

Информация

о наличии незаселенного арендного жилья, требующего ремонта, представляемого в общем порядке и без проведения текущего ремонта и сопутствующих видов ремонтных работ, в которых граждане освобождаются от платы за пользование арендным при наличии согласия граждан произвести ремонт за счет собственных средств в соответствии с Указом от 21.03.2022 № 112 "Об особенностях использования арендного жилья" (далее –Указ № 112) предусматривается возможность предоставления арендного жилья без проведения текущего ремонта и иных сопутствующих видов работ (с согласия граждан).

Объектом предоставления является требующее ремонта арендное жилье коммунального жилищного фонда, предоставляемое местными исполнительными и распорядительными органами гражданам в общем порядке (п. 4, 5 ст. 112 ЖК) на срок до 5 лет.



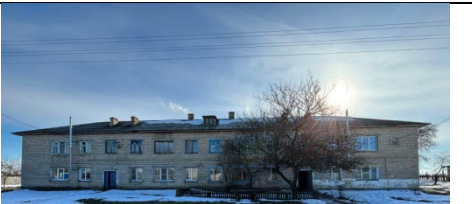
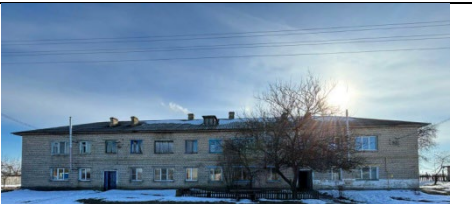
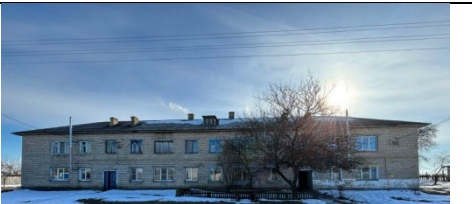
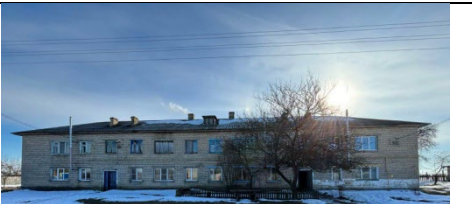
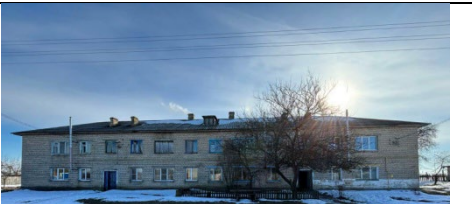
Местные исполнительные и распорядительные органы (по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом) вправе в соответствии с п. 2 Указа № 112 освободить от платы за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда граждан, которым арендное жилье представляется в общем порядке без проведения текущего ремонта и сопутствующих видов работ, с согласия граждан произвести ремонт за счет собственных средств на следующих условиях:


-обеспечение гражданами проведения ремонта по смете, утверждаемой осуществляющими функции администрирования организациями, в ведении которых находится жилищный фонд, в размере, не превышающем их сметную стоимость по каждому виду работ;

-после подтверждения гражданами не позднее 6 месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья объема выполненных ремонтных работ согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче жилого помещения, и их оплаты;




-плата за пользование не взимается в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Нанимателям предоставляется право произвести ремонт как самостоятельно, так и с привлечением иных лиц на договорных условиях (ч. 4 п. 2 Указа N 112). В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя или по инициативе наймодателя денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат. Под ремонтом для целей Указа № 112 понимается текущий ремонт жилого помещения, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.


№ п/п	Адрес	Общая площадь, м ²	Количество комнат	степень благоустройства		фото	арендные жилые помещения требующие ремонта
				Вид отопления	Водоснабжение		
1	Хойникский район, д. Борисовщина, пер. Гагарина, дом 2А, кв. 1	39,46	2	печное	да		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
2	Хойникский район, д. Борисовщина, пер. Гагарина, дом 2А, кв. 3	39,46	2	печное	да		
3	Хойникский район, д. Борисовщина, пер. Гагарина, дом 2А, кв. 5	39,46	2	печное	да		
4	Хойникский район, д. Борисовщина, пер. Гагарина, дом 2А, кв. 6	39,46	2	печное	да		
5	Хойникский район, д. Борисовщина, пер. Гагарина, дом 2А, кв. 8	39,46	2	печное	да		
6	Хойникский район, агр. Судково, ул. Молодёжная, д. 5, кв. 2	39,80	2	печное	нет		
7	Хойникский район, агр. Судково, ул. Молодёжная, д. 5, кв. 3	37,40	2	печное	нет		

8	Хойникский район, агр. Судково, ул. Молодёжная, д. 5, кв. 8	33,30	2	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
9	Хойникский район, агр. Судково, ул. Молодёжная, д. 5, кв. 13	33,70	2	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
10	Хойникский район, агр. Судково, ул. Молодёжная, д. 5, кв. 14	39,90	2	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
11	Хойникский район, агр. Великий Бор, ул. Мелиоративная, д. 36	32,00	1	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
12	Хойникский район, агр. Великий Бор, ул. Мира, д. 4	63,00	3	печное	да		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112

13	Хойникский район, агр. Глинище, ул. И.П. Мележа, д. 80	45,20	2	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
14	Хойникский район, агр. Глинище, ул. И.П. Мележа, д. 21	34,78	2	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
15	Хойникский район, д. Дворище, ул. Советская, д. 118	33,18	1	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112

16	Хойникский район, д. Дворище, ул. Советская, д. 102	48,30	3	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
17	Хойникский район, д. Дворище, ул. Советская, д. 318	40,00	1	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
18	Хойникский район, д. Дворище, ул. Советская, д. 361	49,80	3	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112

19	Хойникский район, д. Борисовщина, ул. Советская, дом 18	25,80	1	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
20	Хойникский район, д. Борисовщина, ул. Речная, дом 53	41,10	2	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
21	Хойникский район, д. Борисовщина, ул. Советская, дом 75	38,18	2	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112






22	Хойникский район, д. Дубровица, ул. Садовая, дом 2	74,27	3	печное	да		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
----	--	-------	---	--------	----	---	--



За информацией по вопросу составления сметы на ремонт обращаться в производственно-технический отдел КЖУП «Хойникский коммунальник» т. 4 54 36

Информация

о наличии незаселенного арендного жилья, требующего ремонта, представляемого в общем порядке и без проведения текущего ремонта и сопутствующих видов ремонтных работ, в которых граждане освобождаются от платы за пользование арендным при наличии согласия граждан произвести ремонт за счет собственных средств в соответствии с Указом от 21.03.2022 № 112, находящихся в хозяйственном ведении КСУП «имени И.П.Мележа»

№ п/п	Адрес	Общая Площадь м2	Количество комнат	Степень благоустройства		фото	арендные жилые помещения требующие ремонта
				Вид отопления	Водоснабжение		
1	аг. Глинище, ул. Советская, 11Б	70	3	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112

2	аг. Глинище, ул. Советская, 25/1	64	3	водяное	есть		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
3	аг. Глинище, ул. Марии Борисовой, 13	70	3	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
4	аг. Глинище, ул. Колхозная, 3	62	3	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
5	д. Слабожанка, ул. Новая, 5	53	3	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
6	д. Слабожанка, ул. Новая, 31	66	3	водяное	есть		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112




1.	Д.Партизанская, ул.Вокзальная, д.26	48	32	2	Печное	Отсутствует		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
2.	Д.Партизанская, ул.Вокзальная, д.52	42	28	1	Печное	Отсутствует		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112


За информацией обращаться в Великоборский сельский исполнительный комитет по телефону 3 -04-07; 3 02 62, электронная почта velikiybor.sovet@hoiniki.gov.by

Информация

о наличии незаселенного арендного жилья, требующего ремонта, представляемого в общем порядке и без проведения текущего ремонта и сопутствующих видов ремонтных работ, в которых граждане освобождаются от платы за пользование арендным при наличии согласия граждан произвести ремонт за счет собственных средств в соответствии с Указом от 21.03.2022 № 112, находящихся в оперативном управлении Судковского сельсовета

№ п/п	Адрес	Общая площадь, м ²	Коли- чество комнат	Степень благоустройства		Фото	Вовлечение (снос, заселение, заселение после ремонта)
				Вид отопле- ния	Водоснаб- жение		

1	Хойникский р-н, д. Новосёлки, ул. Победы, дом 183	52,66	3	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
2	Хойникский р-н, д. Новосёлки, ул. Полесская, дом 55	55,18	3	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
3	Хойникский р-н, д. Дворище, ул. Советская, дом 6	93,7	4	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112

4	Хойникский р-н, д. Дворище, ул. Советская, дом 306	52,1	2	печное	нет		Выделение согласно Указа от 21.03.2022 № 112
---	---	------	---	--------	-----	---	--

За информацией обращаться в Судковский сельский исполнительный комитет по телефону 3 -03-70; 3 04 45,
электронная почта cudkovskiy.sovet@hoiniki.gov.by