

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 13 апреля 2023 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-69-49, 50-66-43.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-37-44, 309-32-49.

Лот № 8

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное иного назначения (здание дома механизатора (строителей)) с пристройкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 166,5 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию.

Место нахождения: Гомельская область, Хойникский район, Судковский с/с, 22, вблизи д. Кливы.

Информация о земельном участке: площадь – 0.2904 га в аренду на 25 лет.

Продавец: коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Судково», тел. (02346) 4-19-43.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок для размещения предприятий бытового обслуживания населения, торгового, складского, производственного назначения, жилого здания, только при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, строительных норм и правил.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона проживания с периодическим радиационным контролем), площадью 0.2904 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадью 0.0355 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадью 0.0304 га.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Хойникским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию земельного участка, ограничений (обременений) прав на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Обязательные условия электронных торгов: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не менее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи; в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности, завершить его строительство в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления предпринимательской деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект для осуществления предпринимательской деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; в случае продажи объекта под жилое помещение провести

его реконструкцию в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение, залог приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Расходы, связанные с формированием земельного участка: 452 руб. 06 коп.

Расходы, связанные с изготовлением технического паспорта: 288 руб. 12 коп.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного вноса).

Прием заявлений (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 10 апреля 2023 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней (по лотам № 2-8) или не позднее 10 рабочих дней (по лоту №1), с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by