивание кормовых культур	1,615	2,580	1,852

Льготы и преференции по Указу Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»

1. Организациям, включенным в перечень неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, приостанавливается начисление процентов, пеней (штрафов) по всем видам задолженности (за исключением задолженности, возникшей после включения такой организации в перечень, а также процентов, начисляемых ОАО «Агентство по управлению активами», банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь»).

Процентная ставка за пользование кредитами, выданными неплатежеспособным сельскохозяйственным организациям банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь», может быть снижена до 1,5 % годовых в соответствии с заключенными дополнительными соглашениями к кредитным договорам;

2. Акции (доли в уставном фонде), полученные кредиторами в результате реструктуризации задолженности сельскохозяйственной организации, могут быть переданы в доверительное управление соответствующего рай-, горисполкома (уполномоченных ими организаций) или в коммунальную собственность соответствующей административно-территориальной единицы на безвозмездной основе. При этом не требуется получение специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам для осуществления рай-, горисполкомом (уполномоченными ими организациями) деятельности по доверительному управлению указанными акциями;

3. Кредитор выбирает механизм реструктуризации. В случае недостижения согласованного решения между кредитором и сельскохозяйственной организацией по применению механизмов реструктуризации задолженности бизнес-план разрабатывается с применением механизма предоставления отсрочки на три года с последующей рассрочкой на пять лет;

4. Реструктуризация задолженности организациями-лизингодателями путем предоставления отсрочки до 3 лет с последующей рассрочкой до 5 лет, в случае предоставления им соответствующей отсрочки банками;

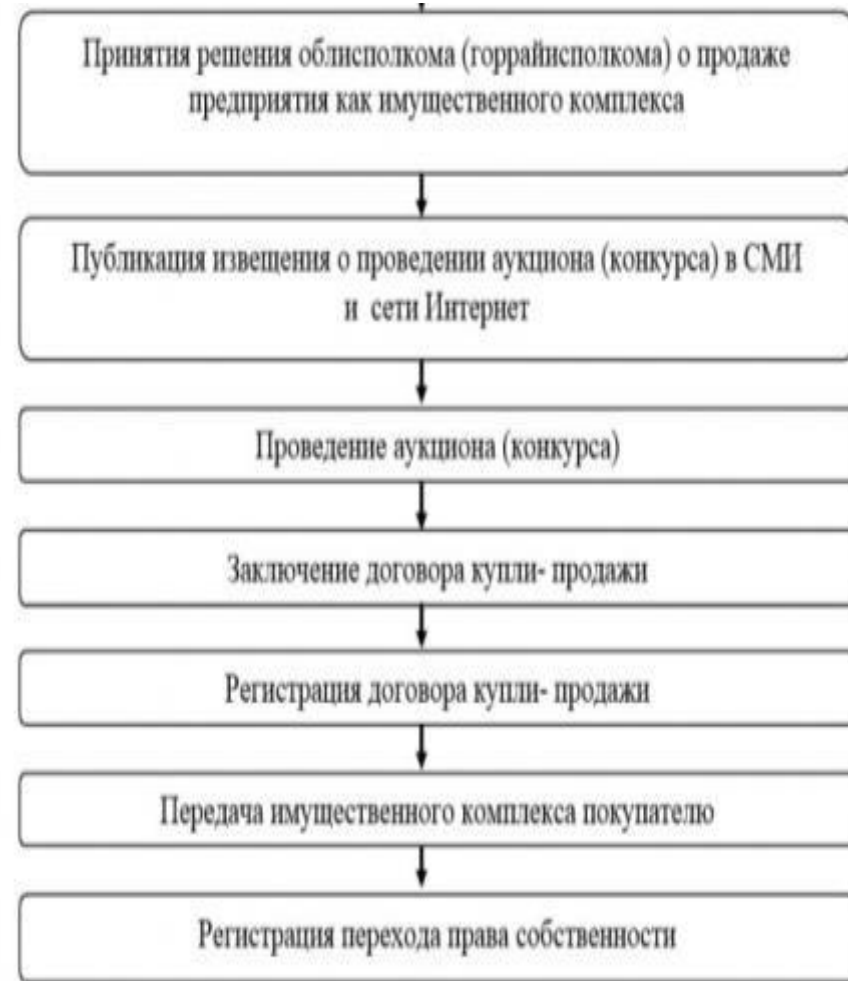
5. Возможность преобразования унитарного предприятия в хозяйственное общество по упрощенной схеме (переход прав на земельные участки без проведения аукциона, передача имущества без правоудостоверяющих документов).

В отношении включенных в перечень организаций могут применяться следующие меры по повышению эффективности их управления:

- сдача предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации в аренду, в том числе с правом последующего его выкупа по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению;
- передача в доверительное управление находящихся в государственной собственности акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом последующего их выкупа по результатам реализации бизнес-плана;
- передача полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему), в том числе с правом последующего выкупа имущественного комплекса сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана;
- продажа путем проведения аукциона (конкурса) имущественного комплекса, акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в республиканской или коммунальной собственности, соответственно по решению Президента Республики Беларусь либо по согласованию с ним, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;
- иные меры, предусмотренные законодательством (передача участниками хозяйственного общества акций (долей в уставном фонде) кредитору, полное либо частичное освобождение от имущественной обязанности по погашению задолженности и другое).

В соответствии с порядком, установленным решением Светлогорского районного Совета депутатов от 01.04.2019 г. № 76 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399».

Порядок продажи предприятий как имущественных комплексов



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ

Ответственный исполнитель

Войлокова Н.В. гл. бухгалтер

Телефон раб.: 802346 3-08-97

моб.: (8029) 356-40-58

Факс: 802346 3-08-97

E-mail: strelichevo@mail.ru