

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 11 декабря 2025 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

Лот № 3

Информация о предмете электронных торгов: здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (Партизанский сельский дом культуры) с пристройкой, верандой, 4 крыльцами, отмосткой, одноэтажное кирпичное, общая площадь здания – 390,3 кв. м, инв. № 343/С-33345; здание котельной, одноэтажное кирпичное, общая площадь здания – 47,8 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество; навес для дров, ограждение, кабельная линия электропередачи, котел.

Место нахождения: Гомельская область, Хойникский район, Великоборский с/с, д. Партизанская, ул. Советская, д. 14, 14/1.

Информация о земельном участке: площадь – 0,4259 га в аренду по 15.10.2050.

Продавец: сектор культуры Хойникского райисполкома, тел. (02346) 4-19-43.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном законодательством порядке использовать земельный участок для размещения объектов розничной торговли, социально-бытового обслуживания населения и развития ремесел, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, предоставления социальных услуг и (или) административно-хозяйственного, гостиничного, социально-культурного, складского, физкультурно-спортивного назначения.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Хойникским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и обратиться в двухмесячный срок после заключения договора аренды земельного участка за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования и возникновения права аренды на земельный участок; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Хойникского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Обязательные условия электронных торгов: срок разработки проектной документации не более двух лет с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок их окончания - нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документацией; использовать реконструированный объект не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию для размещения объектов розничной торговли, социально-бытового обслуживания населения и развития ремесел, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, предоставления социальных услуг и/или административно-хозяйственного, гостиничного, социально-культурного, складского, физкультурно-спортивного назначения. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Хойникским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.

Начальная цена предмета электронных торгов: 13 280 руб. 59 коп. (понижена на 50%).

Задаток для участия в электронных торгах: 2 500 руб.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления.

Код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа – 40901** (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 8 декабря 2025 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by