



ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

Вниманию физических лиц! Сдали помещение внаем, станьте на налоговый учет

Инспекция МНС Республики Беларусь по Речицкому району напоминает, что гражданам, получающим доходы от сдачи жилых (нежилых) помещений, машиномест в наем (аренду) другим гражданам необходимо произвести следующие действия.

1. **Заключить в письменной форме договор найма (аренды) жилого (нежилого) помещения.**
2. **До установленного в договоре срока фактического предоставления помещения внаем (аренду) зарегистрировать этот договор в местном исполнительном и распорядительном органе.**
3. **Произвести уплату подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах (далее – подоходный налог).**

Исчисление и уплата подоходного налога с доходов, получаемых от сдачи жилых (нежилых) помещений производится плательщиками по ставкам, установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

При заключении плательщиками договора найма (аренды) впервые в налоговом периоде исчисление и уплата подоходного налога ими производятся **не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам жилого (нежилого) помещения, машино-места.**

Далее исчисление и уплата подоходного налога плательщиками производятся **ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата подоходного налога.**

Причем, несоблюдение установленной законодательством формы договора или требования о его регистрации не освобождает физическое лицо от обязанности уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах. За неуплату или неполную уплату суммы налога законодательством Республики Беларусь предусмотрена административная ответственность.

ЖИВИТЕ МУДРО, ТРУДИТЕСЬ ЧЕСТНО!

При наличии информации о сдаче гражданами внаем (аренду) иным гражданам жилых (нежилых) помещений без уплаты налогов Вы можете сообщить в отдел по работе с плательщиками по Хойникскому району инспекцию МНС Республики Беларусь по Речицкому району по адресу: г. Хойники, ул. К.Маркса, 4а или по телефону 8-02346-45334