

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ХОЙНИКИ»**

57.24-00.ПЗ-2

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Хойникский районный исполнительный комитет

Объект №57.24
Инв. №40238, н/с
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.ХОЙНИКИ»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

57.24-00.ПЗ-2

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

Т.В. Кисицкая

Минск, 2025

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ.....	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке.....	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки ...	6
1.4 Характеристика проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты.....	10
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	11
ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	13
2.1. Общая характеристика территории города	13
2.2. Климат. Атмосферный воздух	16
2.3. Поверхностные и подземные воды.....	21
2.4 Геолого-экологические условия	22
2.5. Рельеф, земли (включая почвы).....	25
2.6. Растительный и животный мир.....	27
2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории	30
2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране	36
2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны.....	38
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	44
3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	44
3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	45
3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	47
3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта.....	48

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	49
ПРИЛОЖЕНИЯ	50
Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям.....	51
Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Хойники	54
Приложение 3 Перечень историко-культурных ценностей г.Хойники (согласно списку историко-культурных ценностей Республики Беларусь)	56
Приложение 4 Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Хойники	57
Приложение 5 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Хойники	58
Приложение 6 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Хойники	59
Приложение 7 Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Хойники	60
Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Хойники	61

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Хойники» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Хойникского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2024 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте¹.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – инженер 1 категории Кисицкая Т.В. (свидетельство о повышении квалификации №4635297).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

¹ Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК (http://www.unece.org/env/eia/about/protocol_summary.html)

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Хойники;

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления (при необходимости);
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для г.Хойники разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической

оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Характеристика проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь №205-З от 14.06.2003 «О растительном мире» в части разработки схем озелененных территорий общего пользования.

Задачами Схемы являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г.Хойники на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (лугопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления).

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Хойники» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», утвержденного решением Хойникского районного Совета депутатов от 18.11.2013 №146.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия УП «Проектный институт «Гомельгипрозем». В

соответствии с решениями действующего Генерального плана, предусмотрено увеличении площади городской черты до 1855га.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.17.2023 №289-3;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Хойникским районным исполнительным комитетом и КЖУП «Хойникский Коммунальник», данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2024;

расчетный срок – 2030г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора	14.11.2024;
окончание выполнения	30.06.2025;
начало проведения экспертиз проекта	01.07.2025;
окончание проведения экспертиз	30.09.2025.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в четвертом квартале 2025г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030г.;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Хойники», разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», утвержденного решением Хойникского районного Совета депутатов от 18.11.2013 №146.

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и

(или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке Схемы были проведены рабочие совещания о ходе разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Хойники».

В рамках разработки Схемы озелененных территорий Хойникский районный исполнительный комитет совместно с УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» провели предпроектное исследование по изучению мнений жителей в отношении оценки существующего и будущего состояния озелененных территорий г.Хойники. Исследование проводилось в виде онлайн анкетирования с 19.05.2025 по 16.06.2025, где жителям предлагалось ответить на 26 вопросов. Ссылка на вопросы была размещена на сайте Хойникского районного исполнительного комитета (рисунок 1.7.1).

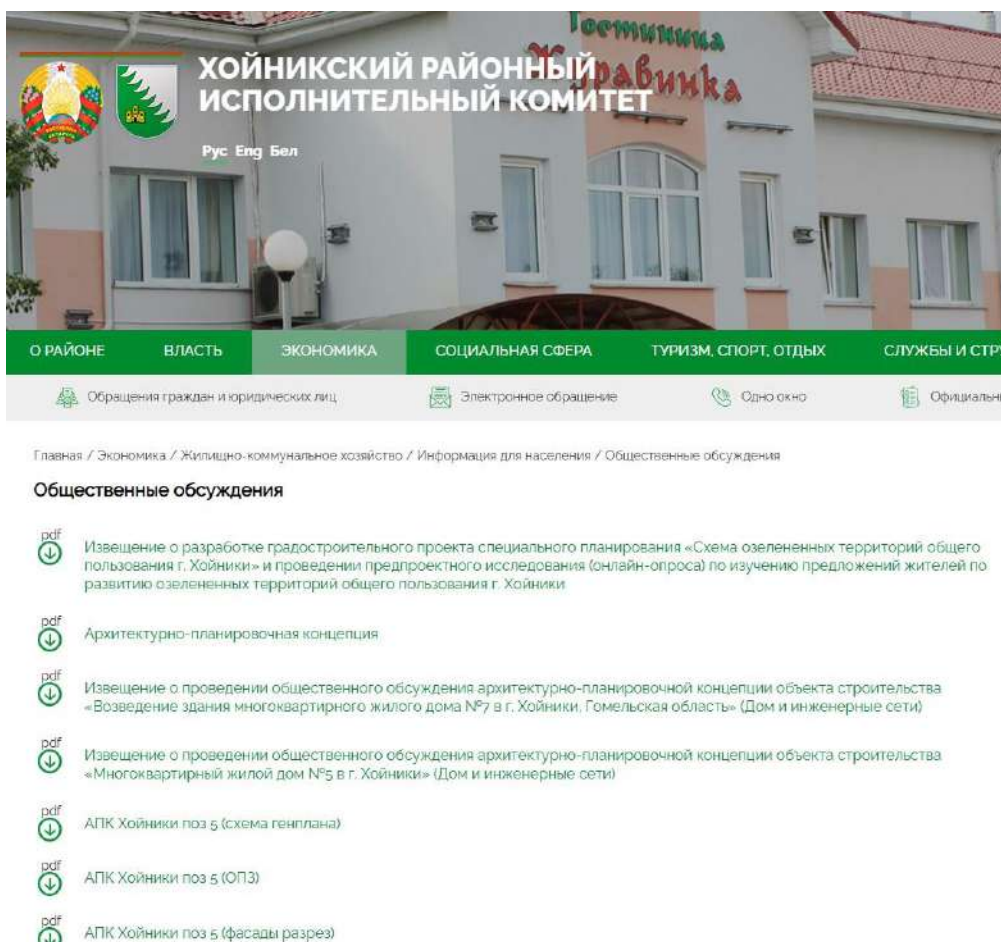


Рисунок 1.7.1 Уведомление на сайте Хойникского районного исполнительного комитета о проведении предпроектного исследования по изучению мнений жителей в отношении оценки существующего и будущего состояния озелененных территорий г.Хойники

Жители г.Хойники не приняли участие в предпроектном исследовании изучения мнений в отношении оценки существующего и будущего состояния озелененных территорий г.Хойники.

ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г.Хойники, имеет значение исторический аспект, в том числе наличие зон охраны историко-культурных ценностей, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.1. Общая характеристика территории города

Хойники – административный центр Хойникского района, Гомельской области, расположен в центральной части района.

Действующей градостроительной документацией на территорию г.Хойники являются следующие градостроительные проекты:

общего планирования:

«Генеральный план г.Хойники», утвержденного решением Хойникского районного Совета депутатов от 18.11.2013г. №146.

Градостроительных проектов детального планирования на территорию г.Хойники не имеется.

В соответствии с типологией городских населенных пунктов, приведенной в Схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 №19, г.Хойники является:

по роли в системе расселения – центром местного значения;
по функциональному назначению – агропромышленным городом;
по величине – малым городом.

В соответствии с решениями Схемы комплексной территориальной организации Гомельской области, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016г. №13 «Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников» (далее – СКТО Гомельской области) г.Хойники входит в состав Гомельского внутриобластного региона, центром которого является г.Гомель. В состав внутриобластного региона входят 10 районов: Брагинский, Буда-Кошелевский, Ветковский, Гомельский, Добрушский, Кормянский, Лоевский, Речицкий, Хойникский, Чечерский.

Транспортный узел прилегающего к городу района сформирован республиканскими автодорогами: Речица – Хойники (Р-33), Калинковичи – Брагин – Комарин – граница Украины (Комарин); подъезд к городу Брагин (Р-35).

Продолжением автодороги Р-33 являются магистральные улицы (категории В) Рабочая и Колесника, продолжением Р-35 в городе являются улицы Карла Маркса и Колхозная, составляющие основную широтную магистраль в южной части города и проходящие через центр. Единственную вертикальную транспортную связь в городе образуют магистральные улицы Колесника, Крестьянская, Мележа, Советская.

Внешние связи города обеспечивает железная линия Василевичи – Хойники.

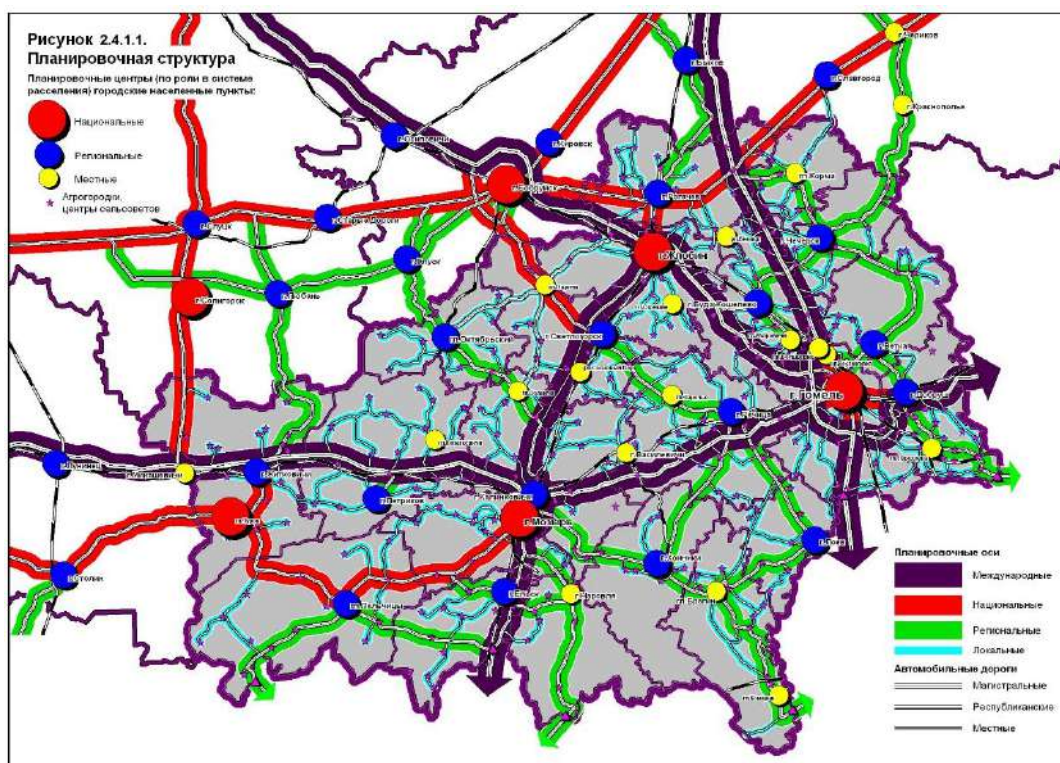


Рисунок 2.1.1 Модель территориальной организации Гомельской области

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь² численность населения г.Хойники на 01.01.2024 составила 13167 человек. В соответствии с проектными решениями Генерального плана, численность населения г.Хойники в прогнозируемом периоде к 2030г. может составить 13,6тыс. чел.

За последние 10 лет, с 2015 по 2024гг., численность населения города снизилась до 13,2тыс. человек в 2024г. На протяжении рассматриваемого периода отмечен рост (убыль) в параметрах от -1,5 до 0,6% (рисунок 2.1.2).

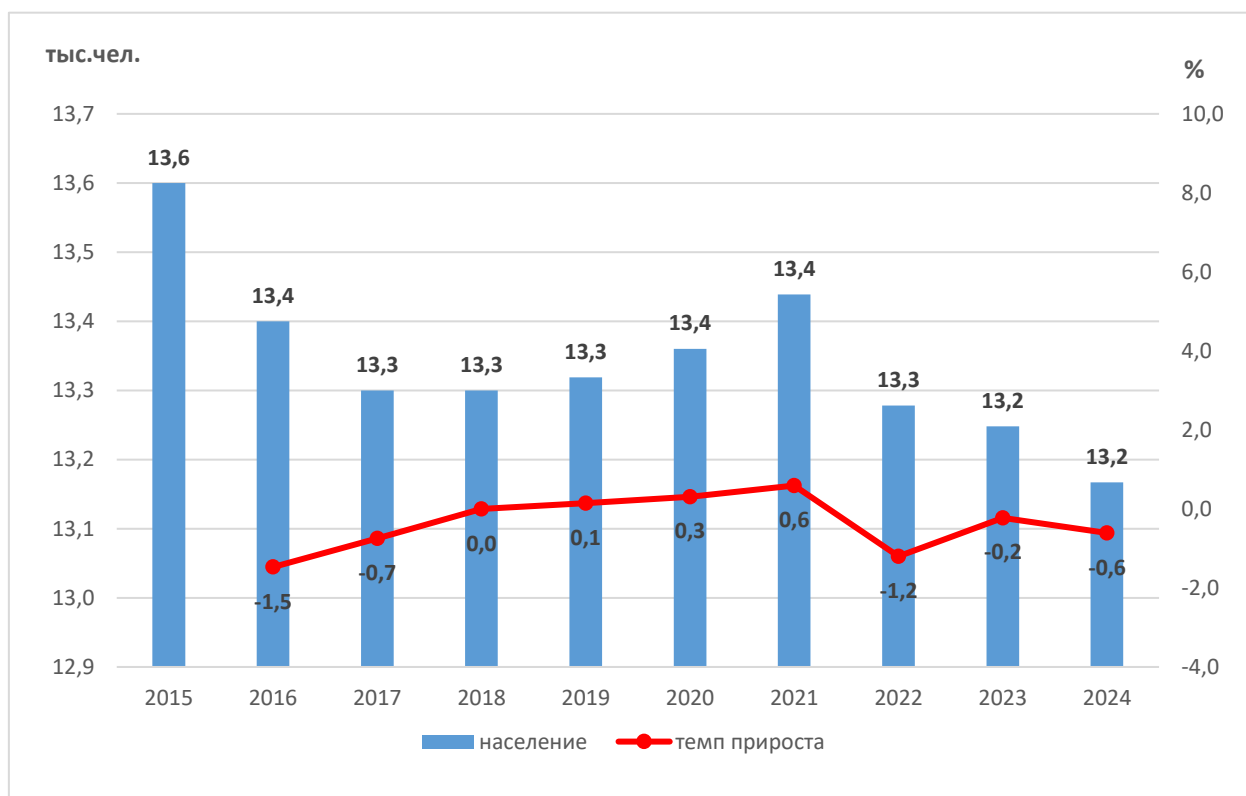


Рисунок 2.1.2 Динамика численности населения г.Хойники

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.11.2024 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 1 432,9га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 1855га.

Город Хойники имеет квартальную систему планировки и жилую застройку, преимущественно усадебного типа. Выделен административно-общественный центр, три жилые района (Старые Хойники, Новые Хойники, Западный район, один промышленный район парковая зона. Развитие города предусматривается в южном направлении.

² Статистический бюллетень «Численность населения на 1 января 2024г. и среднегодовая численность населения за 2023г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» – Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Центром города является площадь Ленина, где размещаются основные административные и общественные здания. Застройка города постепенно слилась с ближайшими наклепленными пунктами (поселки им.Калинина и Первомайский, деревни Волоки и Заболотье), главные улицы которых являются продолжением городских.

2.2. Климат. Атмосферный воздух

Климатическая характеристика. Город Хойники по основным климатическим характеристикам относится ко II строительно-климатическому району. Территория города располагается в зоне западного переноса воздушных масс, что и определяет следующие значения основных климатических показателей (данные метеостанции «Василевичи») (таблица 2.2.1).

Город Хойники и прилегающая к нему территория, как и вся Республика Беларусь характеризуется умеренно-континентальным климатом. Температурный режим территории определяется количеством поступающей солнечной радиации. Величина суммарной солнечной радиации составляет 3900МДж/м², из которой на теплый период года (апрель-сентябрь) приходится 3100МДж/м², на холодный – 800МДж/м². Средняя продолжительность солнечного сияния составляет более 1850 ч/год.

Господствующий западный перенос воздушных масс способствует частому вторжению теплого воздуха, приходящего в системе циклонов с Атлантики и Средиземноморья. Зимой это приводит к частым оттепелям, образованию туманов и выпадению осадков. В теплую половину года циклоны обуславливают прохладную с осадками погоду. При ослаблении западного переноса зимой наблюдаются периоды с ясной, холодной погодой, летом – солнечной и жаркой.

Таблица 2.2.1 Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Василевичи»

1.	Температура воздуха °С	
	январь	-5,7
	июль	+18,5
	годовая	+6,8
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	604
	теплый период (IV-X)	450
3.	Продолжительность безморозного периода, дни	114
4.	Отопительный период	
	средняя °t	-0,7
	продолжительность (сутки)	189
5.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	41
6.	Относительная влажность воздуха	
	средняя за год в %	78

	среднемесячная относительная влажность за отопительный период в %	82
7.	Число дней с устойчивым снежным покровом средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	84 18
8.	Глубина промерзания грунта, см:	
	средняя из максимальных за год	69
	наибольшая из максимальных	150
9.	Продолжительность вегетационного периода, суток.	195-200

Территория г.Хойники характеризуется теплым летом. Средняя температура самого теплого месяца – июля составляет $+18,6^{\circ}\text{C}$; абсолютный максимум $+38,0^{\circ}\text{C}$. Вегетационный период (с температурой воздуха выше 5°C) продолжается в среднем около 195-200 дней. Протяженность периода со среднесуточными температурами воздуха выше $+15^{\circ}\text{C}$ составляет 105 дней. Переход температуры воздуха через 0°C в сторону повышения осуществляется 25 марта и позднее, через $+5^{\circ}\text{C}$ – позднее 10 апреля, через $+10^{\circ}\text{C}$ до 30 апреля.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+6,8^{\circ}\text{C}$. Средняя температура января составляет $-5,7^{\circ}\text{C}$. Переход среднесуточной температуры воздуха через $+10^{\circ}\text{C}$ в сторону понижения происходит в промежутках между 25-30 сентября и позднее, через $+5^{\circ}\text{C}$ – позднее 30 октября, через 0°C – 20-25 ноября.

Длительность безморозного периода составляет от 150 дней в северо-восточной части района, до 155 дней в юго-западной. Самый поздний весенний заморозок в воздухе фиксируется до 5 мая, самый ранний осенний – 25 сентября.

Для г.Хойники, как и для всей Беларуси, характерна высокая относительная влажность воздуха, которая имеет значение среднее за год 78%, наибольших значений она достигает в декабре – до 88%, а минимальные наблюдаются в мае – 69%. Город Хойники характеризуется неустойчивым увлажнением. В теплый период с апреля по октябрь выпадает около 67% осадков, что составляет 450мм. Устойчивое залегание снежного покрова продолжается с 15 декабря до 15 марта, высота в среднем до 18см. Максимальная высота снежного покрова (из наибольших декадных за зиму) – 47см.

Основные характеристики ветрового режима на территории г.Хойники предоставлены ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» и представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

№ п.п.	Наименование характеристик	Величина
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160

№ п.п.	Наименование характеристик								Величина
2	Коэффициент рельефа местности								1
3	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т град. С								+24,1
4	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику, Т град. С								-5,0
5	Среднегодовая роза ветров, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	9	8	10	16	14	15	15	13	7
июль	7	7	10	18	16	17	13	12	5
год	13	9	9	9	9	13	19	19	10
6	Скорость ветра (U*) (по средним многолетним данным), повторяемость, превышения которой, составляет 5%, м/с								7

Ветровой режим территории оказывает значительное влияние на микроклимат города. В течение года преобладают ветры западного и северо-западного направлений. Наиболее важными территориями для очищения воздуха г.Хойники являются транспортные магистрали, зеленые насаждения, пруды, каналы, расположенные по направлению преобладающих ветров.

Состояние атмосферного воздуха. На состояние атмосферного воздуха г.Хойники основное воздействие оказывают стационарные (промышленные предприятия, транспортные и коммунальные объекты) и мобильные источники.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количествах загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Хойники приведены в таблице 2.2.3 (Приложение 2).

Таблица 2.2.2 Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Хойники

Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³
	макс. разовая	средне-суточная	средне-годовая	
Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	62
ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	47
Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	60
Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	867
Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	53
Аммиак	200,0	-	-	44
Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

Примечание: фоновые концентрации действительны до 31.12.2024 включительно

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Исходя из приведенных данных, значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Хойники не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации (далее – ПДК). Уровень концентрации твердых частиц от максимальной разовой нормы составляет 0,20ПДКм.р.; ТЧ10 – 0,31ПДКм.р.; серы диоксида – 0,12ПДКм.р.; углерода оксида – 0,17ПДКм.р.; азота диоксида – 0,21ПДКм.р.; фенола – 0,23ПДКм.р.; аммиака – 0,22ПДКм.р.; формальдегида – 0,66ПДКм.р.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории района являются котельные, наиболее мощные из которых работают на газовом топливе, выброс вредных веществ от маломощных котельных в атмосферу незначительный.

Промышленными объектами, имеющими стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны и жилой застройки, являются: Хойникский участок ПУП «Гомельвторчермет», ГП НИУ ПГРЭЗ, участок по производству комбикормов в г. Хойники КСУП «Совхоз комбинат «Заря», Хойникское ДРСУ №155 КПРСУП «Гомельоблдорстрой», филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский ДСК», ППУ ОАО «Милкавита», КЖУП «Хойникский коммунальник», , КСУП «Им. И.П. Мележа», КСУП «Судково», Хойникский отдел Департамента охраны Министерства внутренних дел.

В ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии» осуществляется контроль загрязненности атмосферного воздуха от промышленных предприятий по содержанию следующих загрязняющих веществ в атмосферном воздухе: пыль, твердые частицы, сернистый газ, окислы азота, аммиак, окиси углерода, формальдегид на границах санитарно-защитной зоны и жилой застройки по улицам Революционная, Красновивская, Новостроительная, Чапаева, Лесная, Заводская, Кооперативная, Рабочая, Жукова. Превышений предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Хойники в 2023 году не выявлено.

Вклад объемов выбросов автотранспорта в загрязнение воздуха значительно больше, чем от стационарных источников. На всей территории города развита транспортная сеть с более высоким трафиком в центре города. Наиболее крупными улицами являются улицы Советская, Колесника, Колхозная, Карла Маркса, Мележа, Первомайская. По Хойникскому району и г.Хойники конкретные данные по объемам выбросов загрязняющих веществ от мобильных источников отсутствуют.

Основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота. Помимо этого, выхлопные газы автотранспортных средств содержат наиболее токсичные вещества – бенз(а)пирен, формальдегид. Значительная доля загрязненности приземного слоя атмосферы обуславливается именно перечисленными специфическими выбросами от автотранспортных средств. Снижение выбросов на

автопредприятиях достигается в основном за счет регулировки двигателей и использования его предпускового подогрева в зимний период, а также за счет перевода автотранспорта предприятий на сжиженный газ и увеличения доли автотранспорта, работающего на дизельном топливе.

По данным ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии» в г.Хойники для 7 предприятий разработаны проекты санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и выданы соответствующие положительные заключения санитарно-гигиенической экспертизы (таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3 Перечень предприятий г.Хойники, для которых разработаны проекты СЗЗ

№ п/п	Наименование
1	ППУ ОАО «Милкавита», ул.Жукова, 1
2	Филиал «Хойникский завод железобетонных изделий» ОАО «Мозырский ДСК», ул.Революционная, 1
3	Хойникский участок УП «Гомельвторчермет», ул.Рабочая, 2
4	РУП «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт», ул.Колесника, 26
5	Хойникский РГС филиал «Речицагаз», ул.Карла Маркса, 38
6	ИП Приходько А.А., ул.Лермонтова, 8/38 г.Хойники
7	ИП Иванютенко А.А., ул.Советская, 75, г.Хойники

В границах СЗЗ расположено около 1,59га существующих озелененных территорий общего пользования г.Хойники (13,5% от всех существующих озелененных территорий общего пользования).

Выводы:

г.Хойники входит в состав II-В строительно-климатического района; территория г.Хойники характеризуется умеренно-континентальным климатом;

для территории г.Хойники преобладающими направлениями ветра в течение года являются западные и северо-западные;

значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Хойники не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации;

основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота;

по данным мониторинга атмосферного воздуха в г.Хойники в 2023г. концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные нормативы;

около 1,59га существующих озелененных территорий г.Хойники расположено в границах СЗЗ.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом

выполнения мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

учитывать при озеленении территорий устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.10 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

планировать создание новых и реконструкцию уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошению зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3. Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть. Согласно гидрологическому районированию территория г.Хойники и прилегающая к нему территория входят в состав Припятского гидрологического района.

Территория города занимает водораздельное пространство бассейна рек Припять и Днепр. Основными водными объектами на территории являются мелиоративные каналы, проложенные по ложбинам стока для понижения уровня грунтовых вод и пруды-копани. Ширина канав составляет 4-10м, глубина – 1,3-2,0м. Мелиоративные каналы отводят воду с прилегающей территории, питая в свою очередь ручьи и реки. Пруды-копани, расположенные в центральной и южной части города, используются в хозяйственно-бытовых целях.

Состояние поверхностных и подземных вод. Состояние поверхностных вод на территории г.Хойники формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов.

Наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее – НСМОС) на территории г.Хойники не осуществляются.

На территории, прилегающей к г.Хойники на пруду вблизи ул.Лермонтова в соответствии с решением Хойникского районного исполнительного комитета расположен. ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии» осуществляет мониторинг качества поверхностных вод в водоемах, предназначенных для купания, по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. В 2023г. были отмечены случаи неудовлетворительного состояния воды в пруду по ул.Лермонтова по

микробиологическим показателям и были вынесены рекомендации по ограничению купания.

В рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Хойники и прилегающих территориях не осуществляется.

Выводы:

г.Хойники входит в состав Припятского гидрологического района;

основными водными объектами на территории являются мелиоративные каналы, проложенные по ложбинам стока для понижения уровня грунтовых вод и пруды-копани;

качество поверхностных и подземных вод в пределах города формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов;

наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках НСМОС на территории г.Хойники не осуществляется;

локальный мониторинг качества воды в поверхностных водных объектах на территории г.Хойники осуществляет ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

в 2023г. были отмечены случаи неудовлетворительного состояния воды в пруду по ул.Лермонтова по микробиологическим показателям и были вынесены рекомендации по ограничению купания;

в рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Хойники не осуществляется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам с последующим формированием природно-экологического каркаса города;

осуществлять развитие озелененных территорий города около водных объектов;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

2.4 Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В геологическом отношении г.Хойники расположен в пределах юго-восточной части Припятского прогиба. По материалам геологической изученности, кровля кристаллического фундамента среднедевонско-среднетриасового времени вскрывается на глубине около 2000м. Кристаллический фундамент пересекают множественные разломы.

Осадочный чехол сложен породами девона, отложениями каменноугольного и пермского периода, породами триаса, юры, мела, палеогена, выше которых залегают четвертичные отложения.

Четвертичные отложения имеют наибольшее значение для строительного освоения территории и представлены следующими отложениями (сверху вниз): современные и верхнечетвертичные озерно-аллювиальные и болотные отложения, среднечетвертичные флювиогляциальные отложения времени отступления днепровского ледника, среднечетвертичные моренные отложения днепровского возраста, водно-ледниковые, аллювиальные отложения. Мощность четвертичных отложений в пределах г.Хойники составляет около 60м.

Из современных геологических процессов на территории г.Хойники наибольшее распространение получили денудация, делювиальный снос, линейная эрозия, заболачивание и торфонакопление.

Гидрогеологические условия. Город Хойники расположен в пределах Припятского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия г.Хойники на большей части территории ограничено и неблагоприятны для строительства. Причиной этого явления является: плоский рельеф, обильное количество атмосферных осадков, при слабой дренированности территории, недостаток испарения.

Грунтовые воды заключены в современных и верхнечетвертичных отложениях, воды спорадического распространения – в песчаных прослойках и линзах в толще морены.

Уровень горизонта грунтовых вод фиксируется: на возвышенных участках водоразделов 2,5-3м, на плоских сглаженных участках – 1,5-2,0м, по ложбинам стока, западинам до 1,0м. Глубина залегания вод спорадического распространения зависит от расположения песчаных прослоек и линз в моренных отложениях и колеблется от 1,5 до 3м. В период максимального выпадения осадков возможно появление верховодки на глубине 0,5-1,9м. Основным источником питьевого водоснабжения города и района служат воды, приуроченные к нижнечетвертичным и палеогеновым отложениям.

Водоносный комплекс водно-ледниковых аллювиальных и озерно-болотных отложений залегает на глубине 22-40м. Мощность водовмещающих пород составляет 20-16м. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 2-7м. Дебит скважин колеблется от 2 до 8л/с при понижении на 0,5-9м. Удельные дебиты – 0,2-3,1л/с.

Водоносный комплекс палеогеновых отложений имеет широкое распространение. Водовмещающие породы представлены супесями, суглинками, глинами с прослоями песков.

Мощность слоя водовмещающих пород 23-45м, глубина залегания – 70-85м. Пьезометрические уровни устанавливаются на глубине 5-10м. Дебиты скважин колеблются в пределах 4-19л/с при понижении на 3-16м. Удельный дебит – 0,5-1,6л/с.

Обладая значительными запасами пресных подземных вод водоносный комплекс является основным источником централизованного питьевого водоснабжения города.

Современные экзогенные геологические процессы на рассматриваемой территории представлены подтоплением и заболачиванием. Подтопление развивается на 60% территории, где глубина залегания зоны грунтовых вод до 2,0м от поверхности земли. Причины подтопления – равнинность рельефа, слабый дренаж, подпор подземных вод в паводковый период, отсутствие вертикальной планировки и ливневой канализации. В связи с вышеизложенным следует предусмотреть комплекс защитных мероприятий от подтопления.

Инженерно-геологическое районирование территории. В пределах г.Хойники выделено 2 инженерно-геологических района: I – благоприятный и II – ограниченно благоприятный.

I район – благоприятный для строительства занимает около 40% территории г.Хойники. Характеризуется гипсометрической приподнятостью рельефа над прилегающими территориями. К данному району отнесены возвышенные участки в северной и южной частях города. Грунты активной зоны обладают надежными несущими способностями. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 129 до 136м, уклоны поверхности составляют 1,5-2%. Нормативное давление на грунты оснований фундаментов (озерно-аллювиальные и моренные отложения) – 2,5-4кг/см².

Подземные воды в основном спорадические, залегают вне зоны заложения фундаментов с глубины 2,5-4м и более.

II район – ограниченно благоприятный для строительства занимает около 60% территории г.Хойники и включает ложбины стока, западины, плоские участки водно-ледниковой равнины, территорию около мелиоративных каналов. Рельеф слабоволнистый, чаще равнинный, характеризуется общей пониженностью на 1,5-2м над прилегающей территорией. Грунтовые воды залегают на глубине 0,8-2,0м от земной поверхности. Возможно образование верховодки.

В геологическом строении района преобладают озерно-болотные, озерно-аллювиальные и моренные отложения (пески мелкие, пылеватые, разнотернистые, супеси, суглинки), с поверхности местами вскрывается торф мелкого заложения, заторфованные грунты (0,2-0,5м).

Несущая способность сухих грунтов составляет 1,5-3,5кг/см², водонасыщенных- 1-2кг/см². При строительном освоении подрайона необходимо предусмотреть организацию поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод, подсыпку на 0,5-1,5м.

Выводы:

территория г.Хойники в геологическом отношении расположена в пределах Припятского прогиба;

кристаллический фундамент среднедевонско-среднетриасового времени вскрывается в г.Хойники на глубине около 2000м;

осадочный чехол сложен породами девона, отложениями каменноугольного и пермского периода, породами триаса, юры, мела, палеогена, выше которых залегают четвертичные отложения.;

г.Хойники расположен в пределах Припятского артезианского бассейна; на территории г.Хойники выделены 2 инженерно-геологических района по степени благоприятности для строительного освоения: благоприятный, и ограниченно благоприятный;

большая часть территории г.Хойники расположена в пределах ограниченно благоприятного инженерно-геологического района.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

использовать ограниченно благоприятные для строительства инженерно-геологические районы в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5. Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. В геоморфологическом отношении г.Хойники расположен в пределах района Хойникско-Брагинской водно-ледниковой равнины с краевыми образованиями подобласти Белорусского Полесья области Полесской низменности. На территории г.Хойники преобладают абсолютные отметки рельефа 129-135м. Относительное превышение рельефа варьируются в пределах 2-5м, средние уклоны составляют 1,5-5%. Наиболее низкие отметки приурочены к ложбинам стока и западинам.

Земли (включая почвы). По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024 площадь г.Хойники в пределах существующей городской черты составляет 1432,9га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 1855га.

Планировочную структуру г.Хойники определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

Жилые зоны. В пределах городской черты г.Хойники жилые зоны представлены жилой многоквартирной и жилой усадебной типами застройки. Генеральным планом предусматривается развитие следующих жилых территорий:

многоквартирной застройки: в северной части города по ул.Лермонтова, ул.Колесника, ул.Жукова, ул.Проектируемой №1; освоение свободных территорий вдоль ул.Карла Маркса после выноса молочно-товарной фермы;

усадебной застройки: в южной части города между ул.Берегового и продолжением ул.Мира, в районе ул.Буденного в южной части; в западной части между ул.Мележа и ул.Пролетарской, в районе ул.Луговой, а также за счет уплотнения существующих районов.

Общественные зоны. Общественные зоны г.Хойники представлены городским общественным центром, центрами районов, памятниками истории и архитектуры, медицинскими и образовательными учреждениями: общегородской центр в южной части г.Хойники сформирован на пл.Ленина по улицам Советской и Карла Маркса, зданиями райисполкома, дома

культуры, банка, гостиницы; общественный центр южной части города формируется вдоль ул.Лермонтова и ул.Колесника рядом объектов культурно-бытового назначения; подцентры обслуживания с объектами общегородского значения формируются в районе ж/д вокзала по ул.Чкалова и ул.Колесника, а также на новых территориях районов многоквартирной и усадебной застройки.

Производственные зоны. Производственные территории формируются в производственных зонах – южной, северной и восточной. Перспективной для развития является северная зона.

Существующие промышленные предприятия и объекты коммунально-бытового назначения должны: проводить модернизацию производства и технологического процесса; снижать уровень негативного воздействия на окружающую среду за счет формирования санитарно-защитных зон; повышать эффективность использования своих территорий.

Ландшафтно-рекреационные зоны. Ландшафтно-рекреационные зоны формируются единой системой на основе существующих озелененных территорий различного назначения. Генеральным планом предусматривается формирование и благоустройство водно-зеленого комплекса вдоль ул.Проектируемая №1, как связующего элемента между северной и южной частями г.Хойники.

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию территории Республики Беларусь, г.Хойники расположен в границах Мозырско-Хойникско-Брагинского района дерново-подзолистых пылевато-суглинистых и супесчаных почв юго-восточного округа в пределах Южной (Полесской) почвенной провинции. На территории г.Хойники и Хойникского района наибольшее распространение получили дерново-подзолистые почвы на песках, а также дерново-подзолистые глееватые и глееватые почвы на песках.

Естественный почвенный покров г.Хойники значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

Наибольшую угрозу для почвенного покрова представляют промышленные и транспортные объекты, захламленность территории в пределах неблагоустроенных участков прибрежных полос водных объектов. Основными источниками поступления загрязняющих веществ в почвы являются ливневые воды, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, несанкционированные места хранения отходов.

В рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, в 2023г. в пределах г.Хойники мониторинг состояния почв не осуществлялся.

В Хойникском районе оценка степени загрязнения почв проводится на основании лабораторных исследований проб, отбираемых в зонах влияния

промышленных предприятий, полигона коммунальных отходов, транспортных магистралей, в селитебной зоне.

В 2023г. в Хойникском районе исследовано по химическим показателям 15 проб почвы, все из которых соответствовали установленным нормативам.

Выводы:

в геоморфологическом отношении г.Хойники расположен в пределах района Хойникско-Брагинской водно-ледниковой равнины с краевыми образованиями подобласти Белорусского Полесья области Полесской низменности;

абсолютные отметки поверхности колеблются в среднем от 129-2135м, минимальные отметки приурочены к ложбинам стока, западинам;

площадь г.Хойники в пределах существующей городской черты составляет 1432,9га, планируется увеличение площади городской черты до 1855га;

наибольшую площадь в пределах г.Хойники занимает жилая усадебная застройка;

г.Хойники расположен в пределах Мозырско-Хойникско-Брагинского района дерново-подзолистых пылевато-суглинистых и супесчаных почв юго-восточного округа в пределах Южной (Полесской) почвенной провинции;

естественный почвенный покров г.Хойники значительно преобразован, природные почвы заменены урбоземами;

мониторинг состояния почв на территории Хойникского района осуществляется ГУ «Хойникский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

в 2023г. в Хойникском районе исследовано по химическим показателям 15 проб почвы, все из которых соответствовали установленным нормативам.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

осуществлять освоение территории преемственно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6. Растительный и животный мир

Растительный мир. Согласно геоботаническому районированию территории Республики Беларусь, г.Хойники и прилегающая к нему территория входят в состав Гомельско-Приднепровского района Полесско-Приднепровского округа подзоны широколиственно-хвойных лесов.

Насаждения в пределах городской черты представлены парками, скверами, городскими лесами, озелененными участками в жилой застройке, открытыми озелененными пространствами, насаждениями вдоль дорог и улиц,

а также насаждениями приусадебных участков, цветниками. Общая площадь существующих озелененных территорий общего пользования на территории г.Хойники составляет 11,75га.

В породном составе городских насаждений преобладает береза, липа, клен, ива, сосна, ель и др.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования входят 1 парк, 7 скверов. Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Хойники, включенных в Схему, составляет около 11,75га (0,82% от общей площади города).

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Хойники преобладают парки (57,45% от площади всех озелененных территорий общего пользования); наименьший удельный вес имеют скверы (42,55%) (таблица 2.6.1). В видовом соотношении объектов озеленения преобладают скверы.

Таблица 2.6.1. Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Хойники

Виды объектов озеленения/значение	Благоустроенные озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%*
Парк	1	6,75	57,45
Скверы	7	5,00	42,55
ИТОГО	8	11,75	100,00

*от общей площади объектов озеленения

Показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 6,78м²/чел при нормативе 8м²/чел.

Наличие большого количества неблагоустроенных объектов и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий является одной из основных проблем существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Хойники.

Кроме того, большинство благоустроенных объектов приурочены к центральной части города. Большая площадь жилой усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В пределах г.Хойники мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Животный мир. Согласно зоогеографическому районированию территория г.Хойники относится к Восточно-Полесского зоогеографического района.

Фауна территории города представлена насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Насекомые представлены типичным фаунистическим составом. Здесь обитают рыжие лесные муравьи, бурые лесные муравьи, конек луговой, рапсовый клоп, щитник ягодный, комар обыкновенный и др. Встречаются мелкие грызуны, такие как полевка рыжая, белка обыкновенная и бурозубка обыкновенная.

Орнитофауна представлена городскими птицами: сизый голубь, полевой и домовый воробьи, серая ворона, грач, городская и деревенская ласточки, стриж, большая синица, обыкновенная лазоревка и другие. Встречаются синантропные, околородные и лесные виды: жаворонок полевой, конек лесной, дятел малый и др.

В пределах г.Хойники места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют.

Миграционные коридоры модельных видов диких животных. Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена Решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 №66-Р) на территории Хойникского района имеется ядро концентрации копытных диких животных GM7, коридоры миграции диких копытных животных отсутствуют.

Через территорию Хойникского района проходит миграционный коридор земноводных. Вследствие этого при разработке проектов, связанных с изменением гидрологического режима территорий и потенциально влияющих на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

По территории Хойникского района проходит Полесский коридор водоплавающих птиц. Основные миграционные коридоры водоплавающих птиц необходимо учитывать при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

Выводы:

согласно геоботаническому районированию Республики Беларусь, г.Хойники и прилегающая к нему территория входят в состав Гомельско-Приднепровского района Полесско-Приднепровского округа подзоны широколиственно-хвойных лесов;

на территории г.Хойники мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется;

в состав территорий общего пользования г.Хойники входит 8 объектов, общей площадью около 11,75га;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 6,78м²/чел;

г.Хойники в соответствии с зоогеографическим районированием территории Республики Беларусь относится к Восточно-Полесскому зоогеографическому району;

в пределах городской черты г.Хойники места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлены;

на территории Хойникского района имеется ядро концентрации копытных диких животных GM7, коридоры миграции диких копытных животных отсутствуют;

территория Хойникского района включена в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы);

по территории Хойникского района проходит Полесский коридор водоплавающих птиц.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы);

учитывать основные миграционные коридоры водоплавающих птиц при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

Национальная экологическая сеть представляет собой систему природно-территориальных комплексов со специальными режимами природопользования, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий, сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

На территории г.Хойники, а также на прилегающей территории отсутствуют элементы национальной экологической сети, миграционные коридоры диких копытных животных, ядра (концентрации) копытных.

Природно-экологический каркас г.Хойники (далее – ПЭК) формируется на основе природных территорий, подлежащих специальной охране, таких как – водоохранные зоны; естественных лесных массивов в пределах городской черты и в пригородной зоне, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов ГЛХУ «Хойникский лесхоз», а также озелененных территорий общего пользования с разной степенью благоустройства.

Основными функциями природно-экологический каркаса города являются:

- средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

- поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

- средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем;

- средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г.Хойники включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориям (внешний каркас города). Представлен тремя типами элементов: точечными, линейными и площадными (рисунок 2.7.1).

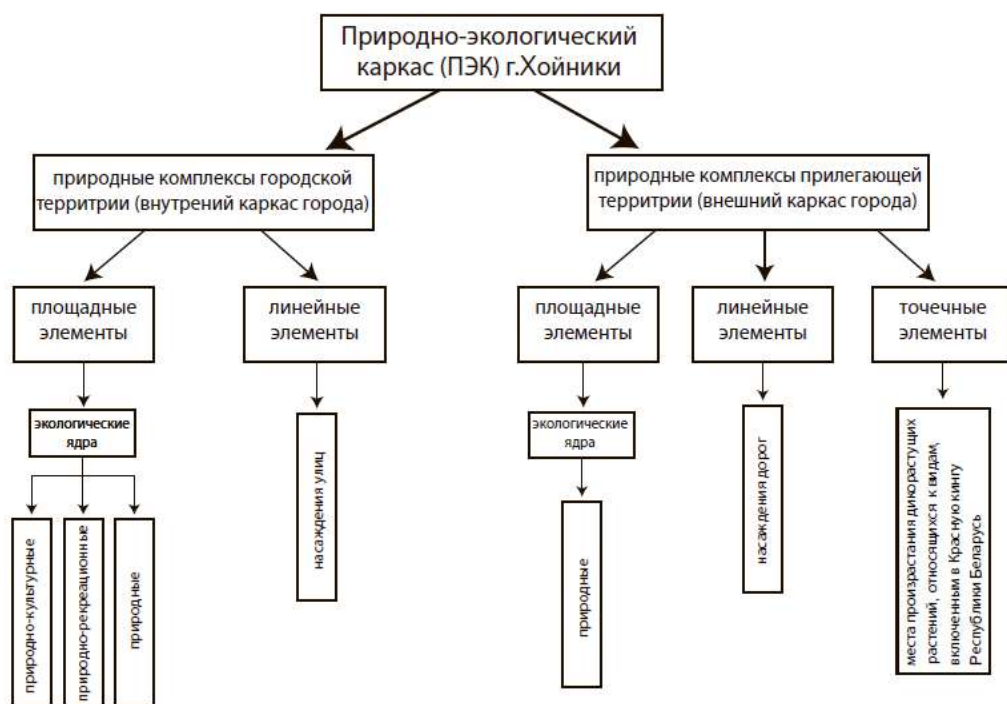


Рисунок 2.7.1 Структура ПЭК г.Хойники

Площадные элементы – особо охраняемые природные территории, рекреационно-оздоровительные леса, иные территории для которых установлен специальный режим охраны. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для данного района, выполнение социальных и эстетических задач.

Линейные элементы – реки и их поймы, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры, защитные, бульвары. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

Точечные элементы – охраняемые объекты живой и неживой природы, памятники материальной культуры с охранными зонами и другие объекты. Основные задачи – охрана отдельных уникальных объектов природы и материальной культуры, выполнение эстетических и социальных функций.

Модель и схема природно-экологического каркаса города представлены на рисунках 2.7.2 и 2.7.3.

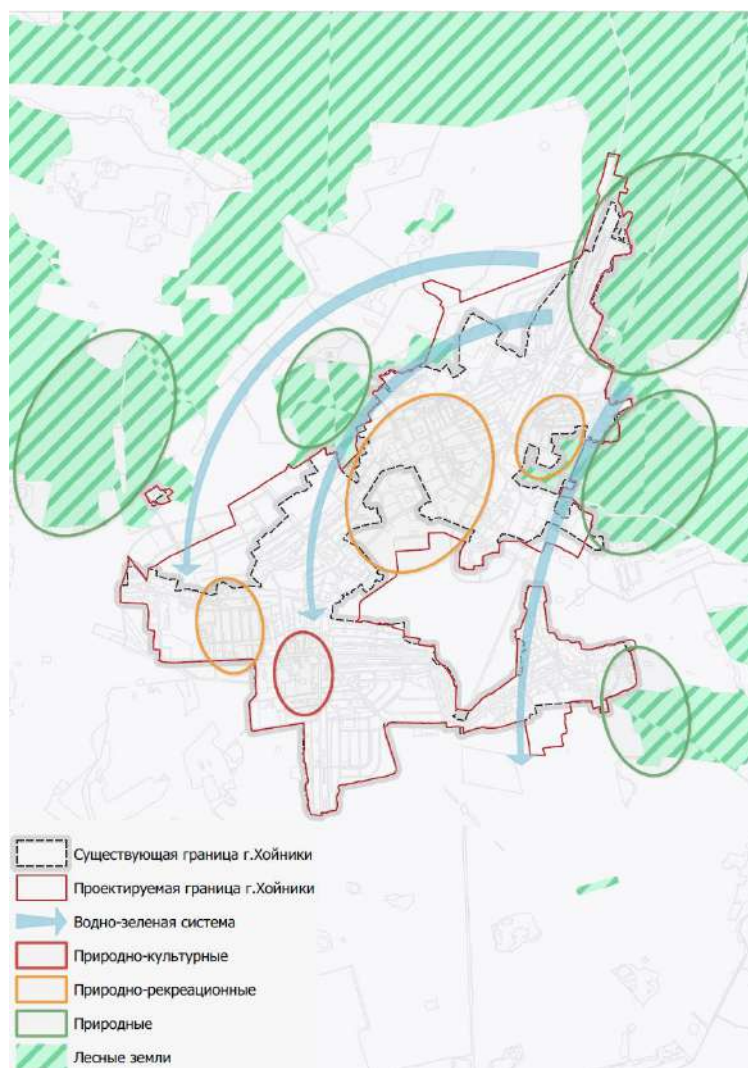


Рисунок 2.7.2 Модель природно-экологического каркаса г.Хойники

Площадные элементы или экологические ядра ПЭК г.Хойники представлены территориями городского парка и скверов, зонами отдыха и лесными массивами. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для города, выполнение социальных и эстетических задач.

Экологические ядра ПЭК г.Хойники в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 3 основных типа: природные; природно-культурные и природно-рекреационные.

Природные ядра (П) выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов, преимущественно минимально антропогенно преобразованы, имеют значительную площадь и в основном включают в себя крупные массивы лесов. В составе ПЭК выделено 5 ядер представленных территориями лесов на прилегающих территориях.

В *природно-культурные (ПК)* ядра были включены территории, где природные и культурные компоненты находятся в сложной взаимосвязи –

территории, имеющие особую как историческую, так и экологическую значимость. В составе ПЭК выделено 1 ядро в границе города (городской парк по ул.Карла Маркса).

К *природно-рекреационным (ПР)* ядрам отнесены значительные по площади озелененные территории, основным функциональным назначением которых является рекреация и оздоровление.

Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Для них живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Поэтому выделение их как природно-рекреационных ядер направлено на поддержание высокого качества этих ресурсов. В составе ПЭК выделено три ядра в границах города (ПР-1: зона отдыха у воды по ул.Рабочая; ПР-2: сквер у УЗ «Хойникская центральная районная больница» по ул.Мира, Сквер «Энергетикам-ликвидаторам» на пересечение ул. 70 лет Октября и ул.Жукова; ПР-3: сквер по ул.Карла Маркса).

В структуре площадных элементов ПЭК особое значение принадлежит лесам, выполняющим функцию оздоровления городской среды, способствующим сохранению биологического и ландшафтного разнообразия и минимизирующих загрязняющее влияние города. Они расположены в пригородной зоне и находятся северозападнее и восточнее г.Хойники.

Гидрографическая сеть города представлена прудами и мелиоративными каналами, поэтому роль линейных элементов выполняют озелененные коридоры транспортной инфраструктуры. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды. Озелененные коридоры вдоль улиц поддерживают целостность внутреннего каркаса города, озеленение вдоль дорог – внешнего. Данные элементы ПЭК соединяют озелененные территории города.

К точечным объектам ПЭК города Хойники относятся места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь. Основная задача точечных элементов – охрана уникальных объектов природы, выполнение эстетических функций.

Для г.Хойники характерно наличие территорий, которые необходимо восстанавливать для обеспечения целостности ПЭК и его полноценного функционирования. К ним относятся территории экологической реставрации: места произрастания дикорастущих растений, которые оказывают вредное воздействие и (или) представляют угрозу биологическому разнообразию.

Территории экологической реставрации могут размещаться как в площадных, так и в линейных структурных элементах каркаса.

1. Места произрастания дикорастущих растений, которые оказывают вредное воздействие и (или) представляют угрозу биологическому разнообразию.

Перечень видов растений, распространение и численность которых подлежат регулированию, а также порядок проведения мероприятий по регулированию их распространения и численности, установлен Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.12.2016 №1002 «О некоторых вопросах регулирования распространения и численности отдельных видов растений». К числу факторов, способствующих инвазиям чужеродных видов, является антропогенная нарушенность окружающего ландшафта, коррелирующая, в свою очередь, с его фрагментацией.

Перечень видов растений, распространение и численность которых подлежат регулированию, а также порядок проведения мероприятий по регулированию их распространения и численности, установлен Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.12.2016 №1002 «О некоторых вопросах регулирования распространения и численности отдельных видов растений». К числу факторов, способствующих инвазиям чужеродных видов, является антропогенная нарушенность окружающего ландшафта, коррелирующая, в свою очередь, с его фрагментацией.

По данным Хойникской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды в пределах г.Хойники имеется 8 мест произрастания золотарника канадского общей площадью 0,76га.

Формирование и развитие ПЭК способствует поддержанию устойчивой городской среды и экологического равновесия, сохранению территорий с высокой природно-культурной значимостью, улучшению организации отдыха для жителей и гостей города, а также экологическому просвещению и росту экологической культуры.

Схема ПЭК г.Хойники представлена на рисунке 2.7.3.

Выводы:

через г.Хойники и прилегающих территорий не проходят элементы национальной экологической сети;

на территории г.Хойники особо охраняемые природные территории: отсутствуют;

ПЭК г.Хойники включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города) и представлен тремя типами элементов: точечными, линейными и площадными;

к нарушенным территориям в пределах ПЭК г.Хойники относятся места произрастания дикорастущих растений, которые оказывают вредное воздействие и (или) представляют угрозу биологическому разнообразию (инвазивы).

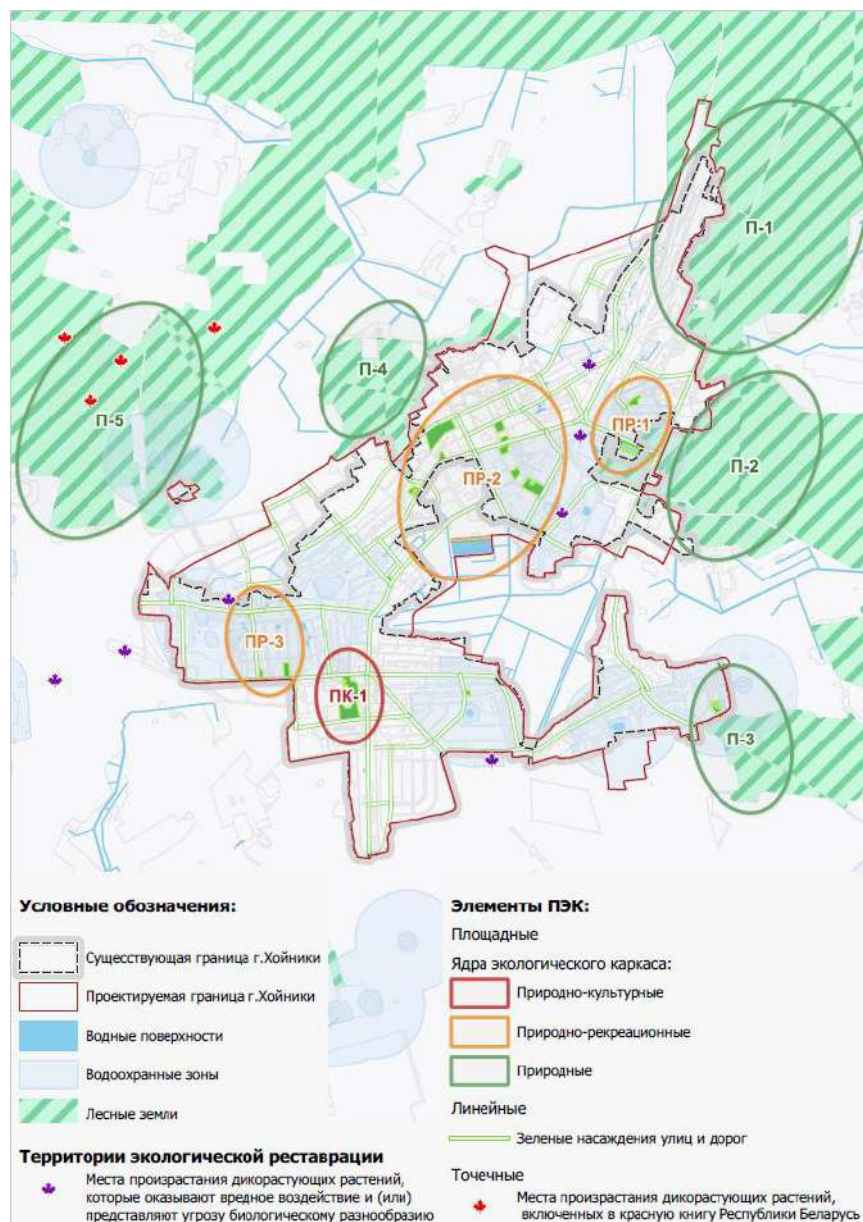


Рисунок 2.7.3 Схема природно-экологического каркаса г.Хойники

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса г.Хойники;

организация на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства, что позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов на территории г.Хойники.

2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты г.Хойники относятся:

парки, скверы;
водоохранные зоны и прибрежные полосы;
зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Парки, скверы. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Хойники включенных в Схему, составляет 11,75га (0,82% от общей площади города).

Наличие неблагоустроенных территорий и мозаично расположенных на территории города участков древесно-кустарниковой растительности, неравномерность распределения озелененных территорий общего пользования в теле города, разъединенность озелененных территорий, являются основными проблемами существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Хойники. Кроме того, не все жилые территории, в пределах г.Хойники, расположены за пределами радиусов доступности озелененных территорий общего пользования.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в водоохранных зонах необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы. Для водных объектов г.Хойники и Хойникского района разработан проект водоохранных зон и прибрежных полос (разработчик РУП «ЦНИИКИВР», 2019 г). Проект утвержден решением Хойникского районного исполнительного комитета от 27.09.2019 № 953 «Об утверждении проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Хойникского района Гомельской области с учетом требований Водного кодекса Республики Беларусь».

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в границах прибрежных полос необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города. Генеральным планом предлагается формирование на незастроенных территориях в границах водоохранных зон благоустроенных озелененных территорий (парков, природных парков).

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения. Территория города

частично расположена в границах 2 и 3 поясов ЗСО отдельных артезианских скважин. Границы ЗСО установлены на основании разработанных проектов зон санитарной охраны водозабора. Земли в границах ЗСО частично застроены, заняты участками жилой усадебной и промышленной застройки, используется как пахотные и под огороды, а также заняты открытыми озелененными пространствами.

Организация ЗСО, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Выводы:

природные территории, подлежащие специальной охране в границах города представлены: парками, скверами; водоохранными зонами и прибрежными полосами; зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

в пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Хойники включено три недвижимых материальных историко-культурных ценности, в том числе памятников архитектуры – 1; памятников истории – 1; памятников археологии – 1 (Приложение 2).

«Фрагменты бывшей усадьбы: усадебный дом, фрагменты парка», конец XIX-начало XXвв., г.Хойники, ул.К. Маркса, 19. Категория 3. Шифр 313Г000786.

Усадебный дом построен в 1912г. Представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание, построенное в стиле эклектики. Асимметрию

зданию придает пристроенная квадратная башня. Южный фасад имеет террасу на четырех колоннах и одномаршевую лестницу, ведущую в парк. Фасады здания выделены белыми оштукатуренными деталями архитектурного декора – наличниками, карнизами, рустом и прочими. В пластике фасадов использованы элементы классицизма (фронтоны, колонны, сухарики), ренессанса (арочные ниши с раковинами), мотивы средневековой замковой архитектуры (зубчатые парапеты, бойницы). Планировка коридорная с выделением парадной группы комнат. В настоящее время в здании расположен краеведческий музей (рисунок 2.9.1, 2.9.2).



Рисунок 2.9.1 Усадебный дом в парке, начало XXв. (ул.К.Маркса, 19)



Рисунок 2.9.2 Усадебный дом, южный фасад

Фрагменты парка. Парк пейзажно-регулярного типа планировки заложен в 1910-1915 гг. на ровной плоской территории вокруг усадебного дома (рисунок 2.9.3). Основа композиции планировочной структуры – сеть взаимно пересекающихся аллей, обсаженных различными видами и гибридами тополя. Со стороны входа на территорию парка сохранилось три пилона.



Рисунок 2.9.3 Вход в парк

«Братское кладбище», 1943г., г.Хойники, на кладбище. Категория 3. Шифр 313Д000787.

Братское кладбище расположено в районе ул.Крестьянской. Здесь захоронено 565 воинов и партизан, которые погибли в ноябре 1943г. при освобождении г.Хойники и района от немецко-фашистских захватчиков. В 1958г. на кладбище поставлен памятник – скульптура воина со знаменем, на мраморных плитах высечены имена погибших героев. В 1960-х годах в братскую могилу были произведены перезахоронения останков воинов, погибших и похороненных на территории района. В 2015г. выполнена реставрация памятника, в 2019г. добавлены памятные доски (рисунок 2.9.4).



Рисунок 2.9.4 Памятник на братском кладбище

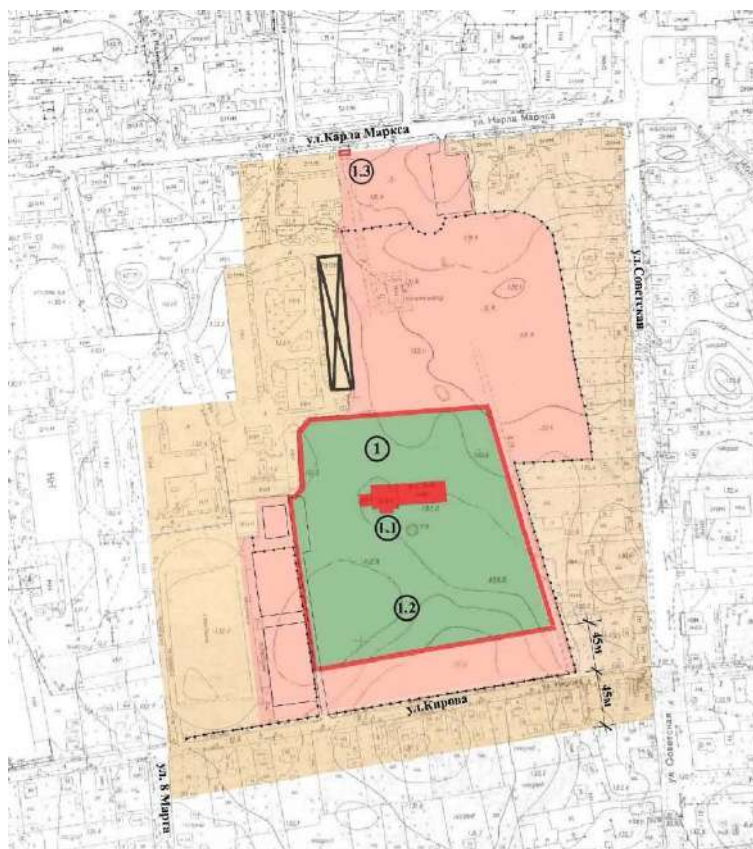
«Городище периода раннего железного века», 1-е тысячелетие до н.э. – 1-е тысячелетие н.э., г.Хойники, 2км на север от города, урочище Городок. Категория 3. Шифр 313В000789.

Площадка размером 44х35м укреплена двумя валами и рвом. Высота внутреннего вала 0,6-0,7м, ширина 7м; внешнего вала соответственно 1,3м и 16м. Городище известно с 1889г., было обследовано в 1976г. Т.М. Коробушкиной. Расположено севернее железной дороги среди поля.

По информации, предоставленной Институтом истории НАН Беларуси (Приложение 3) дополнительно на территории г.Хойники археологические объекты не выявлены. При случайном выявлении археологических объектов и археологических артефактов при проведении земляных и строительных работ на территории города следует приостановить работы, проинформировать Институт истории НАН Беларуси и далее действовать в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия (в отношении «древности» археологического объекта принят временной промежуток в 120 лет).

По г.Хойники разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурных ценностей «Фрагменты бывшей усадьбы: усадебный дом, фрагменты парка в г.Хойники» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 08.10.2014 №52).

Проектом зон охраны установлена территория историко-культурной ценности, охранный зона и зона регулирования застройки (рисунок 2.9.5).



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ на плане	Назвы	Заўвагі
1	Фрагменты былой сядзібы, канец 19 - пачатак 20 ст.	
1.1	Сядзібны дом	
1.2	Фрагменты парку	
1.3	Фрагменты варот	

УМОЎНЫЯ АБАЗНАЧЭННІ

№ п/п	Абазначэнне	Назвы
1		Матэрыяльная нерухомая гісторыка-культурная каштоўнасць
2		Збудаванне, якое валодае комплексам гісторыка-архітэктурных якасцей, неабходных для надання яму статусу гісторыка-культурнай каштоўнасці
3		Дысгарманічны будынак
4		Ахоўная зона
5		Зона рэгулявання забудовы

Рисунок 2.9.5 Схема зон охраны историко-культурной ценности «Фрагменты бывшей усадьбы: усадебный дом, фрагменты парка в г.Хойники»

На территории охранной зоны разрешается проведение работ по благоустройству территории, рекомендуется восстановление утраченных исторических элементов ландшафта.

На площади Танкистов в районе ул.Советской установлен памятник в честь воинов 68-й танковой бригады, которые участвовали в освобождении города от немецко-фашистских захватчиков. В 1975г. на площади поставлен танк (рисунок 2.9.6). Рядом на пилонах размещены памятные доски.



Рисунок 2.9.6 Памятник воинам-танкистам

Объекты озеленения, на которых расположены памятники истории и (или) братские могилы при их классификации возможно рассматривать как мемориальные скверы.

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются:

Городской парк (фрагменты усадебного парка по ул.К.Маркса);
старые городские кладбища.

Выводы:

в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Хойники включено три недвижимых материальных историко-культурных ценности, в том числе памятников архитектуры - 1; памятников истории – 1; памятников археологии – 1;

по г.Хойники разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурных ценностей «Фрагменты бывшей усадьбы: усадебный дом, фрагменты парка в г. Хойники»;

в соответствии с анализом исторического аспекта основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность, на территории города являются: Городской парк (фрагменты усадебного парка по ул.К.Маркса); старые городские кладбища.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при классификации озелененных территорий учитывать их культурно-историческую значимость, с возможностью выделения их в категории исторических парков и мемориальных скверов;

сформировать озелененные территории в существующих и перспективных зонах охраны ИКЦ с установлением регламента их использования;

формирование дополнительного ландшафтно-декоративного оформления, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города, содержащими сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1.), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Таблица 3.1.1. Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных и подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание озелененных территорий общего пользования будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом,	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	велодорожек в составе озелененных территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,

+1 – предполагаемый положительный эффект,

-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под **экологическими аспектами** оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под **социально-экономическими аспектами** оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на **здоровье населения** оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультуры и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения нормативом озелененных территорий общего

пользования районного и городского значения. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант

Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Хойники и включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий благоустроенных территорий общего пользования составляет 11,75га.

При реализации данного варианта обеспеченность населения г.Хойники озелененными территориями общего пользования составит 6,78м²/чел., что не соответствует нормативным значениям.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 5.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями не будет достигнут, а также установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования обеспечен не будет. Схема доступности существующих территорий представлена в Приложении 6.

Первый вариант

Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения ориентировочно должна составить к концу 2 этапа 733га, из них территории общего и ограниченного пользования – около 199га.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями принимается в соответствии с решениями Генерального плана без учета коэффициентов рекреационной значимости.

При реализации Генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования без учета рекреационных нагрузок для г.Хойники составит 127,6м²/чел. Генеральным планом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования на расчетный срок был принят не менее 8-10м²/чел.

Второй вариант

Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Наряду с парками, скверами, городскими лесами предусматривается включение в перечень озелененных территорий, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Хойникского районного исполнительного комитета.

Предусматривается формирование скверов, зоны отдыха у воды, территории г.Хойники.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2020 №94 утверждены и введены в действие строительные нормы (далее – СН) «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно пункту 4.1.2 СН по классификации городов и поселков городского типа в зависимости от численности населения, г.Хойники с существующей численностью населения

13,2тыс. чел. относится к малым городам I категории. Перспективная численность населения г.Хойники на 2030г. составит 13,3тыс. чел.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» норматив обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в малых городах I категории составляет 8м²/чел.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости.

В результате реализации предложений Схемы по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 14,21м²/чел.

Полный перечень перспективных озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 7. При этом радиусами доступности будет покрыта вся территории г.Хойники (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант, реализация которого позволяет:

обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии со статьей 25 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь от 17.07.2023 №289-З, структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющие государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, обеспечивают на соответствующей территории реализацию утвержденных градостроительных проектов, соблюдение режимов территориальных зон по преимущественному функциональному использованию территорий населенных пунктов и иных административно-территориальных единиц.

В соответствии с «Положением о главном архитекторе области, города, района, района в городе», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 №223, одной из задач главного архитектора района является обеспечение государственного контроля за разработкой и реализацией градостроительных и архитектурных проектов, соблюдением законодательства в части функционального использования территории района, совершенствования художественно-эстетических качеств населенных пунктов района.

Мониторинг реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

- показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

- удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

- количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

- ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон отдыха у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 №334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.»;

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-3;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

«Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014г.);

Схема комплексной территориальной организации Витебской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.01.2016 №1/16234);

«Генеральный план г.Хойники», утвержден решением Хойникского районного Совета депутатов от 18.11.2013г. №146.

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2024г., ГИАЦ НСМОС.

Государственный водный кадастр. Водные ресурсы, их использование и качество вод (за 2023г.), Минск, 2024г.

Также при анализе существующего состояния окружающей среды и принятии проектных решений были учтены информационные и графические материалы, предоставленные в адрес предприятия службами Хойникского районного исполнительного комитета, а также предприятиями г.Хойники.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2021-2025гг.	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов.	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Повышение экологической безопасности территорий.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимосвязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Хойники. Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования.

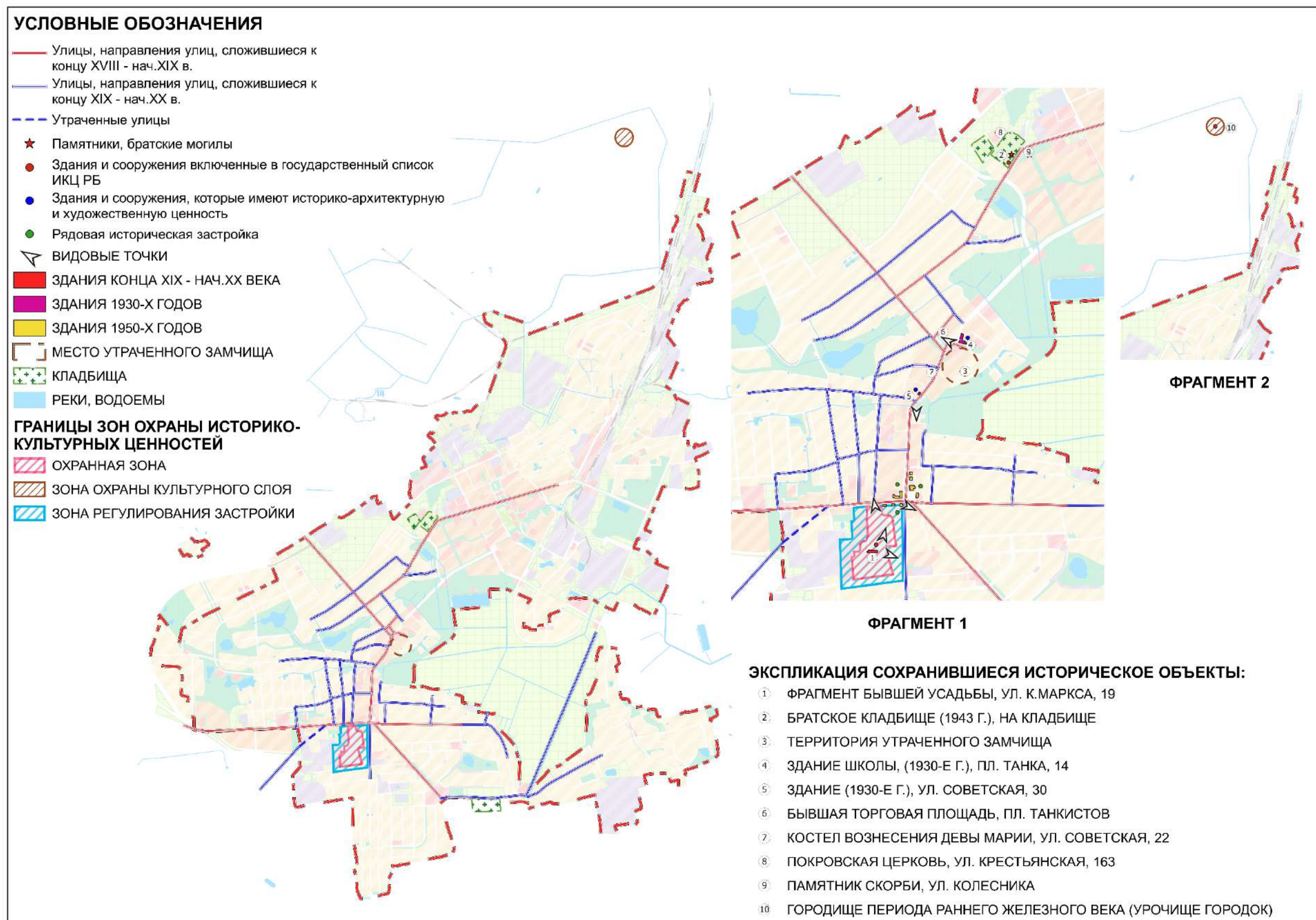
№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования. Оптимизация использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.
2	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.	Обеспечение охраны и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов».	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
3	Охрана поверхностных вод	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству.
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030г.	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	
4	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа.	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта.	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни.	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; создание велосипедной инфраструктуры в пределах озелененных территорий.

**Приложение 3 Перечень историко-культурных ценностей
г.Хойники (согласно списку историко-культурных ценностей
Республики Беларусь)**

№ п/п	Шыфр	Назва	Датаванне	Месца знаходжання	Катэгорыя
1	313Г000786	Фрагменты былой сядзібы: сядзібны дом фрагменты парку	канец XIX – пачатак XX стагоддзя	г. Хойнікі, вул. К.Маркса, 19	3
2	313Д000787	Брацкія могілкі	1943 год	г. Хойнікі, на могілках	3
3	313В000789	Гарадзішча перыяду ранняга жалезнага веку	1-е тысячагоддзе да н.э. - 1-е тысячагоддзе н.э.	г. Хойнікі, 2 км на поўнач ад горада, урочышча Гарадок	3

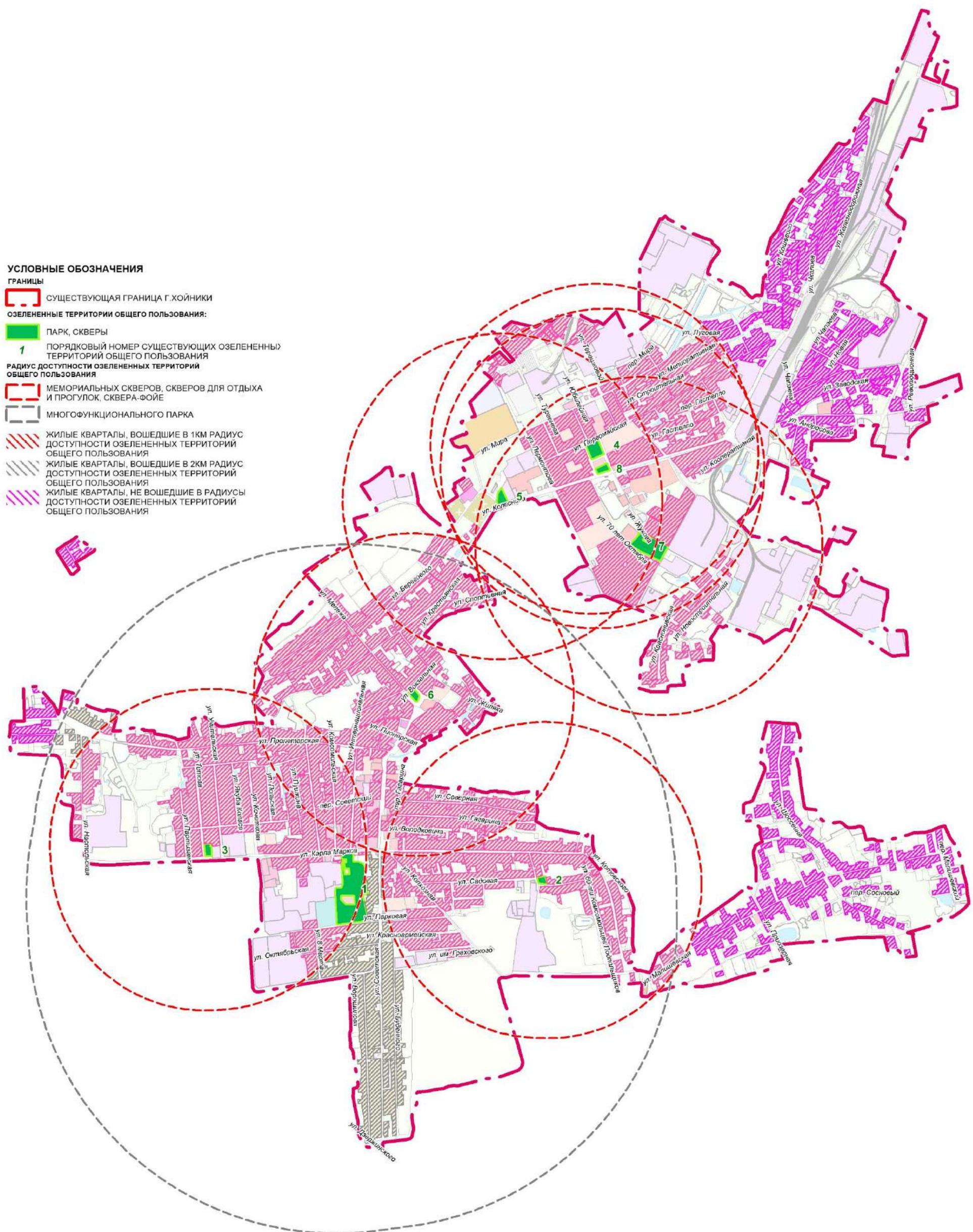
Приложение 4 Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Хойники



Приложение 5 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Хойники

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Городской парк	1_1ПЛ11Осп-рО2Ж11	парк	городское	природно-исторический	ул.Карла Маркса, ул.Кирова	не зарегистрирован	Л11, О1сп-р, О2, Ж11	6,75	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	благоустроена: дорожки, скамейки, фонари, урны, клумбы, МАФ, беседки, детская площадка, летний амфитеатр
2	Мемориальный сквер «Павшим героям»	2_1СЛ11Ж21Т12	сквер	городское	мемориальный	ул. 60 Комсомольцев-подпольщиков	не зарегистрирован	Л11, Ж21, Т12	0,25	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	частично благоустроена: обелиск
3	Мемориальный сквер «Водителям-ликвидаторам»	3_1СЛ21Т12	сквер	городское	мемориальный	пересечение ул.Карла Маркса и ул.Титова	не зарегистрирован	Л21, Т12	0,36	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	частично благоустроена: мемориал
4	Сквер «Воинам-интернационалистам»	4_1СЛ11Т12	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Первомайская	не зарегистрирован	Л11, Т12	0,97	Земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	благоустроена: дорожки, скамейки, фонари, мемориал
5	Сквер «Колокол»	5_1СЛ21Т12	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Колесника	не зарегистрирован	Л21, Т12	0,47	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	благоустроена: дорожки, беседка, урны, мемориал
6	Сквер «Танкистам 68-й танковой бригады»	6_1СЛ11Т12	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Вокзальная и ул.Мележа	не зарегистрирован	Л11, Т12	0,36	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	благоустроена: дорожки, скамейки, фонари, урны, МАФ
7	Сквер «Энергетикам-ликвидаторам»	7_1СЛ11Л21Т12	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул. 70 лет Октября и ул.Жукова	не зарегистрирован	Л11, Л21, Т12	2,22	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	благоустроена: дорожки, скамейки, фонари, урны, МАФ, детская площадка, пруд
8	Сквер у Дома культуры Мелиоратор	8_1СЛ11Т12	сквер	городское	фойе	ул.Колесника	не зарегистрирован	Л11, Т12	0,37	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	благоустроена: дорожки, скамейки, фонари, урны, МАФ

Приложение 6 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Хойники



Приложение 7 Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Хойники

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Мемориальный сквер «Пмятник Скорби»	1_2СОсп-рЛ11	сквер	городское	мемориальный	ул.Колесника	325400000001000581 (частично)	О1сп-р, Л11	0,19	КСУП «Судково»	не установлен	благоустроена: мемориал, дорожки, фонари
2	Сквер «Я люблю Хойники»	2_2СЛ11Л21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул. 70 лет Октября	не зарегистрирован	Л11, Л21	0,72	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	частично благоустроена: дорожка, фонари, МАФ
3	Сквер на пересечении ул.Лесной и ул.Заводской	3_2СЛ11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Лесной и ул.Заводской	не зарегистрирован	Л11	0,79	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	не благоустроена
4	Сквер на пересечении ул.Пролетарской и ул.Титова	4_2СЖ21	сквер	городское	жилого района	пересечение ул.Пролетарской и ул.Титова	не зарегистрирован	Ж21	0,13	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	не благоустроена
5	Сквер по ул.Карла Маркса	5_2СЛ21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Карла Маркса и ул.Кочеткова	не зарегистрирован	Л21	0,83	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	не благоустроена
6	Сквер по ул.Колесника	6_2СЛ11Л21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Колесника	не зарегистрирован	Л11, Л21	0,67	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	частично благоустроена
7	Сквер по ул.Крестьянская	7_2СЛ11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Крестьянская	не зарегистрирован	Л11	0,62	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	не благоустроена
8	Сквер у УЗ «Хойникская центральная районная больница»	8_2СЛ11Л21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Мира	не зарегистрирован	Л11, Л21	4,29	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	частично благоустроена
9	Зона отдыха у воды по пер.Малишевский	9_2ЗОЛ11	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	пер.Малишевский	не зарегистрирован	Л11	0,69	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	не благоустроена
10	Зона отдыха у воды по ул.Рабочая	10_2ЗОЛ11	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Рабочая	не зарегистрирован	Л11	1,53	земли г.Хойники, Хойникский райисполком	не установлен	не благоустроена
11	Зона кратковременной рекреации у воды на пруду вблизи ул.Лермонтова	11_2ЗОЛ11	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	вблизи ул.Лермонтова	325400000001000581 (частично)	Л11	1,58	КСУП «Судково»	не установлен	благоустроена: теневые навесы, кабинки для переодевания, беседка, скамейки

Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Хойники

